

## WYKAZ NR ZZW/50/2022

**Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy** podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), że nieruchomość niezabudowana, położona w Warszawie w dzielnicy Mokotów, stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości	ul. Bluszczańska
Nr księgi wieczystej	WA2M/00445833/0, WA2M/00437951/4, WA2M/00182910/2, WA2M/00524877/8, WA2M/00186462/2,
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	Część działek ewidencyjnych nr 20, 1/1, 1/2, 1/3, 2/1, 2/2, 2/3, 4
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr obrębu	1-07-05 i 1-07-06
Powierzchnia nieruchomości	7625 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Grunt niezabudowany
Przeznaczenie nieruchomości - cel dzierżawy	Grunt pod tereny zieleni - uprawy ogrodnicze,
Okres dzierżawy	do 3 lat
Roczna stawka czynszu dzierżawnego	232,40 zł za grunt do 1000 m <sup>2</sup> 0,66 zł/m <sup>2</sup> za grunt do 500 m <sup>2</sup>
Termin wnoszenia opłat	Do dnia 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.