



## ZAPYTANIE OFERTOWE

Miasto Stołeczne Warszawa, w ramach którego działa jednostka budżetowa **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**, zwraca się z prośbą o złożenie oferty na:

**Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w oparciu o wybraną koncepcję architektoniczną „Skweru Markowska w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy**

### 1. Tryb udzielenia zamówienia

- 1) Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129), dalej jako „Pzp”.
- 2) Wykonawcom na czynności Zamawiającego podejmowane w niniejszym postępowaniu nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie Pzp.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści zapytania ofertowego do czasu upływu terminu składania ofert.
- 4) Zamawiający informuje, iż niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, nie jest również aukcją lub przetargiem w rozumieniu art. 70<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Pzp.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w każdej chwili bez podania przyczyny. W związku z powyższym Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie w stosunku do Zamawiającego o zawarcie umowy. Powyższe dotyczy również sytuacji, w której cena oferty najkorzystniejszej będzie przekraczała kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie będzie mógł jej zwiększyć do kwoty oferty najkorzystniejszej.
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 7) Zamawiający odrzuci złożoną ofertę, jeżeli:
  - a) treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
  - b) Wykonawca nie spełnia wymagań określonych w zapytania ofertowym,
  - c) oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
  - d) oferta zawiera rażąco niską ceną w rozumieniu art. 90 ust. 1 ustawy,
  - e) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.



- 8) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienia treści złożonej oferty, w szczególności w zakresie podejrzenia złożenia oferty zawierającej rażąco niską cenę.

## 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w oparciu o wybraną koncepcję architektoniczną „Skweru Markowska w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy. Dz. ew. 17 obręb 4-14-05.

Zgodnie z:

Załącznikiem 1 do ZO – Wzór umowy,

Załącznikiem 2 do ZO – Opisem przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami

**3. Wymagania względem Wykonawcy:** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

### A. Zdolności technicznej lub zawodowej.

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje prace projektowe polegające na wykonaniu:

1. Dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej w zakresie prac dotyczących: modernizacji szaty roślinnej, montażu elementów małej architektury, budowy placu zabaw, budowy fontanny, montażu latarni.

Uwaga: Do oferty należy dołączyć dowody, np. w postaci referencji. Brak dołączonych dowodów będzie stanowił podstawę do odrzucenia złożonej oferty.

### B. Potencjału osobowego

Zamawiający uzna warunek za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje zespołem osobowym składającym się z n/w osób, przy czym Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji:

- co najmniej 1 osobą legitymującą się uprawnieniami w dziedzinie geodezji i kartografii, tj. osobą zdolną do wykonania zamówienia w zakresie pomiarów geodezyjnych;
- co najmniej 1 osobą legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej i będącą członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego;



- co najmniej 1 osobą legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych i będącą członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego;
- co najmniej 1 osobą legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i będącą członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego;
- co najmniej 1 osobą posiadającą doświadczenie i kwalifikacje w zakresie zamówienia, 1 osobą posiadającą wykształcenie wyższe o kierunku architektura krajobrazu lub równoważne, tj. osobą zdolną do wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie projektowania terenów zieleni.

Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, stosownie do wymogów określonych w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz.1333 z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz.578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394).

Uwaga: W ramach wykazania potencjału osobowego należy wypełnić załącznik nr 4 do ZO. Brak dołączonego wykazu osób będzie stanowił podstawę do odrzucenia złożonej oferty.

**4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 220 dni od dnia podpisania umowy.**

*(nieprzekraczalny termin realizacji zamówienia wyrażony w dniach kalendarzowych od daty zawarcia umowy lub data realizacji zamówienia)*

**5. Sposób przygotowania oferty Wykonawcy:**

W ofercie należy określić cenę brutto realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie udostępnionego w załączniku do Opisu przedmiotu zamówienia. Całość dokumentacji zostanie udostępniona na indywidualną prośbę oferenta. Kontakt do osoby odpowiadającej za projekt w pkt 12. Cena oferty ma być wyrażona cyfrowo i słownie. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nimi związanych. Jeśli Wykonawca jest osobą fizyczną cena brutto powinna zawierać wszystkie obowiązkowe składki i potrącenia.



Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny. W ofercie należy określić proponowany termin wykonania wszystkich prac, będących przedmiotem zamówienia, przy czym nie może być on dłuższy niż termin określony w pkt 4 zapytania ofertowego.

Do oferty należy dołączyć:

- Formularz oferty – Załącznik nr 3 do ZO
- Wykaz potencjału osobowego – Załącznik nr 4 do ZO
- Dowody dot. zdolności technicznej lub zawodowej, np. referencje.
- Koncepcję zagospodarowania terenu skweru Markowska

#### 6. Kryteria oceny ofert, ich waga i sposób oceny:

1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagami:

- a) Cena („C”) – 60 pkt
- b) Koncepcja zagospodarowania terenu („K”) – 30 pkt.
- c) Aktualizacja kosztorysów inwestorskich („A”) – 10 pkt

2) Sposób dokonania oceny:

- a) Punkty w ramach kryterium **Cena (C)** zostaną przyznane według poniższego wzoru:

$$C = \frac{\textit{najniższa zaoferowana cena zamówienia podstawowego brutto}}{\textit{cena zamówienia podstawowego brutto badanej oferty}} \times 60 \textit{ pkt}$$

- b) Punkty w ramach kryterium **Koncepcja zagospodarowania terenu (K)** – maksymalnie 30 pkt.

1. Spójność funkcjonalno-przestrzenna z istniejącym otoczeniem w szczególności pod względem kompozycyjnym. Rozmieszczenie elementów zagospodarowania terenu w przestrzeni w postaci 1 rzutu z góry oraz 2 charakterystyczne przekroje dla terenu, ukazującego relacje przestrzenne zaproponowanych rozwiązań architektoniczno-urbanistycznych, zarówno obiektów, jak i zagospodarowania – punktacja: 0-15 pkt.
2. Czytelność i rzetelność przedstawienia w koncepcji poszczególnych elementów zagospodarowania terenu. Zdjęcie/rysunek proponowanej nawierzchni, elementów małej architektury, dobór materiału roślinnego. Krótki opis proponowanych elementów zagospodarowania terenu (nawierzchnia, DFA, materiał roślinny) wraz z podaniem ich parametrów – materiał, kolorystyka, wymiary, ilość i rodzaj zastosowanych elementów zagospodarowania terenu – punktacja: 0-15 pkt.

Uwaga: Koncepcja powinna być wykonana zgodnie z pkt. 3.1. OPZ (załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego).



Ocena tego kryterium będzie liczona jako średnia ocena poszczególnych członków komisji zwołanej przez Zamawiającego do oceny oferty. Maksymalna ilość punktów jakie może przyznać komisja to 30 pkt.

c) Punkty w ramach kryterium **Aktualizacja kosztorysów inwestorskich (A)** zostanie przyznane z nw. punktacją, przy czym Zamawiający przewiduje że aktualizacja kosztorysów inwestorskich winna być wykonana od dnia zakończenia Dokumentacji projektowej:

- Aktualizacja kosztorysów inwestorskich do 2 lat po zakończeniu Dokumentacji projektowej – 10 pkt.
- Aktualizacja kosztorysów inwestorskich do 1 roku po zakończeniu Dokumentacji projektowej – 5 pkt,
- Brak aktualizacji kosztorysów po zakończeniu Dokumentacji projektowej – 0 pkt.

- 3) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
- 4) Zamawiający dokona obliczeń z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 5) Dopuszcza się negocjowanie warunków ofert, w tym ceny, z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w terminie wyznaczonym na ich składanie.

#### 7. Dostęp do informacji publicznej

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż treść niniejszego zamówienia, a w szczególności dane go identyfikujące (ograniczone w przypadku osoby fizycznej do imienia i nazwiska, a w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - do danych ujawnionych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), przedmiot zamówienia i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1429 z późn. zm.).

#### 8. Termin i miejsce złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres [kontakt@zzw.waw.pl](mailto:kontakt@zzw.waw.pl) i [tskubij@zzw.waw.pl](mailto:tskubij@zzw.waw.pl) w terminie do 28.08 2022 r. oraz w wersji oryginalnej podpisanej przez osoby właściwe do reprezentowania w ustalonym dniu podpisania umowy.

Uwaga: w związku z ograniczeniami do 10 MB skrzynek elektronicznych m.st. Warszawy, zaleca się składanie oferty wraz z niezbędnymi dokumentami w przypadku dużych plików w formie skompresowanej. W przypadku trudności wynikających z przestaniem oferty, Zamawiający dopuszcza składanie ofert drogą tradycyjną, tj. do siedziby ZZW przy ul. Hożej 13a 00-548 Warszawa do dnia 28.08 2022 r. do godz. 16:00.

#### 11. Termin związania ofertą:

- 1) Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.



## 12. Osoby do kontaktu:

Osobą właściwą do kontaktu w zakresie realizacji zamówienia jest Teresa Skubij Dział Rozwoju Zieleni ZZW, email: [tskubij@zzw.waw.pl](mailto:tskubij@zzw.waw.pl), telefon: 22 277 48 27

## 13. Ochrona danych osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych jest: **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, z siedzibą przy ul. Hożej 13a, 00-528 Warszawa** (dalej jako „ZZW”).
- 2) Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Zarządu Zieleni m.st. Warszawy, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w ZZW za pomocą adresu: [daneosobowe@zzw.waw.pl](mailto:daneosobowe@zzw.waw.pl).

Administrator danych osobowych – Zarząd Zieleni m.st. Warszawy - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145).

- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zarządzie Zieleni m.st. Warszawy, tj.:
  - a) Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1129), dalej jako „Pzp”.
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3), odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z ZZW przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Zarząd Zieleni m.st. Warszawy.

- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3), tj. przez okres maksymalnie 5 lat, liczony od dnia 1 stycznia następnego roku po zakończeniu postępowania o udzielenie przez ZZW zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł., a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie



obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym, cele badań naukowych lub historycznych lub cele statystyczne.

- 6) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
- a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
  - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku, gdy:
    - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
    - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
    - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
  - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
    - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
    - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
    - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń;
  - e) ze względu na fakt, iż jedyną przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa, nie przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
  - f) ze względu na fakt, iż jedyną przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa, a Pani/Pana dane nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych.
- 7) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Zarządzie Zieleni m.st. Warszawy Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne w celu wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie przez ZZW zamówienia publicznego o wartości po. Niepodanie danych osobowych



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy  
ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa  
tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

---

niezbędnych do prowadzenia określonego powyżej postępowania będzie skutkowało brakiem możliwości wzięcia udziału w postępowaniu.

9) Pani/Pana dane nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

**14. Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Wzór umowy

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami

Załącznik nr 3 – Formularz oferty

Załącznik nr 4 do ZO – Wykaz potencjału osobowego

Olga Rostań-Skalińska  
*Olga Rostań-Skalińska*  
.....  
p.o. Zastępcy Kierownika ds. Inwestycji i Rozwoju

Data i podpis

Kierownika Zamawiającego

*Teresa Skubij*  
.....  
Główny specjalista ds. projektów

Anna Fedoruk  
*Anna Fedoruk*

Miasto Stołeczne Warszawa

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640