



**Załącznik nr 2 do Regulaminu udzielania przez
Zarząd Zieleni m.st. Warszawy zamówień
publicznych o wartości poniżej 130 000 zł**

Nr sprawy: 206/WZP/2022

Warszawa, dnia 20.07.2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miasto Stołeczne Warszawa, w ramach którego działa jednostka budżetowa **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**, zwraca się z prośbą o złożenie oferty na:

- 1. Wykonanie dokumentacji projektowej** (projekt budowlany) z podziałem na zadania, obejmujący niżej podany zakres z uwzględnieniem **„Sprawozdania z badań i ekspertyz podziemnej budowli Elizeum”**;

Część architektoniczno-konstrukcyjna:

a) Dokumentacja projektowa – w zakresie:

- podstemplowania sklepienia po obwodzie okulusa;
- usunięcia płyty betonowej;
- wykonania projektu roboczego zadaszania nad obiektem budowlanym;
- zdjęcia nasypu z kopuły i sklepienia;
- usunięcia wtórnych przemurowań okulusa;
- oczyszczenia wierzchniej odsłoniętej powierzchni sklepienia;
- wykonania projektu wzmocnień konstrukcyjnych kopuły;
- odtworzenie okulusa z przywróceniem pierwotnej formy, wielkości i średnicy otworu oraz kamiennego kręgu po obwodzie;
- projektu udroźnienia systemu istniejących, historycznych przewodów wentylacyjnych i włączenie w system wentylacji obiektu;
- odtworzenie naturalnej izolacji z gliny oraz ewentualne wykonanie



- wymaganych izolacji, zabezpieczeń i wzmocnień w innej technologii;
 - wykonania termoizolacji na powierzchni sklepienia w obszarze przemarzania
 - wykonanie „pośredniej” izolacji kopuły Elizeum za pomocą membrany HDPE (warstwa drenażowa obustronna);;
 - wykonanie projektu drenażu po obwodzie płaszcza izolacyjnego z odprowadzeniem do izolacji rozsączającej po terenie;
 - wykonanie projektu konstrukcji latarni, jako uzupełnienia parahistorycznego, lub konstrukcji tymczasowej zabezpieczającej okulus (uzupełnienie parahistoryczne realizowane w kolejnym etapie);
 - projektu reprofilacji terenu nad Elizeum, poprzez delikatne podniesienie poziomu terenu nad kopułą w celu przywrócenia odpowiedniej grubości warstwy ziemnej nad sklepieniem obiektu i zapobiegnięciu przemarzania tej części konstrukcji;
 - projektu zagospodarowania otoczenia;
- b) Przedmiar i kosztorys inwestorski
- c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)

Część elektryczna

- a) Projekt przyłącza elektrycznego
- b) Przedmiar i kosztorys inwestorski
- c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)

Projekt zagospodarowania terenu

2. Tryb udzielenia zamówienia

- 1) Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), dalej jako „ustawa”.
- 2) Wykonawcom na czynności Zamawiającego podejmowane w niniejszym postępowaniu nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści zapytania ofertowego do czasu upływu terminu składania ofert.



- 4) Zamawiający informuje, iż niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, nie jest również aukcją lub przetargiem w rozumieniu art. 70¹ Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w każdej chwili bez podania przyczyny. W związku z powyższym Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie w stosunku do Zamawiającego o zawarcie umowy. Powyższe dotyczy również sytuacji, w której cena oferty najkorzystniejszej będzie przekraczała kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie będzie mógł jej zwiększyć do kwoty oferty najkorzystniejszej.
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 7) Zamawiający odrzuci złożoną ofertę, jeżeli:
 - a) treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
 - b) Wykonawca nie spełnia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym,
 - c) oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
 - d) oferta zawiera rażąco niską ceną w rozumieniu art. 224 ust. 1 ustawy,
 - e) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 8) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienia treści złożonej oferty, w szczególności w zakresie podejrzenia złożenia oferty zawierającej rażąco niską cenę.
- 9) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie dopełnia wymaganych do zawarcia umowy formalności, w szczególności nie przedkłada wymaganych dokumentów, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Lokalizacja:



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa

tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Elizeum - budowla podziemna wzniesiona w latach 1776 – 1778 wg projektu Szymona Bogusława Zuga dla Kazimierza Poniatowskiego. Obiekt wymurowany z cegły w stoku Skarpy Warszawskiej, zlokalizowany na terenie Parku Na Książęcem przy ul. Książęcej w Warszawie. Elizeum zostało wpisane do rejestru zabytków pod nr rej. A-278, decyzją z dnia 01.07.1965 r. jako – park i grotty dawnego ogrodu Kazimierza Poniatowskiego, ul. Książęca 2. Obiekt został wpisany do rejestru zabytków ze względu na wartość zabytkową i historyczną.

3.2. Wymagania względem Wykonawcy:

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy którzy:

- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do zrealizowania zamówienia;
- wykonali co najmniej 5 projektów dla podziemnych zabytkowych budowli o zbliżonym zakresie;

Zamawiający zapewnia Wykonawcę do że do realizacji zadania udostępni posiadane archiwalne materiały oraz dokumentację „**Sprawozdanie z badań i ekspertyz**”;

3.3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Odbiór projektu musi nastąpić do dnia 17.10.2022 r.

3.4. Sposób przygotowania oferty:

W ofercie należy określić cenę brutto realizacji przedmiotu zamówienia. Cena oferty ma być wyrażona cyfrowo i słownie. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nimi związanych. Jeśli Wykonawca jest osobą fizyczną cena brutto powinna zawierać wszystkie obowiązkowe składki i potracenia. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny. W ofercie należy określić proponowany termin wykonania pracy będącej przedmiotem zamówienia, przy czym nie może być on dłuższy niż termin określony w pkt.5 zapytania ofertowego



4. Kryteria oceny ofert, ich waga i sposób oceny:

1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagami:

a) Cena („C”) -100 pkt,

2) Sposób dokonania oceny:

a) najniższa zaoferowana cena brutto

$C = \text{-----} \times 100 \text{ pkt}$

cena brutto badanej oferty

3) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

4) Zamawiający dokona obliczeń z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

5) Dopuszcza się negocjowanie warunków ofert, w tym ceny, z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w terminie wyznaczonym na ich składanie.

3) Dostęp do informacji publicznej

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż treść niniejszego zamówienia, a w szczególności dane go identyfikujące (ograniczone w przypadku osoby fizycznej do imienia i nazwiska, a w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - do danych ujawnionych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), przedmiot zamówienia i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji

publicznej (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2176 z późn. zm.)

5. Termin i miejsce złożenia oferty:

1) Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres kontakt@zzw.waw.pl oraz do wiadomości zpiekarska@zzw.waw.pl w terminie do **25.07.2022 r. do godziny 12:00** oraz w wersji oryginalnej podpisanej przez osoby właściwe do reprezentowania w ustalonym dniu podpisania umowy.



2) Oferta złożona po terminie składania ofert nie podlega weryfikacji przez Zamawiającego.

6. Termin związania ofertą:

- 1) Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

7. Osoby do kontaktu:

Osobą właściwą do kontaktu w zakresie realizacji zamówienia jest Zofia Piekarska, email: zpiekarska@zzw.waw.pl telefon: 22 277-42-20, kom.519 066 067;

8. Ochrona danych osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych jest: **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, z siedzibą przy ul. Hożej 13a, 00-528 Warszawa** (dalej jako „ZZW”).
- 2) Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Zarządu Zieleni m.st. Warszawy, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w ZZW za pomocą adresu: daneosobowe@zzw.waw.pl.
Administrator danych osobowych - Zarząd Zieleni m.st. Warszawy - przetwarza



- Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740).
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zarządzie Zieleni m.st. Warszawy, tj.:
- a) prowadzenia postępowania o udzielenie przez ZZW zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł oraz ewidencjonowania jego przebiegu,
 - b) prowadzenia ewidencji postępowań o udzielenie przez ZZW zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł.
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3), odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
- a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z ZZW przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Zarząd Zieleni m.st. Warszawy.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3), tj. przez okres maksymalnie 5 lat, liczony od dnia 1 stycznia następnego roku po zakończeniu postępowania o udzielenie przez ZZW zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym, cele badań naukowych lub historycznych lub cele statystyczne.
- 6) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
- a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych - w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa

tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

- c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku, gdy:
- dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
- d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych - w przypadku, gdy:
- osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń;
- e) ze względu na fakt, iż jedyną przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa, nie przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- f) ze względu na fakt, iż jedyną przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa, a Pani/Pana dane nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych.
- 7) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Zarządzie Zieleni m.st. Warszawy Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych - Prezesa Urzędu Ochrony Danych



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa
tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Osobowych.

- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne w celu wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie przez ZZW zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł. Niepodanie danych osobowych niezbędnych do prowadzenia określonego powyżej postępowania będzie skutkowało brakiem możliwości wzięcia udziału w postępowaniu.
- 9) Pani/Pana dane nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny z naniesionym obiektem;


Olga Rostań-Skalińska
Olga Rostań-Skalińska
p.o. Zastępcy Dyrektora ds. Inwestycji i Rozwoju

Jacek Wiśnicki
Kierownik Działu Budżetu Obywatelskiego
Jacek Wiśnicki

Główny specjalista ds. budżetu obywatelskiego
Zofia Piekarska
Zofia Piekarska

Miasto Stołeczne Warszawa

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640


 miasto stołeczne Warszawa - MAPA ZABYTKÓW

PARK NA KSIĄŻECEM

ELIZEUM

al. J. Czapskiego

Książęca

al. S. Mrożka

Uzyskane dane lub informacje można wykorzystać tylko na własne ryzyko i na własną odpowiedzialność. M.st. Warszawa nie gwarantuje stałej dostępności tych danych oraz ich aktualności. Dane zawarte w serwisie mapowym m.st. Warszawy mogą nie odzwierciedlać stanu rzeczywistego, gdyż m.in.: dane gromadzone w serwisie mapowym m.st. Warszawy są pozyskiwane w różnym trybie i terminach od podmiotów prowadzących publiczne rejestry ale również z prywatnych baz danych; na dane w serwisie mapowym m.st. Warszawy mogą mieć wpływ okoliczności związane z ich gromadzeniem (w tym siła wyższa, poziom jakości usług teletransmisyjnych, terminy przekazywania danych); m.st. Warszawa nie jest co do zasady uprawnione do samodzielnego: sprawdzania, uzupełniania, aktualizowania, zmieniania lub usuwania gromadzonych danych za wyjątkiem rejestrów publicznych prowadzonych z mocy prawa przez Prezydenta m.st. Warszawy, w serwisie zamieszczono zeskanowane mapy lub plany, których pierwotna skala opracowania, a więc również dokładność i szczegółowość rysunku, może znacznie różnić się od skali i dokładności rysunku działek ewidencyjnych i innych prezentowanych treści. Skalą właściwą do interpretowania treści mapy lub planu jest skala dokumentu źródłowego. Dodatkowo dawne mapy i plany wskutek odkształceń papieru mogą mieć zniekształcenia uniemożliwiające ich precyzyjne nałożenie na treść mapy. Nałożenie rysunków jest jedynie orientacyjne i nie powinno się ich traktować jako podstawy do czynności administracyjnych i sądowych. Rejestry publiczne prowadzone na podstawie odrębnych przepisów przez Prezydenta m.st. Warszawy udostępnione w serwisie mapowym to: ewidencja gruntów i budynków, podział administracyjny, ewidencja miejscowości, ulic i adresów, rejestr cen i wartości

29.10.2021, 14:02

ad pht. ①

