



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego
Załącznik nr 1 do Umowy
Postępowanie nr.....

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

Wykonanie remontu ścieżki wokół stawu oraz prac ziemnych na terenie zieleńca przy ul. Dolnej w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Zamawiający:

Zamawiający: Miasto Stołeczne Warszawa Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
w imieniu którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa

Nazwa Inwestycji:

„Ratujemy staw przy Dolnej” o numerze zadania budżetowego w klasyfikacji budżetowej C/OM/III/P4/132 realizowanego w ramach projektu z Budżetu Obywatelskiego o tej samej nazwie.

Kody CPV:

45111000-8 – Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111200-0 – Roboty ziemne w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111240-2 – Roboty w zakresie odwadniania gruntu
45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45233253-7 – Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

Lokalizacja inwestycji:

Działka nr ew. 11/10 z obrębem 1-02-09, staw położony na terenie zieleńca przy ul. Dolnej w Dzielnicy Mokotów

Lipiec 2022 r.

Spis treści

I CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.....	3
1.2. Ogólny zakres robót budowlano-remontowych.....	3
1.3. Istniejące zagospodarowanie terenu	4
1.3.1. Uwarunkowania planistyczne	4
1.3.2. Uwarunkowania środowiskowe.....	4
1.3.3. Ogólne uwarunkowania funkcjonalno-użytkowe	5
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	5
2.1. Ogólne wymagania formalno-prawne.....	5
2.2. Dokumentacja powykonawcza.....	5
2.3. Wymagania w zakresie ochrony środowiska	7
2.3.1. Wymagania w zakresie gospodarki materiałowej i gospodarki odpadami.....	7
2.3.2. Wymagania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej	8
II CZĘŚĆ INFORMACYJNA	8
1. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	8
1.1. Akty prawne.....	8
1.2. Normy, warunki oraz inne przepisy techniczne	9

I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

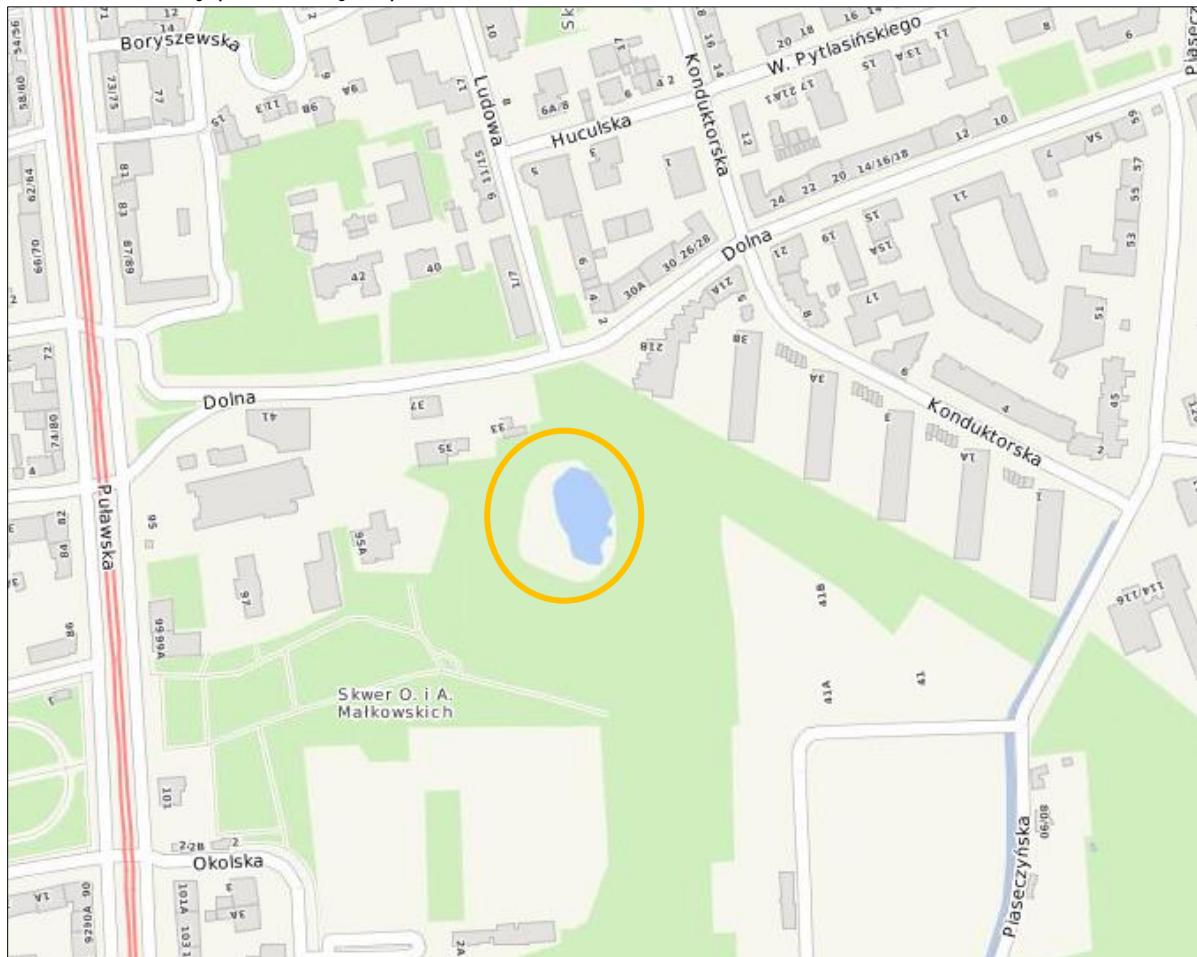
1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu ścieżki wokół stawu oraz prac ziemnych na terenie zieleńca przy ul. Dolnej w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy w ramach realizacji projektu z Budżetu Obywatelskiego nr 498 pn. „Ratujemy staw przy Dolnej”, zadania inwestycyjnego o numerze zadania budżetowego w klasyfikacji budżetowej C/OM/III/P4/132.

Celem robót jest zwiększenie walorów rekreacyjnych oraz dostępności do stawu stanowiącego miejsce atrakcyjne pod względem widokowym.

Roboty budowlane będą prowadzone na działce nr ew. 11/10 z obręb 1-02-09 w rejonie ul. Dolnej w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy. Lokalizacja została wskazana na załączniku nr 1 do OPZ.

Zakres terenowy planowanych prac:



1.2. Ogólny zakres robót budowlano-remontowych

Pracom remontowym podlegać będzie ścieżka gruntowa częściowo utwardzona płytami betonowymi, zlokalizowana wokół stawu na terenie zieleńca przy ul. Dolnej w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy. Całkowita długość alejki wynosi około 244 mb, a szerokość około 1,5 m. Ponadto zlikwidowane zostaną nasypy ziemne o objętości około 7 m³, a teren zostanie zniwelowany.

Ostatnim etapem będzie montaż 4 szt. ławek oraz ustawienie koszy na śmieci przy wyremontowanej ścieżce.

Zakres prac budowlano-remontowych obejmuje:

- 1) wykonanie prac przygotowawczych polegających na usunięciu elementów małej architektury z obszaru objętego pracami oraz wytyczeniu przebiegu ścieżki,
- 2) wykonanie prac ziemnych związanych z likwidacją nasypów zlokalizowanych w pobliżu ścieżki oraz wyrównaniem terenu wokół stawu,
- 3) wykonanie prac rozbiórkowych,
- 4) wykonanie umocnień brzegu w postaci kieszki faszynowej,
- 5) wykonanie ścieżki w kolorze popielatym z nawierzchni mineralnej wokół stawu wraz z zatoczkami pod ławki i kosze,
- 6) montaż ławek i ustawienie koszy na śmieci,
- 7) odtworzenie trawników i uporządkowanie terenu.

Szczegółowy zakres oraz charakterystykę robót objętych zamówieniem zawierają następujące załączniki do umowy:

- załącznik nr 2 Dokumentacja projektowa,
- załącznik nr 3 Specyfikacja techniczna warunków wykonania i odbioru robót.

1.3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Istniejąca ścieżka o całkowitej długości około 244 mb to ścieżka o nawierzchni gruntowej, utwardzona na odcinku około 100 m płytami betonowymi o wymiarach 50x50x7 cm układanych w „szachownicę”.

W części północno-wschodniej ustawione są trzy ławki i dwa kosze na śmieci, które nie są trwale związane z gruntem.

Na terenie planowanych robót nie znajdują się żadne instalacje.

Roboty budowlane nie będą kolidowały z istniejącą zielenią. Jedynie w części północno-zachodniej należy zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu wykopów z uwagi na niewielką odległość prowadzonych prac od drzewa z gatunku lipca drobnolistna (*Tilia cordata*).

1.3.1. Uwarunkowania planistyczne

Na obszarze objętym inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ul. Puławskiej z ciągiem ulic Raławicka-Dolna – część I (uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2739/2006 z 10.10.2006 r.). Przeznaczenie terenu ZP/G3 – zieleń parkowa.

Obszar objęty robotami budowlanymi nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

1.3.2. Uwarunkowania środowiskowe

Teren, na którym wykonywane będą prace położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego

2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Z dn. 14 lutego 2007 r. nr 42, poz. 870).

W stosunku do występującej w obszarze prac zieleni wysokiej należy zastosować rozwiązania, które zminimalizują wpływ ewentualnego odwodnienia roboczego na warunki siedliskowe otoczenia oraz ograniczą zagęszczenie gruntu w obrębie bryły korzeniowej drzew.

1.3.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zaplanowane prace mają na celu zwiększenie funkcjonalności i dostępności obszaru wokół stawu położonego na terenie zieleńca przy ul. Dolnej w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.

Na terenie planowanej inwestycji nie znajduje się sieć uzbrojenia podziemnego.

Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącą zabudową.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Ogólne wymagania formalno-prawne

1. Przedmiot zamówienia powinien być realizowany zgodnie z:
 - przepisami polskiego prawa;
 - postanowieniami, uzgodnieniami, opiniami, zatwierdzeniami oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie przy realizacji projektu.
2. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ryzyko zmian w aktach prawnych, przepisach technicznych i konieczności uwzględnienia ich w opracowaniu wszystkich dokumentów powstałych w wyniku realizacji zamówienia.
3. Cały przedmiot zamówienia Wykonawca ma obowiązek wykonać w sposób oszczędny tzn. w oparciu o zasadę dążenia do uzyskania założonych w OPZ efektów przy jak najniższej kwocie wydatków.
4. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów posiadających aprobaty techniczne, świadectwo dopuszczenia do stosowania, atesty, udokumentowane źródło pochodzenia, posiadających akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki musi być zgodne z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699).
6. Wykonawca zawrze w swoich cenach wszelkie koszty związane ze składowaniem, recyklingiem oraz utylizacją wszelkich odpadów, a także zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, w operacie kolaudacyjnym, wszystkich niezbędnych protokołów z tym związanych.

2.2. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca opracuje powykonawczą dokumentację odbiorową (operat kolaudacyjny) w 2 egz. w formie papierowej i elektronicznej (w formacie pdf) nie później niż w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego zamówienia. Dokumentacja powykonawcza powinna składać się z następujących elementów:

- 1) wykazu przekazanej dokumentacji (spis),

- 2) szczegółowego opisu wykonanych prac z podziałem na poszczególne elementy, podaniem dokładnej nazwy i producenta użytych materiałów wraz z atestami i aprobatami technicznymi lub deklaracjami zgodności oraz opisem zastosowanej technologii,
- 3) protokołów z przeprowadzonych badań i pomiarów,
- 4) dokumentacji utylizacji materiałów,
- 5) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane,
- 6) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest do:

1. dokonania wizji lokalnej terenu budowy oraz protokolarnego przejścia terenu budowy;
2. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki zamówienia oraz jego przeznaczenia;
3. zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu budowy;
4. zorganizowania i zabezpieczenia terenu budowy oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy wszystkich elementów oznakowania;
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność i zobowiązany jest do likwidacji szkód wyrządzonych osobom trzecim na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy, na skutek własnej działalności lub swoich podwykonawców, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
6. ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a w tym z ruchem pojazdów mechanicznych;
7. zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą; inwentaryzację powykonawczą Wykonawca sporządzi zgodnie z obowiązującymi instrukcjami i przepisami wynikającymi z prawa geodezyjnego i kartograficznego oraz prawa budowlanego;
8. zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
9. umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni;
10. odpowiedniego oznakowania terenu robót i zaplecza budowy oraz dodatkowego niezbędnego obszaru przy uwzględnieniu wymagań w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego, przepisów BHP oraz bezpiecznego wykonania robót;
11. stosowania przy wykonywanych pracach sprzętu, który nie spowoduje hałasu i wibracji ponad dopuszczalne normy oraz ograniczenia pracy maszyn na tzw. „jałowym biegu”;
12. zastosowania środków organizacyjnych i technicznych w celu ochrony środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi pochodzącymi od pracujących maszyn i urządzeń pracujących w ramach realizacji przedmiotu zamówienia;
13. dokonywania wszelkich niezbędnych uzgodnień związanych z realizacją zakresu zamówienia;
14. przerywania robót na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego oraz

- zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
15. zabezpieczenia istniejącej zieleni w sąsiedztwie prowadzonych robót zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i dbałości o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego;
 16. usunięcia wszelkich nieprzewidzianych w projekcie kolizji i przeszkód, na które ewentualnie natrafi w trakcie wykonywania robót po ich zidentyfikowaniu. Kolizje i przeszkody Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu, przedstawiając sposób ich usunięcia, jeżeli usunięcie takiej kolizji wymaga sporządzenia dodatkowej dokumentacji projektowej i/lub dokonania uzgodnień, to jest to obowiązkiem Wykonawcy;
 17. utrzymania terenu budowy i dróg dojazdowych w należyłym stanie technicznym i bieżące usuwania zbędnych materiałów, odpadów, śmieci;
 18. używania materiałów i wyrobów posiadających aprobaty techniczne, świadectwo dopuszczenia do stosowania, atesty, udokumentowane źródło pochodzenia i akceptowanych przez Inspektora Nadzoru;
 19. zagospodarowania materiałów pochodzących z rozbiórki zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 20. przed przystąpieniem do robót wykonawca sporządzi inwentaryzację fotograficzną przyległego terenu oraz dróg dojazdowych do budowy. W przypadku ewentualnych uszkodzeń w wyniku przejazdów pojazdów budowy, pracy sprzętu budowlanego czy z powodu innych przyczyn powstałych w związku z wykonywanym przez Wykonawcę pracami, Wykonawca naprawi uszkodzone elementy we własnym zakresie i na swój koszt;
 21. usunięcia wszelkich wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz w okresie rękojmi;
 22. przygotowania od strony technicznej i czynnego udziału w odbiorach technicznych, końcowym i ostatecznym przedmiotu zamówienia;

2.3. Wymagania w zakresie ochrony środowiska

2.3.1. Wymagania w zakresie gospodarki materiałowej i gospodarki odpadami

Wykonawca prowadzi gospodarkę odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności gospodarka odpadami nie może:

- powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt;
- powodować uciążliwości przez hałas lub zapach;
- wywoływać niekorzystnych skutków dla miejsc o szczególnym znaczeniu, w tym kulturowym i przyrodniczym.

Podczas realizacji robót odpady należy magazynować w sposób selektywny w miejscu na ten cel przeznaczony, wyznaczony na terenie zaplecza budowy, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz jej aktami wykonawczymi w tym zakresie, przy uwzględnieniu dozwolonego czasu magazynowania dla poszczególnych rodzajów odpadów oraz sposobów zabezpieczeń przed przedostawaniem się ich do środowiska, kierując się właściwościami odpadów, wymaganiami ochrony życia i zdrowia ludzi oraz ograniczeniem uciążliwości związanych z ich magazynowaniem. Wykonawca robót, będąc wytwórcą odpadów może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania

odpadami wyłącznie podmiotom, które posiadają;

- zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów, lub
- koncesję na podziemne składowanie odpadów, pozwolenie zintegrowane, decyzję zatwierdzającą program gospodarowania odpadami wydobywczymi, zezwolenie na prowadzenie obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych lub wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości;
- wpis do rejestru w zakresie, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt. 5 ustawy o odpadach, chyba że działalność taka nie wymaga uzyskania decyzji lub wpisu do rejestru.

Wykonawca robót, będąc wytwórcą odpadów jest obowiązany do:

- prowadzenia na bieżąco ich ilościowej i jakościowej ewidencji zgodnie z obowiązującym katalogiem odpadów z zastosowaniem karty przekazania odpadów, karty ewidencji odpadów;

Kopię kart ewidencji odpadów i kart przekazania odpadów Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

Koszty gospodarowania odpadami są ponoszone przez Wykonawcę będącego wytwórcą odpadów. Powyższe wymagania w zakresie gospodarowania odpadami i materiałami obowiązują również wszystkich podwykonawców.

2.3.2 Wymagania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej

Wykonawca zobowiązany jest do zapobiegania zanieczyszczeniu wód podziemnych, powierzchniowych i gleby. W przypadku podejmowania działalności, której negatywne oddziaływanie na środowisko nie jest jeszcze w pełni rozpoznane, Wykonawca jest obowiązany kierując się przezornością, podjąć wszelkie możliwe środki zapobiegawcze. W przypadku zanieczyszczenia wód podziemnych, powierzchniowych i gleby Wykonawca ponosi koszty usunięcia skutków tego zanieczyszczenia.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego

Przedstawiony poniżej wykaz aktów prawnych i przepisów technicznych, które Wykonawca powinien uwzględnić w trakcie realizacji niniejszego zamówienia nie jest zbiorem zamkniętym. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia, również innych niż wymienione poniżej, jeśli okaże się to konieczne w trakcie realizacji niniejszego zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego śledzenia i stosowania ewentualnych zmian w poniższych przepisów.

1.1 Akty prawne

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 j.t.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 j.t.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 j.t.),
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 t.j.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 t.j.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów,

- które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U.2016 poz. 93);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. nr 120 poz. 1126),
 - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650),
 - innych obowiązujących przepisów prawa, dotyczących przedmiotowych robót

1.2 Normy, warunki oraz inne przepisy techniczne

W trakcie wykonywania prac projektowych należy stosować Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz normy, europejskie oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, a w przypadku ich braku: Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne, polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wycień i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw; krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza stosowanie dokumentów równoważnych.

UWAGI ZAMAWIAJĄCEGO:

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z:

1. Dokumentacją projektową – załącznik nr 2 do umowy
2. STWiOR dla zadania – załącznik nr 3 do umowy
3. Zaleceniami Zamawiającego oraz powszechną wiedzą techniczno-budowlaną;
4. Z zachowaniem należytej ostrożności i bezpieczeństwa w stosunku do istniejącej zieleni (drzew, krzewów, trawników, itp.).