

---

# REGULAMIN KONKURSU

pisemnego konkursu na wydzierżawienie, na okres do 30.09.2022 r. oraz od 14.04.2023 r. do 30.09.2023 r. czterech nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych na położonych na Bulwarze J. Karskiego oraz Bulwarze B. Grzymały-Siedleckiego i przy Skwerze T. Kahla, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

**Nieruchomość nr 1**

Działka ewidencyjna nr 73/3 (część) w obrębie 5-02-11,  
(lokalizacja na Bulwarze J. Karskiego na wysokości ul. Grodzkiej, o powierzchni 10m<sup>2</sup>),

**Nieruchomość nr 2**

Działka ewidencyjna nr 2 (część) w obrębie 5-02-09,  
(lokalizacja na Bulwarze J. Karskiego przy punkcie widokowym, o powierzchni 10m<sup>2</sup>),

**Nieruchomość nr 3**

Działka ewidencyjna nr 4/12 (część) w obrębie 5-04-04,  
(lokalizacja na Bulwarze B. Grzymały-Siedleckiego, o powierzchni 10m<sup>2</sup>),

**Nieruchomość nr 4**

Działka ewidencyjna nr 126 (część) w obrębie 5-04-08,  
(lokalizacja przy Skwerze T. Kahla, o powierzchni 10m<sup>2</sup>),

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z małych stoisk gastronomicznych rozumianych jako wózek/rower gastronomiczny.

## I. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia pisemnego konkursu na wydzierżawienie, na okres do 30.09.2022 r. oraz od 14.04.2023 r. do 30.09.2023 r. czterech nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych na Bulwarze J. Karskiego oraz Bulwarze B. Grzymały-Siedleckiego i przy Skwerze T. Kahla, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- a) Nieruchomość nr 1: działka ewidencyjna nr 73/3 (część) w obrębie 5-02-11 (lokalizacja na Bulwarze J. Karskiego na wysokości ul. Grodzkiej, o powierzchni 10m<sup>2</sup>);
- b) Nieruchomość nr 2: działka ewidencyjna nr 2 (część) w obrębie 5-02-09 (lokalizacja na Bulwarze J. Karskiego przy punkcie widokowym, o powierzchni 10m<sup>2</sup>);
- c) Nieruchomość nr 3: działka ewidencyjna nr 4/12 (część) w obrębie 5-04-04 (lokalizacja na wysokości na Bulwarze B. Grzymały-Siedleckiego, o powierzchni 10m<sup>2</sup>);
- d) Nieruchomość nr 4: działka ewidencyjna nr 126 (część) w obrębie 5-04-08 (lokalizacja przy Skwerze T. Kahla, o powierzchni 10m<sup>2</sup>);

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z małych stoisk gastronomicznych rozumianych jako wózek/rower gastronomiczny.

2. Celem konkursu jest wybór najkorzystniejszej oferty, odpowiadającej warunkom konkursowym.
3. Organizatorem Konkursu jest Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy.

## II. Przedmiot konkursu

1. Przedmiotem konkursu są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście o powierzchni 10m<sup>2</sup> każda, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- a) nieruchomość nr 1 - działka ewidencyjna nr 73/3 (część, powstała z podziału działki ewidencyjnej nr 72/2 z obrębu 5-02-11) w obrębie 5-02-11, (lokalizacja na Bulwarze J. Karskiego, na wysokości ul. Grodzkiej, o powierzchni 10m<sup>2</sup>), KW: WA4M/00305340/8, stanowiąca współwłasność m.st. Warszawy i Skarbu Państwa;
  - b) nieruchomość nr 2 - działka ewidencyjna nr 2 (część) w obrębie 5-02-09, (lokalizacja na Bulwarze J. Karskiego przy punkcie widokowym, o powierzchni 10m<sup>2</sup>), KW: WA4M/00192280/3, stanowiąca własność m.st. Warszawy;
  - c) nieruchomość nr 3 - działka ewidencyjna nr 4/12 (część) w obrębie 5-04-04, (działka częściowo znajduje się na Bulwarze gen. G. S. Pattona i częściowo na Bulwarze B. Grzymały-Siedleckiego; lokalizacja na Bulwarze B. Grzymały-Siedleckiego, na wysokości ul. Tamka, o powierzchni 10m<sup>2</sup>), KW: WA4M/00305691/3, stanowiąca współwłasność m.st. Warszawy i Skarbu Państwa;
-

- d) nieruchomości nr 4 - działka ewidencyjna nr 126 (część) w obrębie 5-04-08, (lokalizacja przy Skwerze T. Kahla od strony ul. Tamka, o powierzchni 10m<sup>2</sup>), KW: WA4M/00234549/4, stanowiąca współwłasność m.st. Warszawy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu konkursu znajduje się w Informatorze konkursowym, z treścią, którego osoba zainteresowana przystąpieniem do konkursu winna się zapoznać.
3. Materiały konkursowe są dostępne na stronie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy [www.zzw.waw.pl](http://www.zzw.waw.pl).

### **III. Materiały konkursowe**

W skład materiałów konkursowych wchodzi następujące dokumenty:

1. niniejszy Regulamin konkursu wraz ze wzorem oferty;
2. projekt umowy dzierżawy wraz z załącznikami;
3. Regulamin Komisji Konkursowej;
4. Informator konkursowy.

### **IV. Rozpoczęcie procedury konkursowej**

1. Rozpoczęcie procedury konkursowej nastąpi poprzez:
  - a) wywieszenie w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy ogłoszenia o konkursie;
  - b) publikację ogłoszenia o konkursie na stronach internetowych Zarządu Zieleni m.st. Warszawy;
  - c) opublikowanie ogłoszenia o konkursie w prasie lokalnej.
2. Publikacja ogłoszenia nastąpi na co najmniej 2 tygodnie przed terminem składania ofert w Konkursie.

### **V. Warunki i zasady uczestnictwa w konkursie**

1. Uczestnikiem konkursu może być osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, które:
    - a) terminowo wpłacą wadium;
    - b) złożą oświadczenie, że zapoznali się z treścią Informatora konkursowego, Regulaminu konkursu oraz projektu umowy dzierżawy z załącznikami i przyjmują je bez zastrzeżeń;
    - c) złożą oświadczenie, że nie zalegają z opłatami na rzecz m.st. Warszawy i Skarbu Państwa;
    - d) złożą zaświadczenie, nie starsze niż z miesiąca poprzedzającego ogłoszenie konkursu, iż nie zalegają z opłatami na rzecz Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub złożą oświadczenia o braku zaległości w ww. opłatach wraz z pisemnym zobowiązaniem się do dostarczenia aktualnych zaświadczeń (wystawionych za ostatni okres rozliczeniowy) przed zawarciem umowy;
-

- e) złożą prawidłową pisemną ofertę w zamkniętej kopercie zgodną z wymaganiami zawartymi w materiałach konkursowych.
2. Organizator konkursu dopuszcza możliwość złożenia oferty w konkursie przez kilka osób lub podmiotów wspólnie (np. spółki cywilne, konsorcja).
  3. Warunkiem przystąpienia Oferenta do konkursu jest złożenie prawidłowej oferty zgodnie z terminem i wymogami określonymi w pkt. VII Regulaminu.

## **VI. Cena wywoławcza i wadium.**

1. Miesięczny czynsz wywoławczy wynosi netto 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).
  2. Czynsz będzie powiększony o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
  3. Oferowana stawka czynszu netto nie może być niższa od stawki wywoławczej.
  4. Wadium ustala się w wysokości **3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych zero groszy) za każdą nieruchomości.**
  5. Oferent powinien wpłacić wadium w podanej wysokości w terminie do **11.08.2022 r.** Potwierdzenie wpłaty należy dołączyć do składanej oferty.
  6. **UWAGA!** Za datę wpłacenia wadium uznaje się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m.st. Warszawy. **Przekroczenie terminu wpłaty spowoduje odrzucenie oferty.**
  7. Wadium winno być wniesione na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m.st. Warszawy nr CITI HANDLOWY Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr rachunku 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035 z dopiskiem „Wadium - Pisemny konkurs na wydzierżawienie nieruchomości nr ... - małe stoisko gastronomiczne”.
  8. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu konkursu jednak nie później niż przed upływem 5 dni roboczych od ogłoszenia wyników konkursu, odwołania Konkursu bez podania przyczyny do czasu upływu terminu na składanie ofert konkursowych, zamknięcia Konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert, uznania Konkursu za nierozstrzygnięty, wycofania oferty przez Oferenta przed terminem rozpoczęcia części jawnej Konkursu.
  9. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie zawarcia umowy podanym w zawiadomieniu.
  10. Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana, jako najbardziej korzystna zostanie przekięgowane na poczet kaucji wynikającej z umowy dzierżawy. Pozostała kwota kaucji zostanie uiszczona w terminie określonym w umowie dzierżawy.
  11. Nieuiszczenie przez Dzierżawcę pozostałej do uiszczenia kwoty kaucji w terminie określonym w umowie dzierżawy, skutkować będzie jej rozwiązaniem bez zachowania okresu wypowiedzenia. W takiej sytuacji Organizator będzie mógł zawrzeć umowę z Oferentem, którego oferta uzyskała kolejny wynik.
-

## VII.Oferta

1. Oferty należy składać w terminie do **12.08.2022 r. do godz. 10:00** w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11d, sekretariat, I piętro. W przypadku ofert przesłanych za pośrednictwem operatora pocztowego decyduje data wpływu oferty do Zarządu Zieleni m.st. Warszawy. Oferty składa się w formie pisemnej wraz z wymaganymi dokumentami.
  2. Oferta powinna być należycie uporządkowana i zszyta. Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie. Koperta może posiadać wyłącznie (nie należy umieszczać nazwy Oferenta) następujące oznakowanie:
    - a) adres Organizatora konkursu;
    - b) oznaczenie nieruchomości, której konkurs dotyczy.
  3. Oferent powinien wypełnić i ponumerować każdą stronę oferty.
  4. Oferenci są zobowiązani do przedłożenia następujących dokumentów i informacji:
    - a) wypełniony wzór oferty stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu;
    - b) opis oferty gastronomicznej, zgodnie z Informatorem konkursowym;
    - c) sposób zagospodarowania, wizualizacja;
    - d) dowód wniesienia wadium wystawiony najpóźniej w przeddzień składania ofert;
    - e) wydruk z KRS wraz z oświadczeniem osób uprawnionych do reprezentacji Oferenta, że dane zawarte w KRS nie uległy zmianie;
    - f) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wraz z oświadczeniem, iż dane te nie uległy zmianie;
    - g) pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem, do reprezentowania osób uczestniczących w konkursie, jeśli oferta składana jest przez pełnomocnika;
    - h) w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej – kopia potwierdzona przez Oferenta za zgodność z oryginałem aktualnej umowy spółki cywilnej;
    - i) zaświadczenie z KRK o niekaralności osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu oraz o niekaralności podmiotu datowane nie wcześniej niż 30 dni przed datą złożenia oferty;
    - j) aktualne zaświadczenia (nie starsze niż z miesiąca poprzedzającego ogłoszenie konkursu) z Urzędu Skarbowego i ZUS o niezaleganiu z płatnościami wg stanu na datę ogłoszenia konkursu lub oświadczenia o braku zaległości w ww. opłatach wraz z pisemnym zobowiązaniem się do dostarczenia aktualnych (wystawionych za ostatni okres rozliczeniowy) zaświadczeń przed zawarciem umowy;
    - k) oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu o zapoznaniu się z Regulaminem pisemnego konkursu, z Informatorem konkursowym, z treścią umowy dzierżawy i przyjęciu tych dokumentów bez zastrzeżeń;
-

- l) oświadczenie o niezaleganiu z opłatami na rzecz m.st. Warszawy i Skarbu Państwa datowane nie wcześniej niż 30 dni przed datą złożenia oferty stanowiące załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu;
  - m) w przypadku konsorcjum - kopia potwierdzona przez oferenta za zgodność z oryginałem aktualnej umowy konsorcjum.
5. Oferent ponosi koszty związane ze sporządzeniem oferty. Organizator konkursu nie będzie zobowiązany do zwrotu tych kosztów niezależnie od przebiegu i wyniku konkursu.
  6. Oferta powinna zachować swoją ważność przez okres, co najmniej 45 dni od otwarcia oferty.
  7. Organizator konkursu może żądać od Oferenta przedłużenia ważności oferty bez możliwości jej modyfikacji. Żądanie będzie miało formę pisemną.
  8. Organizator może zażądać od Oferenta wyjaśnienia treści oferty lub jej uszczegółowienia bez możliwości jej modyfikacji.
  9. Ryzyko uchybienia wymaganiom dotyczącym opracowania i złożenia oferty ponosi Oferent.
  10. Oferent może wycofać złożoną ofertę przed terminem rozpoczęcia części jawnej Konkursu. O fakcie tym powinien poinformować Organizatora Konkursu. Wpłacone wadium podlega wówczas zwrotowi na rachunek Oferenta. Wycofanie oferty po rozpoczęciu części jawnej Konkursu nie jest możliwe. Wzór potwierdzenia złożenia oferty stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu.
  11. W przypadku złożenia ofert na więcej niż jedną nieruchomość, przez jedną osobę/jeden podmiot lub kilka osób/podmiotów wspólnie (np. spółki cywilne, konsorcja), każda z ofert musi odróżniać się od siebie zarówno pod względem oferty gastronomicznej, jak i strony wizualnej stoiska.

## **VIII. Konkurs**

1. Konkurs przeprowadza powołana przez Dyrektora Zarządu Zieleni m.st. Warszawy Komisja Konkursowa.
2. Konkurs odbywa się w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu.
3. Konkurs przeprowadza się chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o konkursie i w niniejszym Regulaminie.
4. Konkurs jest prowadzony w formie pisemnej składającej się z dwóch części: jawnej i niejawnej.
5. Językiem dokumentów konkursowych jest język polski, a walutą ofert jest złoty polski.

## **IX. Część jawna konkursu**

1. Część jawna odbywa się w obecności Oferentów.
  2. Przewodniczący Komisji otwiera konkurs, stwierdza prawidłowość jego ogłoszenia, przekazuje Oferentom informacje dotyczące nieruchomości, podaje liczbę złożonych ofert i odrzuca oferty złożone po terminie.
-

3. Komisja Konkursowa dokonuje następujących czynności:
  - a. sprawdza czy oferty nie zostały naruszone i otwiera koperty z ofertami w kolejności ich złożenia;
  - b. sprawdza, czy wadia zostały wpłacone;
  - c. sprawdza, czy oferty zawierają wszystkie wymagane dokumenty, określone w Regulaminie Konkursowym;
  - d. kwalifikuje oferty do części niejawnego konkursu;
  - e. przyjmuje oświadczenia lub wyjaśnienia zgłoszone przez Oferentów;
  - f. zawiadamia Oferentów o przewidywanym terminie i miejscu części niejawnego konkursu.
4. Przewodniczący Komisji zawiadamia Oferentów o przewidywanym terminie rozstrzygnięcia konkursu.
5. Komisja odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego w przypadku, gdy zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
  - a) koperty są oznakowane w taki sposób, że umożliwiałyby to zidentyfikowanie Oferenta przed otwarciem oferty;
  - b) koperty mają ślady naruszenia lub otwarcia;
  - c) oferowana cena jest niższa od ceny wywoławczej;
  - d) brak wpłaty wadium;
  - e) są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści i rzetelności danych (np. zawierają przeróbki, skreślenia), są niekompletne. Za kompletną Komisja uzna ofertę, która zawiera wszystkie wymagane dokumenty poza dowodem wniesienia wadium wystawionym najpóźniej w przeddzień składania ofert, o ile Komisja potwierdzi wpływ wadium na rachunek bankowy, w wysokości i terminie określonym w dokumentacji konkursowej;
  - f) nie zostały prawidłowo podpisane przez osoby upoważnione.
6. W trakcie części jawnej Konkursu Komisja Konkursowa informuje Oferenta, że jego oferta nie została zakwalifikowana do części niejawnego, a w przypadku jego nieobecności podczas części jawnej czyni to na piśmie, jeśli oferta została otwarta.
7. Rozpoczęcie części niejawnego konkursu winno nastąpić nie później niż w ciągu 10 dni od dnia zakończenia części jawnej.

## **X. Część niejawnego konkursu – posiedzenie Komisji Konkursowej**

1. W części niejawnego konkursu Komisja Konkursowa bada oferty zakwalifikowane do dalszego postępowania w części jawnej konkursu oraz dokonuje ich oceny w celu wyboru najkorzystniejszej.
  2. Maksymalna ocena punktowa wynosi 100 pkt, a wartość poszczególnych kryteriów zwana wagą przypisaną kryteriom ustala się w wysokości:
    - a) oferowany czynsz 55 pkt,
    - b) oferta gastronomiczna 10 pkt,
    - c) wygląd małego stoiska gastronomicznego wózka/roweru
-

- gastronomicznego 10 pkt,  
 d) dni tygodnia i godziny prowadzenia działalności 25 pkt.
3. Członkowie Komisji Konkursowej dokonują oceny każdej oferty oddzielnie według kryteriów, o których mowa w pkt. 2 w następujący sposób:

- a) ocena punktowa kryterium – oferowany czynsz (od 0 do 55 pkt) dla każdej z ofert i wyliczana jest przez Komisję przed głosowaniem, wg następującego wzoru:

$$C_k = \frac{C_{of} - C_{wyw}}{C_{max} - C_{wyw}} \times \text{waga przypisana kryterium ceny}$$

gdzie:

$C_k$  – ostateczna ilość punktów przyznana ofercie  
 $C_{of}$  – cena oferowana przez oferenta  
 $C_{max}$  – najwyższa cena oferowana w konkursie  
 $C_{wyw}$  – cena wywoławcza

- b) ocena punktowa kryterium – oferta gastronomiczna (od 0 do 10 pkt) według oceny członków Komisji Konkursowej pod kątem atrakcyjności oferty w stosunku do założeń określonych w Informatorze konkursowym, w szczególności dostosowania oferty do sezonu wiosenno-letniego (np. lody, napoje chłodzące, kawa, przekąski itp.). W ocenie oferty preferowana będzie różnorodność serwowanych napojów, przekąsek itp.:
- c) ocena punktowa kryterium – wygląd małego stoiska gastronomicznego wózka/roweru gastronomicznego (od 0 do 10 pkt) według oceny członków Komisji Konkursowej pod kątem adekwatności formy wizualnej, zgodnie z wytycznymi wskazanymi w Informatorze konkursowym. Forma, kształt, kolorystyka stoiska muszą być uzgodnione z Biurem Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy;
- d) ocena punktowa kryterium – dni tygodnia i godziny prowadzenia działalności (od 0 do 25 pkt) – według oceny członków Komisji Konkursowej pod kątem częstotliwości prowadzenia działalności (weekendowo, cały tydzień).

#### 4. Ocena ofert:

- a) Oceny punktowe w pozostałych kryteriach, poza kryterium ceny, ustalane są indywidualnie przez członków Komisji, w głosowaniu tajnym, którzy przyznają każdej z ofert punkty w skali od 0 do maksymalnej ilości punktów ustalonej dla danego kryterium w Regulaminie konkursu.
- b) Ocenę punktową oferty, dokonaną przez członka Komisji, stanowi suma przyznanych jej przez niego punktów we wszystkich kryteriach wraz z wyliczoną punktacją kryterium ceny, zgodnie z pkt 3 lit. a) powyżej.
- c) Uzyskanie przez ofertę u większości członków Komisji, oceny 0 punktów w kryterium oferta gastronomiczna i oferowany czynsz, **stanowi podstawę do odrzucenia oferty.**
- d) Ostateczną ocenę punktową każdej z ofert ustala się na podstawie średniej z sumy punktów przyznanych tej ofercie przez wszystkich członków Komisji biorących udział w posiedzeniu, wyliczanej wg następującego wzoru:

$$O_k = \frac{\text{suma } O_{ck}}{n}$$

gdzie:

---



$O_k$  – ostateczna ocena punktowa oferty

$O_{ck}$  – oceny uzyskane u poszczególnych członków Komisji

$n$  – ilość głosujących członków Komisji

5. Konkurs wygrywa oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów, przy czym musi ona uzyskać nie mniej niż 50 pkt.
6. W przypadku ofert, które otrzymały tę samą ilość punktów, ostatecznego wyboru dokonuje się na podstawie negocjacji z Oferentami.
7. W przypadku, gdy żadna z ofert nie uzyska minimum 50% punktów uznaje się, że wszystkie oferty nie nadają się do przyjęcia, a Komisja wnioskuje do Dyrektora Zarządu Zieleni m.st. Warszawy o zamknięcie postępowania konkursowego bez wyboru którejkolwiek z ofert.
8. W czasie całego postępowania konkursowego, aż do czasu jego rozstrzygnięcia przez Komisję Konkursową, żadne informacje dotyczące złożonych ofert nie będą udzielane.
9. Po zakończeniu konkursu sporządzany jest protokół, przedstawiający przebieg postępowania konkursowego oraz rozstrzygnięcie wraz z jego uzasadnieniem, który podpisują członkowie Komisji Konkursowej oraz osoba protokołująca.
10. Protokół, o którym mowa w pkt 9 powyżej Przewodniczący Komisji przedstawia Dyrektorowi Zarządu Zieleni m.st. Warszawy w celu zapoznania go z przebiegiem postępowania konkursowego i akceptacji rozstrzygnięcia Konkursu ofert. Dyrektorowi Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przysługuje prawo zamknięcia postępowania konkursowego bez wyboru którejkolwiek z ofert.

## **XI. Termin zawarcia umowy dzierżawy**

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie do 14 dni od daty ogłoszenia wyniku konkursu ofert.
  2. O miejscu i terminie zawarcia umowy Oferent, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, zostanie powiadomiony przez Organizatora konkursu na piśmie. Wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej należyte wykonanie umowy dzierżawy.
  3. Wadium nie podlega zwrotowi jeśli Oferent po zawarciu umowy nie dostarczy w wyznaczonym w umowie terminie oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego. W takiej sytuacji Organizator będzie mógł zawrzeć umowę z Oferentem, którego oferta uzyskała kolejny najwyższy wynik.
  4. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi Oferent, który wygrał konkurs.
  5. Nie przystąpienie do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie oznacza rezygnację z zawarcia umowy i utratę wadium. W takiej sytuacji Organizator będzie mógł zawrzeć umowę z Oferentem, którego oferta uzyskała kolejny najwyższy wynik.
  6. O wyniku konkursu wszyscy Oferenci zostaną poinformowani w formie pisemnej w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zamknięcia postępowania konkursowego oraz
-

w tym samym terminie Przewodniczący Komisji wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZZW oraz na stronie internetowej informacje o wyniku Konkursu.

## **XII. Postanowienia końcowe**

1. Dyrektorowi Zarządu Zieleni m. st. Warszawy przysługuje prawo odwołania konkursu bez podania przyczyny do czasu upływu terminu na składanie ofert konkursowych oraz prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
  2. Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy zastrzega możliwość zmiany warunków pisemnego Konkursu do czasu wpłynięcia pierwszej z oferty.
  3. Konkurs uznaje się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
    - 1) nie wpłynęła żadna oferta,
    - 2) Komisja konkursowa odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty,
    - 3) żaden z Oferentów nie zaoferował co najmniej wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego.
  4. W przypadku, gdy Oferent zalega z płatnościami lub toczy się w stosunku do Oferenta postępowanie sądowe o zapłatę zadłużenia wobec m.st. Warszawy lub Skarbu Państwa, **jego oferta zostanie odrzucona.**
  5. Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy odwołując konkurs bez podania przyczyny, zamykając konkurs bez wybrania którejkolwiek z ofert lub uznając konkurs za nierozstrzygnięty informuje o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia konkursu.
-

Wzór oferty

.....  
(miejsowość i data)

**Oferta na wdzierzawienie, na okres do 30.09.2022 r. oraz od 14.04.2023 r. do 30.09.2023 r. czterech nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych na położonych na Bulwarze J. Karskiego oraz Bulwarze B. Grzymały-Siedleckiego i przy Skwerze T. Kahla, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:**

**Nieruchomość nr 1**

**Działka ewidencyjna nr 73/3 (część) w obrębie 5-02-11,  
(lokalizacja na Bulwarze J. Karskiego na wysokości ul. Grodzkiej, o powierzchni 10m<sup>2</sup>),**

**Nieruchomość nr 2**

**Działka ewidencyjna nr 2 (część) w obrębie 5-02-09,  
(lokalizacja na Bulwarze J. Karskiego przy punkcie widokowym, o powierzchni 10m<sup>2</sup>),**

**Nieruchomość nr 3**

**Działka ewidencyjna nr 4/12 (część) w obrębie 5-04-04,  
(lokalizacja na Bulwarze B. Grzymały-Siedleckiego, o powierzchni 10m<sup>2</sup>),**

**Nieruchomość nr 4**

**Działka ewidencyjna nr 126 (część) w obrębie 5-04-08,  
(lokalizacja przy Skwerze T. Kahla, o powierzchni 10m<sup>2</sup>),**

**z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z małych stoisk gastronomicznych rozumianych jako wózek/rower gastronomiczny.**

.....  
(imię i nazwisko albo nazwa lub firma).....  
(adres zamieszkania, siedziba Oferenta).....  
(nr KRS/wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, wskazanie sądu/organu prowadzącego rejestr, w przypadku spółek prawa handlowego wskazanie wymaganych art. 374 § 1 ksh informacji o spółce).....  
(osoba do kontaktu).....  
(nr telefonu, adres e-mail)

**Oferowana wysokość stawki miesięcznego czynszu netto wynosi: .....** złotych

---

(słownie: ..... złotych)

Oświadczam, iż znane mi są obowiązki przyszłego dzierżawcy zawarte w Informatorze Konkursowym.

Ofertę niniejszą składam na ..... kolejno ponumerowanych i parafowanych stronach.

Do oferty zgodnie z regulaminem konkursu załączono:

.....

.....

.....

(podpis)



# OŚWIADCZENIE

---

dla potrzeb pisemnego konkursu na wydzierżawienie, na okres do 30.09.2022 r. oraz od 14.04.2023 r. do 30.09.2023 r. czterech nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych na Bulwarze J. Karskiego oraz Bulwarze B. Grzymały-Siedleckiego i przy Skwerze T. Kahla, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

**Nieruchomość nr 1**

Działka ewidencyjna nr 73/3 (część) w obrębie 5-02-11,

(lokalizacja na Bulwarze J. Karskiego na wysokości ul. Grodzkiej, o powierzchni 10m<sup>2</sup>),

**Nieruchomość nr 2**

Działka ewidencyjna nr 2 (część) w obrębie 5-02-09,

(lokalizacja na Bulwarze J. Karskiego przy punkcie widokowym, o powierzchni 10m<sup>2</sup>),

**Nieruchomość nr 3**

Działka ewidencyjna nr 4/12 (część) w obrębie 5-04-04,

(lokalizacja na Bulwarze B. Grzymały-Siedleckiego, o powierzchni 10m<sup>2</sup>),

**Nieruchomość nr 4**

Działka ewidencyjna nr 126 (część) w obrębie 5-04-08,

(lokalizacja przy Skwerze T. Kahla, o powierzchni 10m<sup>2</sup>),

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z małych stoisk gastronomicznych rozumianych jako wózek/rower gastronomiczny.

.....  
(imię i nazwisko albo nazwa lub firma)

.....  
(adres, siedziba )

.....  
(PESEL/REGON)

.....  
NIP

.....  
telefon kontaktowy

Oświadczam, że zapoznałem się z nw. dokumentami i przyjmuję je bez zastrzeżeń:

- Regulamin pisemnego konkursu,
  - Informator konkursowy,
-

- treść projektu umowy dzierżawy wraz z załącznikami.

Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości.

Warszawa, .....

.....

podpis

W przypadku nie wygrania konkursu proszę o zwrot wadium na konto:

.....



# OŚWIADCZENIE

---

dla potrzeb pisemnego konkursu na wydzierżawienie, na okres do 30.09.2022 r. oraz od 14.04.2023 r. do 30.09.2023 r. czterech nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych na Bulwarze J. Karskiego oraz Bulwarze B. Grzymały-Siedleckiego i przy Skwerze T. Kahla, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

**Nieruchomość nr 1**

Działka ewidencyjna nr 73/3 (część) w obrębie 5-02-11,

(lokalizacja na Bulwarze J. Karskiego na wysokości ul. Grodzkiej, o powierzchni 10m<sup>2</sup>),

**Nieruchomość nr 2**

Działka ewidencyjna nr 2 (część) w obrębie 5-02-09,

(lokalizacja na Bulwarze J. Karskiego przy punkcie widokowym, o powierzchni 10m<sup>2</sup>),

**Nieruchomość nr 3**

Działka ewidencyjna nr 4/12 (część) w obrębie 5-04-04,

(lokalizacja na Bulwarze B. Grzymały-Siedleckiego, o powierzchni 10m<sup>2</sup>),

**Nieruchomość nr 4**

Działka ewidencyjna nr 126 (część) w obrębie 5-04-08,

(lokalizacja przy Skwerze T. Kahla, o powierzchni 10m<sup>2</sup>),

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z małych stoisk gastronomicznych rozumianych jako wózek/rower gastronomiczny.

.....  
imię i nazwisko albo nazwa lub firma

.....  
adres, siedziba

.....  
PESEL/REGON

.....  
NIP

.....  
telefon kontaktowy

---

Oświadczam, że nie zalegam z opłatami na rzecz m.st. Warszawy i Skarbu Państwa.

Warszawa, .....

.....

podpis

