

Nr sprawy: .....

**UMOWA NR:.....**

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy

**Miastem Stołecznym Warszawa**, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, w ramach którego działa jednostka budżetowa m.st. Warszawy – Zarząd Zieleni m.st. Warszawy z siedzibą ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez....., zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ....., przy ul. .... KRS: .... , NIP: ....., REGON:.... reprezentowaną/-ym przez .....

zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, zwanych również z osobna „Stroną” lub łącznie „Stronami”,

Z uwagi na wartość zamówienia nieprzekraczającą 130 000 złotych, do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 t.j.) Strony zawierają umowę o następującej treści:

## § 1.

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie remontu ścieżki wokół stawu oraz prac ziemnych na terenie zieleńca przy ul. Dolnej w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy. Zadanie realizowane jest w ramach projektu z Budżetu Obywatelskiego nr 498 pn. „Ratujemy staw przy Dolnej”, zadania inwestycyjnego o numerze zadania budżetowego w klasyfikacji budżetowej C/OM/III/P4/132.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawiera:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia stanowiący **załącznik nr 1** do umowy;
  - 2) Dokumentację projektową stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy, dalej zwaną jako „Dokumentacja projektowa”, obejmującą:
    - a) Projekt zagospodarowania terenu,
    - b) Przekroje konstrukcji nawierzchni,
    - c) Przedmiar robót.

Nr sprawy: .....

- 3) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącą **załącznik nr 3** do umowy, dalej zwana jako „STWiOR”;
  - 4) Tabelę elementów rozliczeniowych stanowiącą **załącznik nr 4** do umowy;
  - 5) Ofertę Wykonawcy sporządzoną na podstawie dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 2 pkt 2) – stanowiącą **załącznik nr 5** do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją projektową wskazaną w ust. 2 pkt 2) i stwierdza, że jest ona pozbawiona wad istotnych, które uniemożliwiłyby realizację Przedmiotu Umowy oraz, że jest wystarczająca dla określenia wysokości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać również roboty budowlane oraz inne roboty i prace, które nie zostały wskazane w Dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2 pkt 2) oraz w ofercie Wykonawcy, o której mowa w ust. 2 pkt 5), a których wykonanie może się okazać konieczne dla realizacji Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie za wykonanie powyższych robót budowlanych, innych robót i prac, mieści się w Wynagrodzeniu, o którym mowa w § 14 ust. 1.

## § 2.

### Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **3 miesięcy** od daty zawarcia Umowy.
2. Jako termin zakończenia Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę, pismem przesłanym drogą mailową na adres: [kontakt@zww.waw.pl](mailto:kontakt@zww.waw.pl) oraz do osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją Umowy, wskazanych w § 29 ust. 4, osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, pod warunkiem, że roboty budowlane, inne roboty i prace niezbędne do wybudowania zgłoszonego Przedmiotu Umowy zostały wykonane w całości i pozbawione były wad istotnych. W razie odmowy odbioru końcowego przez Zamawiającego, ostatecznym terminem wykonania jest dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, bezpośrednio po którym nastąpił odbiór końcowy bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na których będą wykonywane roboty i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane roboty i teren budowy umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót w terminie określonym w niniejszej Umowie.

### § 3.

#### Harmonogramy rzeczowo-finansowe

1. Wykonawca złoży w ciągu 5 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia Umowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowiący **załącznik nr 6 do Umowy**, zwany w dalszej treści Umowy „Harmonogramem”, który w sposób szczegółowy obejmować będzie wszystkie prace i roboty budowlane niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, z uwzględnieniem terminu określonego w § 2 ust. 1. Wartość robót budowlanych ujęta w Harmonogramie określona zostanie na podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych, o której mowa w § 6 ust. 4. Harmonogram oraz wszystkie jego ewentualne aktualizacje będą przedkładane w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej. Zaakceptowany przez Strony Harmonogram odpowiednio jako **załącznik nr 6** stanowić będzie integralną część Umowy.
2. W przypadku zwłoki w złożeniu Zamawiającemu Harmonogramu do zatwierdzenia w terminie określonym w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 11).
3. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w ciągu 5 dni roboczych od daty złożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi, ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na nieuwzględnione w Harmonogramie wymagania realizacyjne wynikające z Umowy, Dokumentacji projektowej lub oferty Wykonawcy.
4. Harmonogram powinien zawierać podlegające przejściowemu fakturowaniu elementy robót i wynagrodzenie z tytułu ich wykonania, w podziale na elementy robót wykonywane siłami własnymi oraz elementy robót wykonywane ewentualnie przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
5. Harmonogram powinien uwzględniać:
  - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza wykonać poszczególne elementy robót związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - 2) terminy rozpoczęcia i zakończenia elementów robót związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
  - 3) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym oraz koszty ogólne rozłożone na cały czas wykonywania Przedmiotu umowy.
6. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy, w szczególności w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych elementów robót.

Nr sprawy: .....

7. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie będzie prowadzić do zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
8. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności gdy poprzednie jego wersje staną się niespójne z faktycznym postępowaniem w realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, przedstawi projekt zaktualizowanego Harmonogramu Zamawiającego do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, złożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu lub zaktualizowanego projektu Harmonogramu, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w Umowie lub Dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni od dnia otrzymania uwag, złożenia poprawionego Harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego.
10. W przypadku nie uwzględnienia w całości, bądź w części uwag Zamawiającego do Harmonogramu lub jego aktualizacji w terminie określonym w ust. 9, lub gdy złożony harmonogram, lub jego aktualizacja będą niezgodne z Umową, lub Dokumentacją projektową, Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 12).

#### **§ 4.**

##### **Program naprawczy**

1. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie zagrażał terminowi zakończenia Umowy lub poszczególnych jej etapów lub znajdą inne istotne odstępstwa od terminów przyjętych w Harmonogramie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania żądania, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
2. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych elementów robót w terminach określonych w Harmonogramie.

## § 5

### **Wstrzymanie wykonywania robót**

Inspektor Nadzoru Zamawiającego może wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych w przypadkach:

- 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i/lub zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
- 2) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Strony uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie.

## § 6.

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia należy wykonanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
  - 1) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG;
  - 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351);
  - 3) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213);
  - 4) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916);
  - 5) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973);
  - 6) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129);
  - 7) Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233);

Nr sprawy: .....

- 8) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
  - 9) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126 );
  - 10) innych obowiązujących przepisów prawa, dotyczących przedmiotowej inwestycji.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy jest w szczególności zobowiązany do:
- 1) wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 1 z należytą starannością, zgodnie z Dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, warunkami zgłoszenia robót budowlanych, przepisami Prawa budowlanego oraz aktami powiązаныmi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście Umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wpisanymi do dziennika budowy oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje pełny zakres prac koniecznych do przekazania Zamawiającemu Przedmiotu umowy,
  - 2) ustanowienia kierownika robót oraz prowadzenia na bieżąco dziennika budowy,
  - 3) przed dniem przekazania terenu budowy dostarczenia oświadczenia osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków na budowie (kierownik robót, kierownicy robót),
  - 4) prowadzenia prac zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem robót,
  - 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy, w tym za wbudowane i zamontowane materiały i urządzenia do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
  - 6) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów i wyrobów fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z Dokumentacji projektowej, przepisów prawa, zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru

deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, a także zgodnych z normami przedmiotowymi oraz przedkładania Inspektorowi/om Nadzoru Zamawiającego do akceptacji aprobat, certyfikatów przed dostawą materiałów i wyrobów. Szczegółowe postanowienia dotyczące materiałów, które zostaną użyte podczas wykonania Przedmiotu Umowy zawiera § 12;

- 7) zapoznania się z:
  - a) terenem robót,
  - b) terenami sąsiadującymi,
  - c) innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonywanie robót,
  - d) infrastrukturą znajdującą się na terenach, o których mowa w punktach a), b) i c),  
- w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku lub wykona go nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje;
- 8) wykonania fotograficznej inwentaryzacji terenu objętego zakresem umowy, zajętego pod roboty i przekazania jej Zamawiającemu na nośniku USB/przesłaniu drogą elektroniczną przed rozpoczęciem robót;
- 9) zapewnienia pełnej i kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji Umowy i po jej wykonaniu (np. wytyczenia, inwentaryzacja, dokumentacja powykonawcza);
- 10) szczegółowego zapoznania się przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy z Dokumentacją projektową;
- 11) pisemnego lub mailowego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w Dokumentacji projektowej, niezwłocznie od dnia ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu;
- 12) przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami, badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;
- 13) zapewnienia potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości wyrobów budowlanych oraz jakości robót wykonanych z tych wyrobów;

- 14) niezwłocznego zagospodarowania terenu budowy po jego protokolarnym przejęciu od Zamawiającego, w szczególności:
- a) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymania terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
  - b) zapewnienia osobom przebywającym na terenie budowy zaplecza socjalnego pozwalającego na realizację potrzeb fizjologicznych (WC), utrzymania podstawowej higieny i wymogów ochrony epidemicznej,
  - c) odpowiedniego oznaczenia i zabezpieczenia prowadzonych robót oraz terenu robót zgodnie z przepisami prawa w szczególności:
    - wykonania tablicy informacyjnej budowy,
    - wykonania zabezpieczenia terenu robót,
    - zabezpieczenia istniejącej zieleni przewidzianej do zachowania.
  - d) podjęcia niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
  - e) doprowadzenia niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy,
  - f) ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami;
  - g) przygotowania w niezbędnym zakresie stanowiska mycia/czyszczenia samochodów wyjeżdżających z terenu budowy.
- 15) podjęcia na własną odpowiedzialność i na swój koszt środków zapobiegawczych wymaganych przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli i wieczystych użytkowników nieruchomości sąsiednich oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych;
- 16) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi wyżej wymienione uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;



- 17) zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót do czasu przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu;
- 18) utrzymywania w czasie realizacji robót porządku, a także zapewnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odbioru zbędnych materiałów, w tym odpadów, a w szczególności odpadów niebezpiecznych lub materiałów stwarzających zagrożenie dla mieszkańców;
- 19) uporządkowania terenu budowy niezbędnego do zrealizowania Przedmiotu Umowy na dzień odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
- 20) ponoszenia kosztów zorganizowania zaplecza budowy;
- 21) ponoszenia kosztów związanych z zabezpieczeniem istniejącej zieleni do zachowania, w szczególności drzew;
- 22) zapewnienia niezbędnych mediów oraz ponoszenia wszelkich kosztów związanych z poborem mediów np. wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków, itp.;
- 23) dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt. Zobowiązany jest także do stosowania przepustek wjazdu na teren budowy oraz przestrzegania limitu pojazdów, w postaci dwóch, które mogą się na tym terenie znajdować;
- 24) stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska i przyrody. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów obciążają Wykonawcę;
- 25) wykonywania prac ziemnych oraz innych prac w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu/ów, w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom, w tym przede wszystkim:
  - a) nie wolno dopuszczać do poruszania się i postoju samochodów i pojazdów ciężkiego sprzętu w bezpośrednim otoczeniu drzew,

- b) w strefie korzeniowej drzew zabrania się składowania materiałów budowlanych, ziemi z wykopów, podnoszenia lub obniżenia poziomu gruntu, zagęszczania gleby,
- c) dla zabezpieczenia drzew należy wyznaczyć strefy ochronne drzew (SOD) oraz zlokalizować zaplecze budowy poza tymi strefami,
- d) strefa ochronna dla każdego drzewa powinna być wyznaczona jako okrąg kreślony ze środka pnia uwzględniający faktyczny zasięg systemu korzeniowego, przy czym:
  - ogrodzenie ochronne powinno być ustawione poza zasięgiem rzutów koron,
  - w przypadku pojedynczych egzemplarzy, dla których nie ma możliwości wyznaczenia strefy ochronnej, pnie drzew należy zabezpieczyć na czas prowadzenia robót poprzez szczelne oszalowanie deskami o grubości min. 2 cm i długości min. 1,5 m,
  - deski należy zamocować okręcając je drutem co ok. 40 cm., zabrania się używania do tego celu gwoździ i innych materiałów, które mogłyby uszkodzić pień drzewa,
- e) wszystkie prace ziemne w obrębie systemów korzeniowych drzew należy wykonywać ręcznie lub z zastosowaniem przecieków w sposób minimalizujących niekorzystne oddziaływanie,
- f) w przypadku odsłonięcia korzeni zabrania się pozostawienia otwartego wykopu na okres dłuższy niż jeden dzień,
- g) niedopuszczalne jest podczas prowadzenia prac ziemnych:
  - przycinanie korzeni grubszych niż o średnicy 1,5 cm,
  - cięcia korzeni (zabieg specjalistyczny) powinny być wykonywane na czysto, czego efektem jest gładka rana o najmniejszej powierzchni,
- h) odsłonięte grubsze korzenie należy wpuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem,
- i) w przypadku konieczności przeprowadzania wykopów lub prac ziemnych w obrębie systemu korzeniowego drzew i odsłonięcia korzeni, konieczne jest zastosowanie ekranów korzeniowych – osłony chroniącej przed przesuszeniem i przemarzeniem korzeni, przy czym zarówno odkryte korzenie przed założeniem ekranu, jak i sam ekran korzeniowy powinny być regularnie podlewane,
- j) wszelkie prace w otoczeniu drzew, związane m. in. z pielęgnacją czy zabezpieczaniem drzew na czas budowy należy powierzyć specjalistycznej firmie legitymującej się doświadczeniem ogrodniczym,

- k) wszelkie specjalistyczne prace w zakresie zieleni powinny odbywać się pod nadzorem inspektora terenów zieleni;
- 26) prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowania oraz przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w formie papierowej oraz egzemplarzu w wersji elektronicznej (skan dokumentacji oraz pliki \*.dwg lub \*.dxf.) nie później niż w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Dokumentacja powykonawcza powinna składać się z następujących elementów:
- a) wykazu przekazanej dokumentacji (spis),
  - b) szczegółowego opisu wykonanych prac z podziałem na poszczególne elementy, podaniem dokładnej nazwy i producenta użytych materiałów wraz z atestami i aprobatami technicznymi lub deklaracjami zgodności oraz opisem zastosowanej technologii,
  - c) dokumentacji projektowej z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie prowadzenia robót,
  - d) protokołów z przeprowadzonych badań i pomiarów,
  - e) dokumentacji utylizacji materiałów,
  - f) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane,
  - g) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- 27) w razie konieczności - wymiany gruntu, wykonania odwodnień wykopów oraz wykonania wszelkich tymczasowych robót koniecznych do zabezpieczenia terenu budowy oraz terenów przyległych przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 28) w przypadku konieczności zajęcia chodnika, jezdni lub terenów niezbędnych do prowadzenia robót sąsiadujących z terenem budowy, uzyskania zgody związanej z potrzebą zajęcia tych terenów oraz opracowania we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienia tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonanie wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidację, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłową eksploatację dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, według uzgodnionych projektów;

Nr sprawy: .....

- 29) wykonania przed odbiorem końcowym robót budowlanych przez osoby uprawnione niezbędnych testów, badań i pomiarów;
  - 30) jeśli to będzie konieczne, złożenia wniosku o zajęcie pasa drogowego na cele budowlane i wniesienie związanej z tym opłaty ustalonej przez właściwy organ.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, na zasadach określonych w § 10.
  4. Wykonawca, przed zawarciem Umowy zobowiązany jest do sporządzenia Tabeli Elementów Rozliczeniowych zgodnie z załączonym do umowy wzorem, a następnie w dniu zawarcia umowy złożenia jej Zamawiającemu. Tabela, po akceptacji Zamawiającego stanowić będzie **załącznik nr 4** do Umowy. Tabela Elementów Rozliczeniowych stanowić będzie podstawę do rozliczenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 Umowy. Uszczegółowienie Tabeli Elementów Rozliczeniowych nie wymaga zmiany Umowy wymagającej sporządzenia aneksu.

## **§ 7.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
- 4) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy w wysokości i na warunkach określonych Umową.

## **§ 8.**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. W celu sprawnego wykonania Przedmiotu Umowy i zapewnienia jego dobrej jakości, Wykonawca do wykonania Przedmiotu Umowy może zatrudnić podwykonawców.
2. Jeżeli w Umowie mowa jest o podwykonawcy, należy przez to rozumieć, w przypadku robót budowlanych, także dalszego podwykonawcę.

Nr sprawy: .....

3. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą potrzebna jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu ze stosownym wyprzedzeniem, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji szczegółowo określającą zakres robót do wykonania przez podwykonawcę, a także projektu jej zmiany, oraz - w ciągu 7 dni od dnia zawarcia - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
5. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę:
  - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji szczegółowo określającą zakres robót do wykonania przez podwykonawcę lub projektu jej zmiany,
  - 2) kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
6. Zamawiający zgłasza zastrzeżenie/sprzeciw, jeżeli projekt umowy, jego zmiany jak i umowa oraz jej zmiany, w szczególności:
  - 1) nie będą spełniały wymagań określonych w ust. 8 poniżej,
  - 2) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub robót,
  - 3) będą przewidywały terminy wykonania robót powierzonych podwykonawcy niezgodnie z niniejszą Umową,
  - 4) będą przewidywały należne podwykonawcy wynagrodzenie, z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę elementu Przedmiotu Umowy, wyższe niż wynagrodzenie za wykonanie tego samego elementu Przedmiotu Umowy należnego Wykonawcy od Zamawiającego,
  - 5) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego, będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią,

Nr sprawy: .....

w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie przez podwykonawcę,

- 6) będą zawierały postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy,
  - 7) nie będą zawierały postanowień, o których mowa w § 23 ust. 3.
7. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 zł netto.
8. W każdej umowie zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą muszą zostać zawarte poniższe postanowienia:
- 1) podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego;
  - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy o płatności dokonane przez Wykonawcę oraz o opóźnienie w ich uregulowaniu;
  - 3) podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy względem podwykonawcy;
  - 4) podwykonawca ma obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy z dalszymi podwykonawcami;
  - 5) w przypadku gdy z postanowień umownych będzie wynikało uprawnienie Wykonawcy do dokonywania z wynagrodzenia podwykonawcy potrąceń, w tym w szczególności z tytułu kaucji gwarancyjnej (zabezpieczenia należytego wykonania umowy), z tytułu partycypacji w kosztach ubezpieczenia budowy, bądź utrzymania placu budowy lub z innych tytułów – umowa z podwykonawcą musi zawierać postanowienia, z których wynikać będzie jednoznacznie, że z chwilą dokonania wyżej wymienionego wzajemnego rozliczenia kwota wynagrodzenia, objęta potrąceniem, zostaje uznana przez podwykonawcę za zapłaconą, co skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego związanego z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę każdej kwoty, potrąconej przez Wykonawcę na podstawie takich postanowień umownych;

Nr sprawy: .....

- 6) umowa z podwykonawcą rozwiązuje się w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy;
  - 7) podwykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych należnych Wykonawcy od podwykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom.
9. Robotami wykonywanymi przez podwykonawcę muszą kierować osoby posiadające stosowne przygotowanie zawodowe i uprawnienia.
10. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca obowiązany jest do skontrolowania czy podwykonawca będzie posiadał aktualne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy przez cały okres realizacji zawartej z nim umowy.
11. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników, jak za własne.
12. Wykonawca wraz z fakturą złoży w siedzibie Zamawiającego:
- 1) pisemne oświadczenie przedstawiciela podwykonawcy, uprawnionego do reprezentowania podwykonawcy, potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcą w zakresie wszelkich wymagalnych zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy w realizacji robót wraz z informacją o terminowej zapłacie na rzecz tego podwykonawcy, a w przypadku niedotrzymania terminu o otrzymaniu należnych mu odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty,
  - 2) dowody zapłaty przez Wykonawcę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 3) tabelę rozliczenia umowy z podwykonawcą zawierającą:
    - a) określenie podwykonawcy,
    - b) zakres robót,
    - c) wartość umowy z podwykonawcą,
    - d) wartość robót narastająco wykonanych przez podwykonawcę do okresu rozliczeniowego zgodnie z protokołem odbioru robót,
    - e) wartość robót wykonanych przez podwykonawcę w okresie rozliczeniowym,
    - f) wyszczególnienie wszystkich wystawionych przez podwykonawcę faktur (numery i daty wystawienia), łącznie z okresem rozliczeniowym, wraz z datami płatności i rzeczywistą datą zapłaty zobowiązania przez Wykonawcę.

13. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami w terminie, o którym mowa w ust. 6 pkt 2) powyżej, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych faktur. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom, o których mowa w § 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w §14 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
17. W przypadku wystąpienia przez któregośkolwiek z podwykonawców w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu nieuregulowania przez Wykonawcę należności wobec tego podwykonawcy, Wykonawca:
  - 1) podejmie wszelkie działania zmierzające do przejęcia pełnej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń oraz do zminimalizowania szkody Zamawiającego jak i osób trzecich,
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego



Nr sprawy: .....

w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej Zamawiającego.

18. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania i skoordynowania robót budowlanych wykonywanych przez siebie i podwykonawców.
19. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

## **§ 9**

### **Narady koordynacyjne**

1. Inspektor Nadzoru Zamawiającego/Zamawiający jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania poszczególnych części Przedmiotu Umowy.
3. Kierownik robót jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Kierownik Nadzoru Inwestorskiego/Inspektor Nadzoru Zamawiającego informuje z trzy dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu dwóch dni licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące, za wyjątkiem ustaleń pociągających za sobą zobowiązania finansowe lub dotyczące terminu zakończenia Przedmiotu Umowy.

## § 10

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem umowy (w tym w zakresie robót budowlano-montażowych), obejmujące swym zakresem m.in. szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem umowy, na kwotę nie niższą niż 100% sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1 przez cały okres obowiązywania Umowy.
2. Przed zawarciem niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na całą kwotę ubezpieczenia oraz zdeponować u Zamawiającego kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy (także w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy), Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oryginału nowej polisy, z której wynika, że Wykonawca dysponuje, z zachowaniem ciągłości i wysokości, ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz zdeponować u Zamawiającego kopię tej polisy poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wraz z polisami dokumentów potwierdzających płatności składek. W przypadku zapłaty składek na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających płatności składek najpóźniej na 3 dni przed wymaganym terminem płatności.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## § 11.

### Ochrona środowiska

1. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz odpadów i nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji

ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.

2. Odpady, w tym odpady niebezpieczne powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną usunięte i wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez uprawnione podmioty i dokonanie stosownych opłat zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

## **§ 12.**

### **Materiały**

1. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji Przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
  - 1) być zgodne z Dokumentacją projektową i Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
  - 2) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
  - 3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską;
  - 4) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
  - 5) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych;
  - 6) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.

3. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach.
4. Inspektor Nadzoru Zamawiającego może zobowiązać Wykonawcę do:
  - 1) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z terenu budowy w wyznaczonym terminie,  
  
lub
  - 2) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań wskazanych w ust. 1 lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora Nadzoru Zamawiającego w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor Nadzoru Zamawiającego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 1, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 1, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
8. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego materiałów, które nie są zgodne z wymaganiami określonymi w ust. 1, Inspektor Nadzoru Zamawiającego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.

### § 13.

#### **Usuwanie nieprawidłowości i wad w czasie robót budowlanych**

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, Inspektor Nadzoru Zamawiającego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

### § 14.

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego Przedmiotu Umowy nie przekroczy kwoty ..... zł brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie:.....), zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 5** do umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów robót budowlanych i innych prac i robót, oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych Umową.
3. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych, innych robót, prac oraz wszystkich i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy wynikających z dokumentów określonych w § 1 ust. 2 pkt 1), 2) i 3), powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem Wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres obowiązywania Umowy, za wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 5, 8, 10.
4. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.
5. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności podpisany przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Zamawiającego na podstawie

kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, który będzie zawierać elementy robót zaniechanych oraz ich wartość.

6. W przypadku gdy zaniechany zakres robót nie został uwzględniony przez Wykonawcę w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, zakres robót podlegających zaniechaniu zostanie określony na podstawie przedmiaru i kosztorysu sporządzonego w oparciu o Dokumentację projektową. Kosztorys sporządzony zostanie z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:

- 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w ofercie Wykonawcy a w przypadku ich braku obliczone według opublikowanych w kwartalnej Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty przez Wykonawcę,
- 2) ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty przez Wykonawcę i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
- 3) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty przez Wykonawcę, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmniejszenia wysokości wynagrodzenia w formie aneksu do Umowy.

7. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, wynagrodzenie będzie podlegało zmianie.

8. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności podpisany przez Kierownika Budowy Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zakres robót przyjęty w ofercie Wykonawcy, stanowiący podstawę obliczenia ceny w ofercie oraz zakres robót podlegających wykonaniu, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:

- 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w ofercie Wykonawcy a w przypadku ich braku obliczone według

Nr sprawy: .....

opublikowanych w kwartalnej Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty przez Wykonawcę,

- 2) ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych (IMB) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty przez Wykonawcę i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
- 3) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty przez Wykonawcę, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

W przypadku jeśli wynikający z Dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 2 pkt 2), zakres robót podlegających zamianie nie został uwzględniony przez Wykonawcę w ofercie, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o Dokumentację projektową określoną w § 1 ust. 2 pkt 2). Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do Umowy.

9. Jeżeli w toku realizacji Umowy, nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, które będą robotami niezbędnymi do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca wykona te zamówienia, na podstawie aneksu do zawartej umowy z Zamawiającym.
10. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe będzie protokół konieczności podpisany przez Kierownika Budowy Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zakres robót do wykonania, stanowiący podstawę obliczenia ceny, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
  - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w ofercie Wykonawcy a w przypadku ich braku obliczone według opublikowanych w kwartalnej Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty przez Wykonawcę,

Nr sprawy: .....

- 2) ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych (IMB) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty przez Wykonawcę i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
- 3) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w okresie sporządzania oferty przez Wykonawcę, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

## § 15.

### Fakturowanie i rozliczenia

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 14 ust. 1 za wykonanie Przedmiotu Umowy rozliczone zostanie:
  - 1) fakturami częściowymi wystawianymi w oparciu o protokoły odbioru zakończonych elementów robót, zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego i kierownika robót/budowy. Wartość elementów robót określona zostanie w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, o której mowa w § 6 ust. 4 Umowy,
  - 2) fakturą końcową – rozliczającą pozostałe wynagrodzenie określone w § 14 ust. 1, która będzie wystawiona po zakończeniu i odebraniu Przedmiotu Umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest\*1 zarejestrowany w Rzeczypospolitej Polskiej jako czynny podmiot podlegający podatkowi od towarów i usług, NIP ..... i jest uprawniony do wystawiania faktur.
3. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy każdorazowo dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zamawiającego przy ul. Hożej 13a w Warszawie prawidłowo wystawionej faktury VAT albo przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz

---

1 niepotrzebne skreślić



Nr sprawy: .....

partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 poz. 1666) albo przesłania faktury elektronicznej w formacie PDF na adres e-mail Zamawiającego: kontakt@zzw.waw.pl, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.

4. W przypadku realizacji umowy pod koniec roku kalendarzowego, dopuszcza się możliwość dokonania płatności w krótszym terminie, tak aby dokonać płatności w danym roku budżetowym.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że faktury elektroniczne będą przesyłane z następującego adresu e-mail:  
.....
8. Wykonawca zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej.
9. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego uznaje się datę wpływu faktury elektronicznej w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Zamawiającego wskazanej w ust. 3 powyżej.
10. Wykonawca każdorazowo umieści na fakturze numer umowy oraz następujące dane:
  - 1) Nabywca:  
Miasto Stołeczne Warszawa  
Plac Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa  
NIP: 525-22-48-481
  - 2) Odbiorca/Płatnik faktury:  
Zarząd Zieleni m.st. Warszawy  
ul. Hoża 13A  
00-528 Warszawa
11. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) płatność za wykonany Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności,

Nr sprawy: .....

- 2) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2022 r., poz. 893).
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za usługi i prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę, określone w sporządzonych protokołach odbiorów częściowych, protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, protokole odbioru Dokumentów.
13. Zamawiający nie jest zobowiązany do wypłaty Wykonawcy całości kwoty stanowiącej wartość Umowy, o której mowa w § 14 ust. 1, wobec wynikającej z Umowy zasady zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane faktycznie usługi i roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie w celu rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej<sup>2</sup>.

## § 16.

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy w formie ..... Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Handlowym w Warszawie S.A., Rachunek sum depozytowych Zarząd Zieleni m.st. Warszawy 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035. Dowód wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pieniądzu musi zawierać w rubryce „tytułem” sformułowanie ze zwrotem: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy „Wykonanie remontu ścieżki wokół stawu

---

<sup>2</sup> Dotyczy tylko osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

Nr sprawy: .....

oraz prac ziemnych na terenie zieleńca przy ul. Dolnej w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy”  
i należy go przedstawić przed podpisaniem Umowy.

3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawa.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego, o którym mowa w § 17 ust. 1 pkt 3).
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu *rękojmi/gwarancji*<sup>3</sup>.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone na rachunek bankowy Wykonawcy.

---

<sup>3</sup> W zależności od tego, który okres jest dłuższy.

11. Zamawiający z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, może bez zgody Wykonawcy, potrącić wszelkie należności wynikające z Umowy i przepisów prawa z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kary umowne, jak i koszty wykonania zastępczego.
12. W przypadku przedłużenia czasu realizacji Przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, albo zwiększenia wynagrodzenia umownego Wykonawca ma obowiązek w dniu zawarcia aneksu do umowy przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks do gwarancji/poręczenia albo nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce, gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia. W przypadku gdy nie zostanie wniesione zabezpieczenie gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z Umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z najbliższej płatności za fakturę Wykonawcy.
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 17.

### Odbiory, rękojmia i gwarancja

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
  - 1) odbiorów zanikowych będą roboty zanikające oraz roboty ulegające zakryciu, próby i sprawdzenia zgodnie ze STWiOR będącym **załącznikiem nr 3**,
  - 2) odbiorów częściowych będzie potwierdzenie wykonania w całości każdego z elementów robót, wymienionego w Harmonogramie,
  - 3) odbioru końcowego będzie potwierdzenie wykonania w całości Przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, podpisanego bez zastrzeżeń przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli,
  - 4) odbiorów w okresie rękojmi i gwarancji będzie stan techniczny Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi i gwarancji,

- 5) odbiorów ostatecznych będzie potwierdzenia usunięcia wszystkich wad w okresie rękojmi i gwarancji i potwierdzenie wykonania przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy dotyczących Przedmiotu Umowy. Powyższe zostanie potwierdzone protokołem odbioru ostatecznego podpisanym bez zastrzeżeń przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli.
2. W przypadku odbiorów zanikowych:
- 1) kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [kontakt@zzw.waw.pl](mailto:kontakt@zzw.waw.pl), jednocześnie informując o tym Inspektora Nadzoru Zamawiającego i pozostałe osoby odpowiedzialne za realizację umowy wymienione w § 29 ust. 4,
  - 2) Inspektor Nadzoru Zamawiającego dokonuje odbioru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych (przez „dzień roboczy” strony rozumieją każdy dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty zgłoszenia.
3. W przypadku, gdy roboty, o których mowa w ust. 1 pkt 1) nie zostaną zgłoszone do odbioru przez kierownika budowy i nie zostaną odebrane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego sprawdzenia wykonania tych robót poprzez np. ich odkrycie lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeśli Inspektor Nadzoru Zamawiającego potwierdzi, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli Inspektor Nadzoru Zamawiającego stwierdzi, że wyżej wymienione roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku odbiorów częściowych i odbioru końcowego, Wykonawca:
- 1) przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie, nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
  - 2) zakończy wszystkie roboty dla danego etapu oraz przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia w trybie ustalonym w punkcie 1 powyżej oraz zgłosi gotowość do odbioru robót dla danego etapu poprzez pismo przesłane drogą mailową do Zamawiającego na adres e-mail: [kontakt@zzw.waw.pl](mailto:kontakt@zzw.waw.pl), jednocześnie informując o tym Inspektora Nadzoru

Nr sprawy: .....

Zamawiającego i pozostałe osoby odpowiedzialne za realizację umowy wymienione w § 29 ust. 4, oraz przedstawi Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego dokumenty rozliczeniowe.

Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru lub brak ustosunkowania się do pisma w ciągu 3 dni, będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem przestania pisma drogą mailową.

5. W przypadku odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną i prawidłowo sporządzoną dokumentację powykonawczą, uwzględniającą ewentualne uwagi Inspektora Nadzoru Zamawiającego, jak również inne dokumenty wymagane w myśl Umowy i obowiązujących przepisów. Kompletność dokumentów powykonawczych potwierdza Inspektor Nadzoru Zamawiającego.
6. Zamawiający, po sprawdzeniu kompletności przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, powoła Komisję odbiorową oraz wyznaczy datę odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
  - 1) wad nieistotnych nadających się do usunięcia – Zamawiający dokona odbioru, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
  - 2) wad istotnych nadających się do usunięcia – Zamawiający nie dokona odbioru, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
  - 3) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający będzie mógł:
    - a) obniżyć wynagrodzenie,
    - b) a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
8. W przypadku odbiorów z okresu rękojmi i gwarancji, Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny Przedmiotu Umowy przy udziale Wykonawcy, przy czym Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o dokładnym terminie przeglądu co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem. Przed końcem upływu okresu gwarancji i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w powyższym okresie, Zamawiający powoła komisję odbioru z okresu gwarancji w celu potwierdzenia stanu technicznego Przedmiotu Umowy i zwolnienia pozostałej części Zabezpieczenia.

9. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, a kończy po upływie 24 miesięcy od dnia jego podpisania.
10. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustalonego na okres rękojmi. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia to zapłatę pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
11. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.
12. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące Przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędne dokumenty gwarancyjne w dacie odbioru końcowego.
13. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
14. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Odbiór ostateczny Przedmiotu Umowy jest dokonywany na 3 dni, przed upływem okresu gwarancji dla Przedmiotu Umowy. Z Odbioru ostatecznego sporządza się Protokół odbioru ostatecznego, w którym stwierdza się, że Wykonawca wykonał wszystkie obowiązki wynikające z Umowy w stosunku do Przedmiotu Umowy.
16. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 18.**

### **Kary umowne, odszkodowanie**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego niżej wymienionych kar umownych:
  - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego, określonego w § 14 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1;
  - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad w Przedmiocie Umowy ujawnionych w trakcie jego odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1;
  - 4) z tytułu częściowego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za niewykonaną część Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu Umowy zostanie określone na podstawie inwentaryzacji robót sporządzonej przez Wykonawcę przy udziale Inspektorów Nadzoru Zamawiającego, z uwzględnieniem Harmonogramu i oferty Wykonawcy;
  - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia;
  - 6) za niezłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian - w wysokości 500 zł za każdy przypadek;
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie terminu zapłaty lub innych zapisów niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w Umowie - w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia;
  - 8) za zwłokę w terminowym przekazaniu Zamawiającemu wykazu pracowników, o którym mowa w § 23 ust. 2 Umowy lub jego zmiany – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;



Nr sprawy: .....

- 9) za zwłokę w terminowym przekazaniu żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 23 ust. 5 Umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 10) za wykonywanie czynności określonych w § 23 ust. 1 Umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
  - 11) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu w terminie określonym w § 3 ust. 1 - w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 12) za nieuwzględnienie w całości lub części uwag Zamawiającego do Harmonogramu lub aktualizacji Harmonogramu w terminie określonym w § 3 ust. 9 w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 14 ust. 1.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 1842, z późn. zm.), w tym art. 15r<sup>1</sup>, kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną pobrane bądź z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, bądź zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo wykorzystane zostaną jednocześnie obie możliwości (potrącenie z płatności wynagrodzenia i pobranie z zabezpieczenia). Do wykonania potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia o potrąceniu. Zamawiający prześle Wykonawcy notę księgową określającą wysokość i podstawę naliczonych kar umownych wraz z informacją o dokonaniu potrącenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.
  4. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie mogą przysługiwać niezależnie od siebie.
  5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

6. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.

## **§ 19.**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
  - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót;
  - 2) nie złożył Zamawiającemu dowodu przedłużenia ważności umowy ubezpieczenia OC zgodnie z § 10 ust. 2;
  - 3) przerwał wykonanie robót z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - zaś przerwa trwa dłużej niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - 4) realizuje roboty niezgodnie z Dokumentacją projektową lub Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i nie dokonał ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 5) pozostaje w zwłoce z zakończeniem jakiegokolwiek elementu robót z Harmonogramu, dłuższej niż 15 dni;
  - 6) gdy sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 14 ust. 1.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, w całości lub w części niewykonanej, w terminie 60 dni licząc od daty powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 3) lub 4).

4. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w innych przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

## **§ 20.**

### **Obowiązki Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Do dnia przekazania terenu budowy Zamawiającemu, odpowiedzialność za teren budowy oraz wszelkie zdarzenia na nim, w tym szkody osobiste i majątkowe ponosi Wykonawca,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W przypadku niezabezpieczenia przerwanych robót przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł zabezpieczyć roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia przez Wykonawcę oszacowanych przez Zamawiającego kosztów wykonania zabezpieczenia robót zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Jeżeli koszt zabezpieczenia przerwanych robót przekroczy kwotę zabezpieczenia, to zapłatę pozostałych kosztów Zamawiający będzie dochodził na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

## **§ 21.**

### **Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót wykonanych, protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. W przypadku gdy Wykonawca będzie uchylał się od wyżej wymienionego obowiązku lub w przypadku braku uzgodnienia inwentaryzacji bądź wartości niewykonanych robót przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Inspektor Nadzoru Zamawiającego sporządzi wyżej wymienioną inwentaryzację i określi wartość niewykonanych robót. Wykonawca zostanie zawiadomiony o ustaleniach Inspektorów Nadzoru Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień złożenia oferty ostatecznej przez Wykonawcę, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

## **§ 22.**

### **Postanowienia szczególne**

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu szkody osobiste i majątkowe, wyrządzone osobom trzecim, w związku z wykonywaniem Umowy i zobowiązuje się do przejęcia obowiązku zapłaty kwot zasądzonych z tego tytułu od Zamawiającego lub osób upoważnionych do jego reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego, łącznie z obowiązkiem zapłaty zasądzonych odsetek i kosztów postępowania.

## § 23.

### **Sposób realizacji zamówienia – klauzula społeczna – art. 95 ust. 1 ustawy Pzp**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Umowy, polegające na wykonywaniu robót ogólnobudowlanych.
2. W terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi wykaz pracowników, o których mowa w ust. 1 powyżej, stanowiący załącznik nr 7 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy, zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności.
4. Zmiana wykazu pracowników nie stanowi zmiany Umowy. O zmianie Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej przedkładając zaktualizowany wykaz pracowników w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany.
5. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji umowy:
  - 1) oświadczenia pracowników wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 2;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 2;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO” oraz

Nr sprawy: .....

wydanymi na jego podstawie przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych (tj. w szczególności<sup>4</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

## § 24

### Ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy zwykłe dane osobowe dotyczące pracowników Zamawiającego w postaci: imion i nazwisk, adresu email i numerów telefonów.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej „RODO”) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

---

<sup>4</sup> Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO oraz wydanych na jego podstawie przepisów krajowych z zakresu ochrony danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. aktów prawnych.

3. Zamawiający nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2.
4. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

## **§ 25.**

### **Prawo właściwe, rozstrzygnięcie sporów**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory wynikające z Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 26.**

### **Zmiana Umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie.

## **§ 27.**

### **Autorskie prawa majątkowe**

1. Do elementów przedmiotu Umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( Dz. U. z 2021 r., poz. 1062), zwanych dalej z osobna „utworem” lub łącznie „utworami”, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych, w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania utworami, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką,

Nr sprawy: .....

- 2) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 1), w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w radio, telewizji lub Internecie, w ramach utworów multimedialnych, prezentacji itp. a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie, w kraju i za granicą, wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do utworu oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworu,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczenia lub najmu,
  - 4) sporządzania wersji obcojęzycznych utworu.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
  3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych elementów przedmiotu Umowy przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany element przedmiotu Umowy został utrwalony.
  4. Wykonawca zapewni zgodę wszystkich osób - będących twórcami elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej – na dokonywanie w ww. elementach, do których służą im autorskie prawa osobiste, zmian w zakresie zgodnym z niniejszą Umową.
  5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
    - 1) wkraczania w integralność oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania treści lub formy,
    - 2) decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu (sposobach, formach, terminach i miejscach),
    - 3) uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.
  6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego



i nieodwołalnego prawa do dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i opracowań.

7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań powstałych na podstawie elementów przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej.
8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej:
  - 1) będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz prawo do wykonywania praw zależnych i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów,
  - 2) jego uprawnienia, o których mowa w pkt 1) powyżej, nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich,
  - 3) jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy,
  - 4) zawarcie niniejszej Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi.
9. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego, użytkownika lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub użytkownika w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 8 powyżej, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub użytkownikowi, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub użytkownikowi w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z utworów, Zamawiający lub użytkownik, zawiadomi o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego lub użytkownika weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością względem tej osoby trzeciej.
10. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym prawa do wykonywania praw zależnych i zezwalania na wykonywanie praw zależnych, jak również z tytułu nabycia własności nośników, na których utrwalono utwory, jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu Umowy określonym w § 14 ust. 1 Umowy.

Nr sprawy: .....

## § 28.

### Stosowanie dmuchaw

1. Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego wyeliminowania stosowania dmuchaw podczas wykonywania prac będących Przedmiotem Umowy.
2. W przypadku naruszenia zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 4000,00 złotych za stwierdzone naruszenie. Zamawiający może również odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## § 29.

### Postanowienia końcowe

1. Nie stanowi zmiany Umowy:
  - 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego określonych w ust. 3,
  - 2) zmiana danych określonych w ust. 4,
  - 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
2. Zmiana wskazana w ust. 1 pkt. 1) i pkt. 2) dokonywana jest w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołuje skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
3. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:

Zamawiającego – Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa

Wykonawcy – .....

4. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy są:

ze strony Zamawiającego:

Pan/i Magdalena Zakrzewska, tel. kontaktowy: 22 277 48 23; kom. 512 109 390;

email: [m.zakrzewska@zww.waw.pl](mailto:m.zakrzewska@zww.waw.pl)

Nr sprawy: .....

Pan/i Katarzyna Kazubek-Gajdek, tel. kontaktowy: 22 277 48 71; kom. 669 661 247;  
email: [k.kazubek@zzw.waw.pl](mailto:k.kazubek@zzw.waw.pl)

Pan/i Piotr Zakrzewski, tel. kontaktowy: 22 277 48 26; kom. 501 548 402;  
email: [piotr.zakrzewski@zzw.waw.pl](mailto:piotr.zakrzewski@zzw.waw.pl)

ze strony Wykonawcy:

Pan/i ....., tel. kontaktowy: .....; kom. .... ; e-mail: .....

5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
6. Wykonawca nie może przenieść swoich praw i obowiązków z Umowy, w tym wierzytelności, na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) Dokumentacja projektowa,
  - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - 4) Tabela elementów rozliczeniowych,
  - 5) Oferta Wykonawcy,
  - 6) Harmonogram rzeczowo – finansowy,
  - 7) Wykaz pracowników.

**Z A M A W I A J Ą C Y:**

**W Y K O N A W C A:**