Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Załącznik nr 1 do SWZ
Nr sprawy 92/TP/2022
Załącznik nr 1 do umowy

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Opracowany zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 poz. 2019) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Zaprojektuj i wybuduj: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonanie robót modernizacyjnych schodów oraz chodnika na wale Reduty Wolskiej w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy

ADRES INWESTYCJI: m.st. Warszawa, Dzielnica Wola, wał Reduty Wolskiej pomiędzy ulicą Elekcyjną a Redutową (dz. ew. nr 5/3, 5/4 i 7 z obrębu 60712)

ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:
Kod zamówienia wg CPV:
Kod CPV:
Grupa robót: 45000000-7 Roboty budowlane
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
Klasa: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
Kategoria: 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

NAZWA I ADRES INWESTORA: Zamawiający: Miasto st. Warszawa Plac Bankowy 3/5. 00-950 Warszawa,

w imieniu, którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU- FUNCJONALNO – UŻYTKOWEGO:

1) Część opisowa
2) Część informacyjna

AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. Teresa Skubij

DATA: 16.08.2022r.

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (w tym projektu budowlanego i technicznego) wraz ze STWiOR oraz wykonanie robót modernizacyjnych schodów oraz chodnika na wale Reduty Wolskiej w Dzielnicy Wola (fragment dz. ew. 5/3, 5/4 i 7 obręb 60712).

Teren wpisany do rejestru zabytków „Zespół Reduty Wolskiej – szańce ziemne, fosa, pole Reduty Wolskiej wraz ze starym drzewostanem" pod nr rej. A-54 z dnia 20.08.2003r.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu rejonu ulicy Olbrachta (Uchwała nr LVI/1669/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28.05.2009 r.) dla terenu o przeznaczeniu 62 Z – zieleń urządzona.

Powyższe działki są zarządzane i administrowane przez Zarząd Zieleni m.st. Warszawy na mocy Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy nr 1629/2018 z dnia 17.10.2018r. w sprawie powierzenia w zarządzanie i administrowanie Zarządowi Zieleni m.st. Warszawy niektórych parków i skwerów miejskich położonych w Warszawie w dzielnicy Wola.

Teren opracowania od zachodu graniczy z ul. Redutową i Cmentarzem Karaimskim, od strony wschodniej z ul. Elekcyjną. Od południa teren graniczy z Cmentarzem Wolskim a od strony północnej z terenem skweru „Pustola". Teren objęty niniejszym opracowaniem stanowi fragment fosy i wału ziemnego zamykającym od strony północnej zespół dawnych umocnień Reduty Wolskiej. Obecnie teren wykorzystywany jest jako miejsce codziennych spacerów mieszkańców okolicznych bloków, chodniki obsługują również ruch tranzytowy pomiędzy przystankami komunikacji miejskiej a wejściami na cmentarz.

Ryc. 1. Teren przedpola Reduty Wolskiej wraz z wałem (mapa.um.warszawa.pl) – miejsca prac wskazane w zamówieniu podstawowym

Ryc. 2. Teren przedpola Reduty Wolskiej wraz z wałem (mapa.um.warszawa.pl) – miejsca prac wskazane w prawie opcji

Na terenie opracowania należy wykonać:

a) <u>w zakresie zamówienia podstawowego:</u>

- opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, zgód, pozwoleń i decyzji dla:

  - modernizacji schodów i chodnika wraz z obrzeżami o szacunkowej pow. 35 m^2 – teren w zachodniej części wału Reduty Wolskiej przy cmentarzu Karaimskim (fragment dz. ew. 5/3 i 7, obręb 60712):

  - modernizacji schodów – teren we wschodniej części wału Reduty Wolskiej (fragment dz. ew. 7, obręb 60712

  - modernizacji schodów i fragmentu chodnika wraz z obrzeżami o szacunkowej pow. 15 m^2 – teren w zachodniej części wału od strony ul. Redutowej

- prace rozbiórkowe,

- prace budowlane: modernizacja schodów i chodnika wraz z obrzeżami o szacunkowej pow. 35 m^2 w zachodniej części wału Reduty Wolskiej przy cmentarzu Karaimskim (fragment dz. ew. 5/3 i 7, obręb 60712):

- prace budowlane: modernizacja schodów we wschodniej części wału Reduty Wolskiej (fragment dz. ew. 7, obręb 60712).

b) <u>W zakresie prawa opcji:</u>

- prace rozbiórkowe,
- prace budowlane: modernizacja schodów i fragmentu chodnika wraz z obrzeżami o szacunkowej pow. 15 m^2 w zachodniej części wału od strony ul. Redutowej.

Zamówienie obejmuje w szczególności:

- inwentaryzację fotograficzną terenu opracowania przed wykonaniem projektu i rozpoczęciem robót budowlanych;
- uzyskanie materiałów wyjściowych do projektowania, w tym map do celów projektowych;
- opracowanie projektu budowlanego i technicznego w branży drogowej wraz ze szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami - projekt budowlany i techniczny winien zostać sporządzony w stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych;
- uzyskanie niezbędnych opinii, zgód, pozwoleń i decyzji, m.in. od Wydziału Kształtowania Przestrzeni Publicznej Biura Architektury i Planowania Przestrzennego, Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Wydziału Architektury i Budownictwa dla dzielnicy Wola.
- weryfikację w terenie uwarunkowań lokalizacyjnych w szczególności związanych z istniejącą rzeźbą terenu, infrastrukturą podziemną oraz istniejącym zagospodarowaniem terenu.
- zapewnienie wszelkich niezbędnych nadzorów wynikających z uzyskanych opinii, zgód, pozwoleń i decyzji.
- opracowanie przez Wykonawcę uszczegółowionej Tabeli Elementów Rozliczeniowych, zgodnej z Ofertą Wykonawcy, która stanowić będzie podstawę do rozliczenia z Wykonawcą;
- wykonanie robót budowlanych w tym: modernizacja schodów prowadzących na wał oraz chodnika.
- opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej.

<u>Realizacja przedmiotu zamówienia wymaga przed przystąpieniem do postępowania wizyty w terenie we wskazanej lokalizacji.</u>

2. Wytyczne i wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej

Szczegółowy zakres i formę Projektu Budowlanego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo

budowlane, Rozporządzenie Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)

Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być również zgodne z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności prawem budowlanym, wraz z aktami wykonawczymi, wiedzą techniczną oraz normami technicznymi.

W projekcie należy uwzględnić warunki i wymagania określone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w ramach otrzymanych dokumentów (decyzje, opinie, zezwolenia).

W ramach dokumentacji projektowej Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego Projekt Ochrony Drzew (POS). POS to rodzaj specjalistycznej dokumentacji opracowanej dla potrzeb skutecznej ochrony drzew, zawierającej m.in. typowanie kolizji bezpośrednich, zabiegów ochronnych, rehabilitacyjnych, nadzorów nad wykonaniem.

Projekt stanowi integralną część dokumentacji projektowej.

2.1. Uszczegółowienie zakresu prac projektowych:

1. Wykonawca przygotuje kompletną dokumentację budowlana i techniczną uwzględniającą projekty w branży drogowej wraz ze szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz wszystkie inne opracowania wynikające z obowiązujących przepisów, postanowień i decyzji administracyjnych wraz z klauzulą o kompletności dokumentacji. Dokumentacja będzie posiadać oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowania graficzne muszą być wykonane na aktualnych mapach do celów projektowych.

2. Wykonawca uzyska skuteczne zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę lub decyzję pozwolenie na budowę wydane w Wydziale Architektury i Budownictwa w Dzielnicy Wola. Przed złożeniem stosownego wniosku do organu, Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z organem formy wniosku (zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę lub wiosek o wydanie pozwolenia na budowę).

3. Wykonawca uzyska decyzje konserwatorskie wydane przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie. W przypadku konieczności wynikających z uzyskanych decyzji i opinii, zezwoleń, dodatkowo uzyskanie decyzji zezwalające na prowadzenie badań archeologicznych.

4. Wykonawca uzgodni projekt z Wydziałem Kształtowania Przestrzeni Publicznej Biura Architektury i Planowania Przestrzennego, odnośnie wyglądu i rodzaju prac w szczególności odnośnie

zastosowanych nawierzchni ciągów pieszych i schodów.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.

6. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić ryzyko zmian w aktach prawnych, przepisach technicznych i konieczności uwzględniania ich w opracowaniu wszystkich dokumentów powstałych w wyniku realizacji zamówienia.

7. Cały przedmiot zamówienia Wykonawca ma obowiązek zaprojektować i wykonać w sposób oszczędny tzn. w oparciu o zasadę dążenia do uzyskania założonych w tym programie efektów przy jak najniższej kwocie wydatków.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wykazu osób przeznaczonych do wykonywania zamówienia, który powinien uwzględniać również osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania opracowań projektowych z zakresu branży drogowej.

9. Prace projektowe będące przedmiotem zamówienia należy dostarczyć w następującej formie:

   Dla dokumentacji projektowej – 4 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. na nośniku pendrive:

   a. dla rysunków: w formacie DWG/DXF oraz PDF,

   b. dla tekstów w formacie DOC lub DOCX,

   c. dla zestawień w formacie XLS lub XLSX,

   d. dla dokumentów skanowanych w formacie PDF lub TIFF.

10. W przypadku zgłoszenia uwag do materiałów załączonych do wniosków i wystąpień przez jednostki, które wydają opinie, uzgodnienia, postanowienia czy decyzje administracyjne Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego poprawienia lub uzupełnienia materiałów i przekazanie skorygowanych materiałów do właściwych jednostek – w terminie do 5 dni roboczych od zgłoszenia do Projektanta. Kopie materiałów wraz z potwierdzeniem terminu ich przekazania Wykonawca przekaże Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do sygnalizowania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym jego etapie oraz czynnie uczestniczyć w spotkaniach z nim związanych i rozwiązywaniu zaistniałych trudności.

11. Projekt budowlany i techniczny ma uwzględniać m.in.:

- projekt nawierzchni,
- projekt schodów.

2.2. Dokumentacja powykonawcza

Po zakończeniu prac, nie później niż w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego zamówienia, Wykonawca przekaże Zamawiającemu po 2 egz. dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (skan dokumentacji) na pendrive, która zawierać będzie m.in. wszelkie wymagane uzgodnienia i opinie, instrukcję użytkowania i konserwacji urządzeń wraz z szacunkowymi kosztami brutto rocznych prac związanych z pracami konserwacyjnymi.

Dokumentacja powinna składać się z elementów wymienionych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać m.in. dokumentację projektową z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami, dokonanymi w trakcie wykonywania robót, deklaracje zgodności zastosowanych materiałów z Polską Normą, Normą Europejską, Specyfikacją Techniczną, Aprobatą Techniczną, wyniki pomiarów geodezyjnych wykonywanych przez służbę geodezyjną Wykonawcy, wyniki badań rutynowych i dodatkowych wskazanych przez Nadzór.

3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Zakres prac budowlanych w lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego, obejmuje:

3.1. <u>Zakres zamówienia podstawowego:</u>

1) prace przygotowawcze w tym zabezpieczenie istniejącej zielni w obszarze robót,

2) organizację zaplecza wraz z zapewnieniem drogi technicznej w ramach realizacji robót, w przypadku konieczności zapewnienie organizacji ruchu,

3) prace rozbiórkowe wraz z wywozem wraz utylizacją gruzu z terenu robót,

4) prace budowlane: modernizacja schodów i chodnika wraz z obrzeżami o szacunkowej pow. 34 m^2 w zachodniej części wału Reduty Wolskiej przy cmentarzu Karaimskim,

5) prace budowlane: modernizacja schodów we wschodniej części wału Reduty Wolskiej.

Roboty budowlane należy wykonać:

1. w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, wymogami oraz normami, w tym między innymi:

2. z należytą ostrożnością dla istniejącej zielni, poprzez zabezpieczenie szaty roślinnej na czas prowadzenia robót budowlanych, w tym prowadzenie robót w sposób, który nie będzie kolidować z systemami korzeniowymi dużych drzew i ich nie uszkodzi - stosowanie ogrodzeń panelowych wygradzających istniejące grupy drzew i krzewów przewidzianych do zachowania oraz dróg tymczasowych;

3. z należytą ostrożnością na zrewitalizowanym w 2021 roku terenie przedpola Reduty Wolskiej. W przypadku uszkodzenia infrastruktury terenu Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny do odtworzenia i naprawy.

4. przy zachowaniu należytej odległości od istniejącej infrastruktury podziemnej i nadziemnej;

5. z uwzględnieniem tyczenia geodezyjnego elementów projektowanego zagospodarowania terenu,

6. z uwzględnieniem naprawy istniejącej szaty roślinnej zniszczonej w trakcie prowadzonych robót budowlanych;

7. z uwzględnieniem innych niezbędnych prac;

8. z uwzględnieniem uporządkowania terenu budowy.

3.1.1. Roboty budowalne związane z modernizacją schodów i chodnika na terenie opracowania

Zamawiający wymaga by prace były wykonane zostały zgodnie z poniższymi parametrami:

Wymagania i zalecenia Zamawiającego odnośnie wyposażenia:

a) rodzaj oraz ilość urządzeń nie powinny wpływać niekorzystnie na odbiór dotychczasowego zagospodarowania terenu;

b) sposób montażu: urządzenia powinny być zamontowane w sposób trwały, bezpieczny i odporny na akty wandalizmu,

c) zabrania się montażu urządzeń do drzew,

d) należy uwzględnić prace naprawcze nawierzchni trawiastej, w przypadku ich uszkodzenia poprzez założenie. Dodatkowo w przypadku odtworzenia dużych powierzchni trawnika Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienie ogrodzenia budowy na czas ukorzeniania się trawy i odbioru przez Zamawiającego.

3.1.2. Szczegółowe wymagania dotyczące urządzeń, obiektów małej architektury oraz nawierzchni:

Wskazane poniżej elementy są wymagane przez Zamawiającego, nie stanowi to jednak zamkniętego katalogu. Wykonawca rozszerzy dokumentację o inne elementy, wymagane przepisami prawa lub niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Program Funkcjonalno-Użytkowy nie stanowi opracowania wyczerpującego i Wykonawca winien wziąć powyższe pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu robót, w szczególności kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia. Wymagania ujęte w niniejszym Programie mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów i wykonania robót.

Prace budowlane: modernizacja schodów i chodnika: Zachodnia strona wału Reduty Wolskiej przy cmentarzu Karaimskim (fragment dz. Ew. 5/2 i 7 obręb 60712)

Prace budowlane: modernizacja schodów: Wschodnia strona wału Reduty Wolskiej (fragment dz. Ew. 7 obręb 60712)

Schody i chodnik prowadzące na koronę wału wykonane z betonowych płyt chodnikowych wraz z betonowymi obrzeżami, są w bardzo złym stanie technicznym. Wymagają rozbiórki ze względów bezpieczeństwa użytkowników, głównie spacerowiczów.

Ryc. 3. Schody i chodnik - zachodnia strona wału Reduty Wolskiej przy cmentarzu Karaimskim

Ryc. 4. Schody - strona wschodnia wału Reduty Wolskiej

3.1.3. Schody strona zachodnia wału Reduty Wolskiej przy cmentarzu Karaimskim i wschodnia wału Reduty Wolskiej (2 komplety):

Istniejące schody terenowe prowadzące na koronę wału we wschodniej i zachodniej stronie wału, ze względu na ich stan technicznych przeznaczono do rozbiórki i budowy w ich miejscu nowych schodów o bardziej ergonomicznych parametrach.

Należy wykonać schody jednobiegowe o szerokości 2 m, składające się z: 9 stopni, wysokość stopnia 15

cm, głębokość 35 cm, zbudowanych z stopni blokowych betonowych o wymiarach 15x35x100 w kolorze jasno szarym.

Należy wykonać poręcz jednostronną o wysokości 110 cm, wykonaną ze spawanych elementów ze stali nierdzewnej ocynkowanej i malowanej proszkowo na kolor antracytowy - RAL 7016. Profil stalowy zamknięty o przekroju 45x45mm, pochwyt szerokości 60 mm i grubości 30 mm.

Zakres prac: demontaż istniejących schodów polegający na zdjęciu betonowych płyt i odkopaniu fundamentów (po dokonaniu oceny stanu technicznego fundamentów można podjąć decyzję o rozbiórce lub modernizacji fundamentów dla montażu nowych stopni), prace modernizacyjne lub rozbiórka fundamentów, ukształtowanie skłonu skarpy, zagęszczenie gruntu, wykonanie szalowania pod nowe fundamenty, wykonanie podsypek piaskowo – cementowych pod fundamenty, wylanie fundamentów z betonu wodoodpornego C 12/15, ułożenie stopni blokowych na podsypce cementowo piaskowej 3cm, montaż nowej poręczy.

Szczyt schodów na wale należy zakończyć opaską o szerokości 0,5 m z nawierzchni mineralnej poprzez zastosowanie produktu mineralnego, naturalnego, niezanieczyszczonego, bez dodatków produktów sztucznych lub z recyklingu, do wykonywania nawierzchni drogowych, parkingów i innych obiektów budownictwa na bazie żwirów naturalnych łamanych, piasku i kruszyw skalnych. Nie posiadający dodatków cementu, gliny, pyłów hutniczych, wapna. Nawierzchnia wodoprzepuszczalna i oddychająca. Odporna na czynniki atmosferyczne i obciążenia mechaniczne. Nawierzchnia powinna spełniać wymagania higieniczne oraz posiadać Atest PZH. Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest przedstawić i zatwierdzić receptę na mieszankę warstwy użytkowej i dynamicznej z Zamawiającym. Przewidziano następujące warstwy konstrukcji nawierzchni:

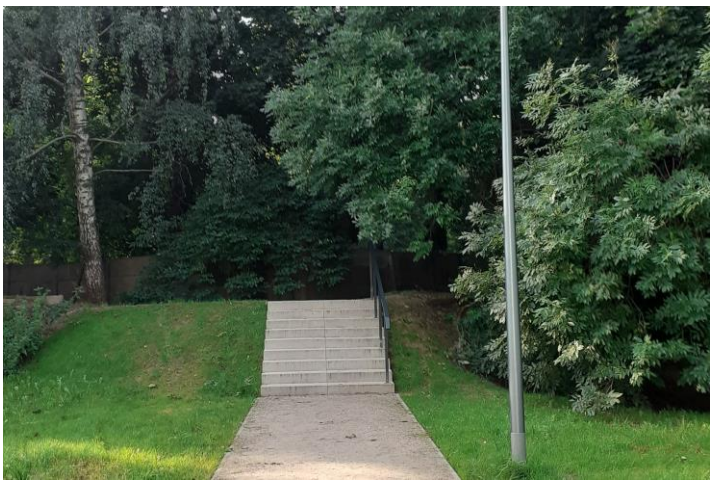
• warstwa użytkowa z mieszanki kruszyw mineralnych 0/8 mm koloru jasno szarego 3 cm

• warstwa dynamiczna z mieszanki kruszyw mineralnych 0/16 mm koloru jasno szarego 5 cm

• warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie 15 cm

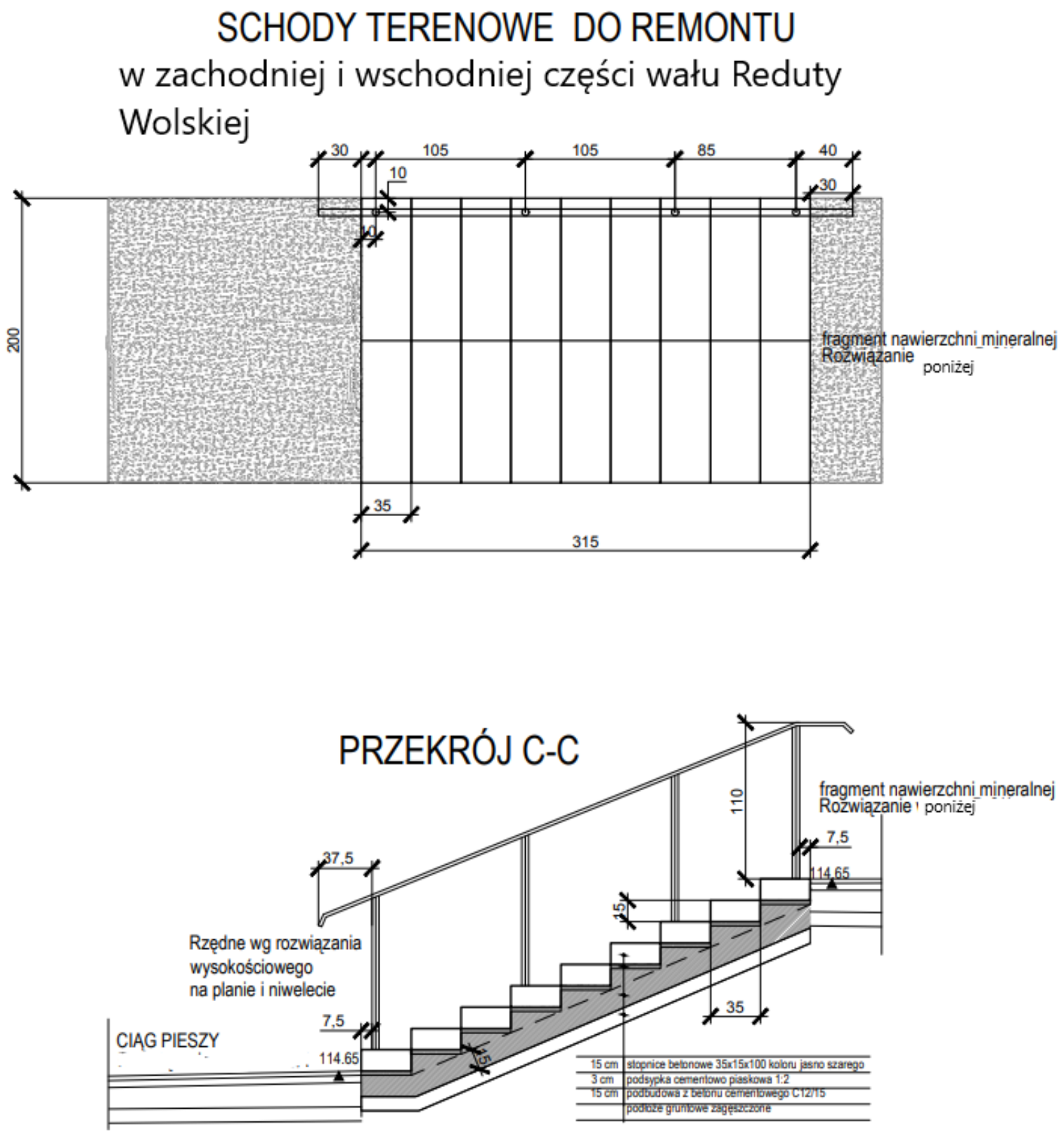
• podbudowa pomocnicza z pospółki 10 cm • zagęszczone podłoże gruntowe doprowadzone do gr. nośności G1

Krawędzie nawierzchni wykończone obrzeżem betonowym 6x20x100cm, jednostronnie zagłębionym układanym na 5 cm podsypce cementowo-piaskowej, na ławie betonowej gr. 10cm.

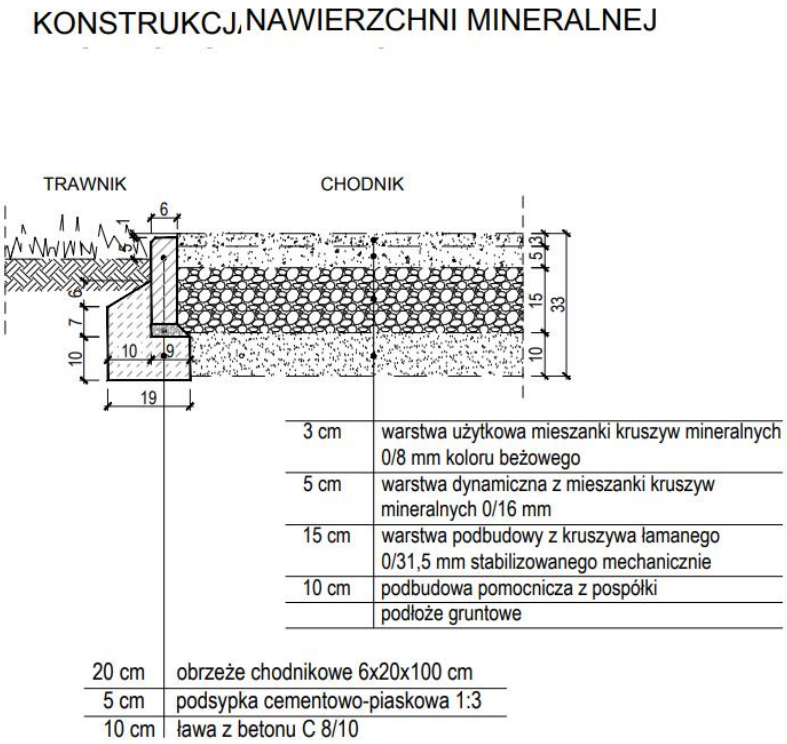


Rys. 5. Zdjęcia schodów w centralnej części wału Reduty Wolskiej wykonanych w 2021 roku (źródło: materiały ZZW)

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl



Ryc. 6. Poglądowy rysunek techniczny schodów terenowych



Ryc. 7. Poglądowy rysunek techniczny nawierzchni mineralnej

3.1.4. Modernizacja chodnika w zachodniej stronie wału Reduty Wolskiej przy cmentarzu Karaimskim

Chodnik prowadzący na wał jest w złym stanie technicznym, występują liczne ubytki i nierówności, w celu zapewnienia bezpieczeństwa pieszych chodnik wymaga modernizacji.

Chodniki o szerokości 2 m, znajdujący się w zachodniej części terenu opracowania należy wykonać należy z kostki betonowej szarej fazowanej o wymiarach 10x20x8 cm, kolor szary, dowiązując się do chodnika prowadzącego na cmentarz. Zalecane jest aby chodnik winien być wykonany na wzmocnionej podbudowie, aby zapewnić możliwość okresowego przejazdu samochodów obsługujących teren zieleni.

Przewidziano następujące warstwy konstrukcji nawierzchni:

• warstwa ścieralna z kostki betonowej szarej fazowanej typu „prosta”

• podsypka cementowo – piaskowa - 3 cm

• warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie - 20 cm

• warstwa odsączająca z piasku lub mieszanki kruszywa naturalnego - 15 cm

• zagęszczone podłoże gruntowe doprowadzone do gr. nośności G1.

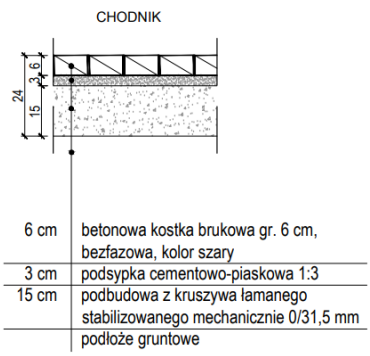
Krawędzie chodnika winny być wykończone obrzeżem betonowym 6x20x100cm układanym na 5 cm podsypce cementowo-piaskowej, na ławie betonowej gr. 10cm. Obrzeże nie wlicza się do szerokości ciągów pieszych.

W przypadku niemożliwości wykonania podbudowy wzmocnionej chodnika, np. z uwagi na kolizję z systemem korzeniowym drzew, Zamawiający dopuszcza wykonanie podbudowy zwyklej.

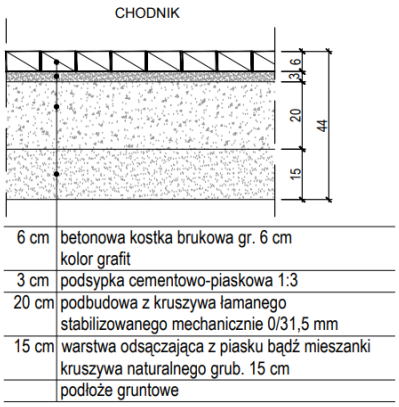
Szacunkowa powierzchnia chodnika wynosi 35 m^2.

Ryc. 8. Rysunek techniczny chodnika

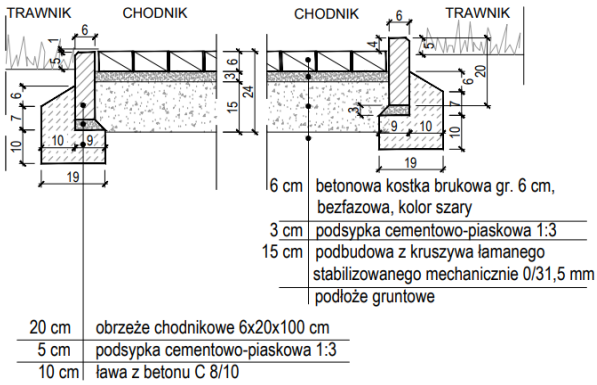
KONSTRUKCJA CHODNIKA Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ



KONSTRUKCJA CHODNIKA Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ O WZMOCNIONEJ PODBUDOWIE



SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY OBRZEŻA CHODNIKOWEGO



Uwaga: Zastosowane w programie funkcjonalno-użytkowym poglądowe rysunki techniczne schodów, nawierzchni mineralnej, nawierzchni chodnika z kostki betonowej, pochodzą z dokumentacji wykonawczej pn. „*Budowy nawierzchni parkowej, latarni, wyposażenia parkowego (kosze, ławki, tablice) oraz zagospodarowania terenu wokół pomnika przyrody na terenie przedpola Reduty Wolskiej, obejmujący: rozbiórkę istniejących schodów i budowę nowych; rozbiórkę istniejących schodów i budowę ciągu pieszego, schodów bocznych i skarpy; budowę małej architektury w miejscu publicznym (w tym tablicy informacyjnej); rozbiórkę istniejących ciągów pieszych i budowę nowych; rozbiórkę odcinków istniejącej sieci oświetlenia parkowego i budowę nowych*", opracowanej w 2020 roku przez firmę projektową Architektura Krajobrazu Olga Lewandowska-Szelągowska. Dokumentacja wykonana na zlecenie ZZW, prawa autorskie ZZW.

3.2. <u>Zakres zamówienia w ramach prawa opcji:</u>

1) prace przygotowawcze w tym zabezpieczenie istniejącej zielni w obszarze robót,

2) organizację zaplecza wraz z zapewnieniem drogi technicznej w ramach realizacji robót, w przypadku konieczności zapewnienie organizacji ruchu,

3) prace rozbiórkowe wraz z wywozem wraz utylizacją gruzu z terenu robót,

4) w zachodniej części wału od strony ul. Redutowej: modernizacja schodów i chodnika wraz z obrzeżami o szacunkowej pow. 15 m^2,

Roboty budowlane należy wykonać:

1. w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, wymogami oraz normami, w tym między innymi:
2. z należytą ostrożnością dla istniejącej zielni, poprzez zabezpieczenie szaty roślinnej na czas prowadzenia robót budowlanych, w tym prowadzenie robót w sposób, który nie będzie kolidować z systemami korzeniowymi dużych drzew i ich nie uszkodzi - stosowanie ogrodzeń panelowych wygradzających istniejące grupy drzew i krzewów przewidzianych do zachowania oraz dróg tymczasowych;
3. z należytą ostrożnością na zrewitalizowanym w 2021 roku terenie przedpola Reduty Wolskiej. W przypadku uszkodzenia infrastruktury terenu Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny do odtworzenia i naprawy.
4. przy zachowaniu należytej odległości od istniejącej infrastruktury podziemnej i nadziemnej;
5. z uwzględnieniem tyczenia geodezyjnego elementów projektowanego zagospodarowania terenu,
6. z uwzględnieniem naprawy istniejącej szaty roślinnej zniszczonej w trakcie prowadzonych robót budowlanych;
7. z uwzględnieniem innych niezbędnych prac;
8. z uwzględnieniem uporządkowania terenu budowy.

3.2.1. Roboty związane z modernizacją schodów i chodnika na terenie opracowania

Zgodnie z opisem modernizacji w pkt. 3.1.1.

3.2.2. Szczegółowe wymagania dotyczące urządzeń, obiektów małej architektury oraz nawierzchni:

Wskazane poniżej elementy są wymagane przez Zamawiającego, nie stanowi to jednak zamkniętego katalogu. Wykonawca rozszerzy dokumentację o inne elementy, wymagane przepisami prawa lub niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Program Funkcjonalno-Użytkowy nie stanowi opracowania wyczerpującego i Wykonawca winien wziąć powyższe pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu robót, w szczególności kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia. Wymagania ujęte w niniejszym Programie mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów i wykonania robót.

Zachodnia strona wału Reduty Wolskiej przy ul. Redutowej: modernizacja schodów i chodnika

(fragment dz. Ew. 5/4 obręb 60712)

Schody i chodnik prowadzące na koronę wału wykonane z betonowych płyt chodnikowych wraz z betonowymi obrzeżami, są w bardzo złym stanie technicznym. Wymagają rozbiórki ze względów bezpieczeństwa użytkowników, głównie spacerowiczów

Ryc. 9 i 10. Schody i chodnik zachodnia strona wału Reduty Wolskiej od strony ul. Redutowej

3.2.3. Modernizacja schodów strona zachodnia wału Reduty Wolskiej przy ulicy Redutowej

Sposób wykonania prac zgodnie z pkt. 3.1.3.

3.2.4. Modernizacja chodnika w zachodniej stronie wału Reduty Wolskiej przy ul. Redutowej

Sposób wykonania prac zgodnie z pkt. 3.1.4.

Szacunkowa powierzchnia chodnika wynosi 15 m^2.

3.3. Normy, warunki oraz inne przepisy techniczne

Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Zamówienia, w sposób zgodny z obowiązującymi normami oraz przepisami technicznymi, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:

1) Polskie Normy przenoszące normy europejskie oraz normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące normy

europejskie (art. 30 ust. 1 pkt 2a–b Pzp)

2) Polskie Normy w sytuacji, w której brak jest Polskich Norm przenoszących normy europejskie, normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych (art. 30 ust. 3 pkt 1 Pzp).

3) Polskie aprobaty techniczne

4) Polskie specyfikacje techniczne

5) Krajowe deklaracje zgodności

6) Krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego

7) Krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych

Zamawiający dopuszcza również stosowanie dokumentów równoważnych.

4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

4.1. Ogólne wymagania

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Pozyskania we własnym zakresie wszystkich materiałów wyjściowych do projektowania w tym mapy do celów projektowych;

2. Zastosowania materiałów jak i urządzeń zgodne z Polskimi Normami, posiadać odpowiednie deklaracje zgodności, aprobaty lub rekomendacje techniczne

3. Przyjęcia odpowiedzialności od następstw nieszczęśliwych wypadków w wyniku działalności w zakresie: organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich ochrony środowiska warunków BHP, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanych z prowadzeniem prac zabezpieczających, zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

4. Przekazania Dokumentacji projektowej i sporządzenia Tabeli Elementów Rozliczeniowych, która stanowić będzie podstawę do rozliczenia wynagrodzenia.

5. Pisemnym zgłoszeniu gotowości odbioru robót. Odbiór prac będzie polegał na protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z tabelą elementów rozliczeniowych – odbiorze bez uwag.

6. Realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z akceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, STWiOR, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami;

7. Dokonania wizji lokalnej terenu, przeprowadzenia inwentaryzacji fotograficznej oraz terenów otaczających wskazane lokalizacje oraz protokolarnego przejęcia terenu budowy;

8. Wygrodzenia i zabezpieczenia terenu zieleni, na czas w którym będą prowadzone roboty budowlane;

9. Uzyskania we własnym zakresie dostępu do poboru energii elektrycznej, wody oraz zapewni usuwanie nieczystości płynnych i stałych o ile będzie taka konieczność;

10. Umieszczenia tablicy informacyjny w widocznym miejscu dotyczącą zakresu prac budowlanych oraz do uzyskania przepustek na wjazd dla pojazdów koniecznych do prowadzenia prac.

11. Zwracania szczególnej uwagi na utrzymywanie porządku wokół terenu budowy;

1. Uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie wprowadzenia w teren dojazdu na teren budowy. Wszelkie zniszczenia powstałe w wyniku eksploatacji drogi czy chodnika Wykonawca usunie w ramach umowy.

2. Zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i w otoczeniu terenu budowy oraz utrzymania w stanie estetycznym wygrodzeń. Wykonawca jest zobowiązany do czyszczenia kół pojazdów wyjeżdżających z miejsca budowy oraz ulic dojazdowych.

3. Obsługa geodezyjna, obejmująca m.in. bieżącą obsługę, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie, wykonanie operatu powykonawczego zadania.

4. Obsługi geotechnicznej, w tym badania gruntu i pomiary zagęszczenia gruntów jeśli będą konieczne;

5. Używania materiałów posiadających aprobaty techniczne, świadectwo dopuszczenia do stosowania, atesty, udokumentowane źródło pochodzenia. Wszystkie materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem muszą zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego. Wszystkie certyfikaty, atesty i deklaracje i karty katalogowe powinny być załączone do dokumentacji. Wszystkie materiały, urządzenia i sprzęt dostarcza Wykonawca;

6. Wywozu z terenu urobku poza teren budowy, jeżeli w trakcie prac montażowych powstanie urobek z wykopów, a jego zagospodarowanie musi być zgodne z zasadami utylizacji składowania materiałów odpadowych określonymi w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. 2010 nr 185 poz.1243 z późn. zm.) Wykonawca zawrze w swoich cenach koszty związane z zagospodarowaniem urobku, a także jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych protokołów z tym związanych.

7. Wykonania wszystkich badań i sprawdzeń wymienionych przez Zamawiającego w zakresie prac w okresie gwarancji i naprawa wad i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w ramach rękojmi;

8. Zapewnienie nadzoru na pracami przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności drogowej lub architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej;

9. Zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru Zamawiającemu wszystkich robot ulegających zakryciu (np. fundamentowanie);

10. Ubezpieczenie budowy i robót zgodnie z zapisami Umowy;

11. Koordynowanie robót ewentualnych podwykonawców;

12. Stosowanie i proponowanie najkorzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego;

13. Utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, a także usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska oraz dokonanie stosownych opłat

14. Zabezpieczenie przeciwpożarowe, ochronę znajdującego się na terenie robót budowlanych mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót do czasu przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu;

4.2. Zalecenia i uwarunkowania środowiskowe, ochrona zieleni

Przedmiot zamówienia nie będzie realizowany na terenach, które są objęte formami ochrony przyrody wyróżnionymi w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r o Ochronie Przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, 471, 1378).

Zamawiający wymaga aby:

1. Wykonanie robót powinno być zaplanowane w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników sąsiadujących terenów. Wykonawca zwróci szczególna uwagę i wybierze rozwiązania gwarantujące bezpieczną realizację i eksploatację obiektu oraz odpowiednią trwałość. W przypadku konieczności wjechania pojazdem na trawnik Wykonawca zobowiązany jest stosować maty antykompresyjne. Poprzez matę antykompresyjną rozumiane jest: modułowa, tymczasowa nawierzchnia wykonana z tworzywa sztucznego, rozkładająca powierzchniowo ciężar

parkującego na niej pojazdu tzw. „droga tymczasowa". Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia terenu w stanie niepogorszonym niż przed rozpoczęciem robót.

2. Wszelkie działania prowadzone w otoczeniu zieleni należy realizować w sposób jak najmniej szkodzący roślinności. Wykonanie specjalistycznych prac przy drzewach i krzewach należy powierzyć firmie legitymującej się doświadczeniem ogrodniczym. Prace w otoczeniu zieleni wymagające ingerencji w system korzeniowy, pnie lub korony drzew powinny być wykonywane przy udziale inspektora nadzoru ds. zieleni. Zastosowanie szalunku z desek drewnianych jako jedynej osłony drzew nie jest rekomendowanym sposobem zabezpieczenia zieleni na placu budowy ze względu na brak ochrony podłoża przed nadmiernym zagęszczeniem oraz systemów korzeniowych przed uszkodzeniem, ponadto niewłaściwie wykonane odeskowanie przyczynia się do uszkodzeń części odziomkowej pnia. Dla skutecznej ochrony części nadziemnych i podziemnych zieleni przeznaczonej do zachowania należy wyznaczyć Strefę Ochrony Zieleni (SOZ), a następnie wygrodzić ją przed przystąpieniem do jakichkolwiek robót budowlanych. SOZ wyznacza się jako rzut koron drzewa powiększony o min. 1,0 m lub jako obrys grup krzewów lub rabat powiększony o min. 0,5 m. W miarę możliwości terenowych należy dążyć do wygrodzenia jak największej powierzchni SOZ. Ogrodzenie powinno być zbudowane z trwałych materiałów o wysokości min. 1,5 m, punktowo oparte na podłożu i nie ulegać relokacji do czasu zakończenia robót. Wygrodzenie należy oznakować tablicami informacyjnymi np. „Strefa Ochrony Zieleni. Nie wchodzić. Nie przestawiać ogrodzenia. Nie składować materiałów". Ponadto, za ogrodzeniem zakazuje się: wykonywania jakichkolwiek prac, ruchu oraz postoju pojazdów, pracy sprzętem mechanicznym, odkładania urobku, lokalizowania kontenerów, zanieczyszczenia podłoża, zmiany poziomu gruntu i jego zagęszczania.

3. Zaplecze budowy, miejsce składowania materiałów, sprzętu oraz odkładania urobku z wykopów musi być zlokalizowane poza SOZ oraz poza obszarami trawników przeznaczonych do zachowania.

4. Po zakończeniu inwestycji należy uporządkować teren, zdemontować zabezpieczenia zieleni, a wszystkie trawniki uszkodzone i zniszczone podczas wykonywania robót poddać renowacji i odtworzyć zgodnie ze standardami i sztuką ogrodniczą.

5. W przypadku odsłonięcia systemów korzeniowych drzew lub krzewów w trakcie przeprowadzania robót ziemnych, należy ochronić je przed przesuszeniem lub przemarznięciem. Korzenie w płytkich wykopach należy ochronić poprzez szczelne okrycie geowłókniną lub tkaniną jutową. Przy głębokich wykopach, powyżej 0,5 m należy wykonać ekran korzeniowy (osłony chroniącej przed przesuszeniem i przemarznięciem korzeni). Podczas temperatur dodatnich odkryte korzenie oraz okrywający je materiał i ekran powinny być utrzymywane w stanie stałej wilgotności. Niedopuszczalne jest przycinanie korzeni grubszych niż o średnicy 2 cm. Cięcia korzeni o mniejszej średnicy powinny być wykonywane zdezynfekowanymi, ostrymi narzędziami i mieć możliwie jak najmniejszą powierzchnię. Zakres jakichkolwiek cięć w koronach drzew należy uprzednio uzgodnić Zamawiającym, przy czym bezwzględnie zakazane jest ogławianie i podkrzesywanie koron drzew.

6. Koszt wykonania prac w koronach drzew ponosi Wykonawca. Nie rekomendowane jest stosowanie środków zabezpieczających miejsca cięcia korzeni, gałęzi czy konarów. Niedopuszczalne jest zasypywanie wykopów ziemią zanieczyszczoną gruzem, śmieciami, darnią itp. Prace ziemne prowadzone w zbliżeniu do zieleni nie mogą spowodować zmiany ukształtowania terenu ani istniejących stosunków wodnych, zanieczyszczenia gleby substancjami toksycznymi (paliwami, olejami, solami, metalami ciężkimi, substancjami organicznymi, spoiwami mineralnymi: wapnem, cementem, gipsem) oraz gruzem i innymi resztkami pobudowlanymi.

7. Z powyższymi uwagami i zaleceniami dotyczącymi sposobu prowadzenia prac i ochrony roślinności na placu budowy Wykonawca ma obowiązek zapoznać wszystkich podwykonawców przed rozpoczęciem prac w terenie.

5. Informacje ogólne

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować postanowienia wynikające z Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019).

Zamawiający przekazanie Wykonawcy teren budowy po dokonaniu przez Wykonawcę skutecznego zgłoszenia robot budowlanych lub uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla poniższych działek: m.st. Warszawa. Dzielnica Wola, wał Reduty Wolskiej, dz. ewid. 5/3 i 7 z obrębu 60712. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający przekaże Wykonawcy stosowne Oświadczenia.

5.1. Akty prawne

Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Zamówienia, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:

- Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 j.t., z późn. zm.),
- Ustawa Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 1997 nr 98 poz. 602),
- Ustawa o drogach publicznych (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60),
- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 j.t., z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 j.t., z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019 r. poz. 266 j.t. z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1126 j.t.),

- Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. nr z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.),

- Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2019 r. poz. 1696 z późn. zm.);

- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471. 782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11.),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 j.t., z pozn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1935);

- Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy nr 1682/2017 z dnia 23.10.2017 w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji;

Oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, dotyczącymi przedmiotowej inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego śledzenia i stosowania ewentualnych zmian w poniższych przepisach.

5.2. Dokumenty pomocnicze i niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

Projekt winien nawiązywać do n/w materiałów:

- Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy Nr 1539/2016 z dnia 12 października 2016 r. w sprawie tworzenia korzystnych warunków dla ruchu pieszego na terenie miasta stołecznego Warszawy https://bip.warszawa.pl/NR/exeres/C757982E-749C-4C54-A0DE-5CAF67CC2A8E,frameless.htm.,

- Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy Nr 1682/2017 z dnia 23.10.2017 w sprawie tworzenia na terenie m.st. Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych, ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji

  https://bip.warszawa.pl/NR/exeres/674BC49F-57EA-4320-8642-E44AB610EBAF,frameless.htm.,

Zamawiający dopuszcza odstąpienie od niektórych wymogów ww. dokumentów pod warunkiem wskazania przez projektantów wymaganych odstępstw i ich uzasadnienie.

6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Termin realizacji zamówienia – zgodnie z zawartą umową.

Termin dostarczenia dokumentacji projektowej do sprawdzenia – do **90 dni od dnia podpisania umowy**

Termin dostarczenia dokumentacji projektowej wraz ze skutecznymi zgłoszeniami do **180 dni od dnia podpisania umowy.**

Termin realizacji całości przedmiotu umowy najpóźniej do **280 dni[1] od dnia podpisania umowy.**

7. Wartość realizacji zamówienia

- W czasie obowiązywania umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wszystkich prac i usług będących przedmiotem zamówienia wg podanych przez siebie cen ryczałtowych. Cena ryczałtowa nie podlega negocjacjom i zmianom podczas trwania umowy.

- Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością ze wszystkimi załącznikami oraz dokumentami związanymi z postępowaniem o udzielenie zamówienia oraz za uzyskanie informacji w odniesieniu do każdego i wszelkich warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość lub charakter oferty lub na wykonanie robót.

[1] Termin może ulec skróceniu, zgodnie z oferta Wykonawcy