



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa

tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy

ogłasza pisemny konkurs na wydzierżawienie, na okres do 30.09.2022 r. oraz od 14.04.2023 r. do 30.09.2023 r. czterech nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych na Bulwarze J. Karskiego oraz Bulwarze B. Grzymały-Siedleckiego i przy Skwerze T. Kahla, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

Nieruchomość nr 1: działka ewidencyjna nr 73/3 (część) w obrębie 5-02-11, (lokalizacja na Bulwarze J. Karskiego na wysokości ul. Grodzkiej, o powierzchni 10m²),

Nieruchomość nr 2: działka ewidencyjna nr 2 (część) w obrębie 5-02-09, (lokalizacja na Bulwarze J. Karskiego przy punkcie widokowym, o powierzchni 10m²),

Nieruchomość nr 3: działka ewidencyjna nr 4/12 (część) w obrębie 5-04-04, (lokalizacja na Bulwarze B. Grzymały-Siedleckiego, o powierzchni 10m²),

Nieruchomość nr 4: działka ewidencyjna nr 126 (część) w obrębie 5-04-08, (lokalizacja przy Skwerze T. Kahla, o powierzchni 10m²),

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z małych stoisk gastronomicznych rozumianych jako wózek/rower gastronomiczny.

Przedmiot konkursu

Przedmiotem Konkursu są cztery nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście o powierzchni 10m² każda, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. nieruchomość nr 1 - działka ewidencyjna nr 73/3 (część, powstała z podziału działki ewidencyjnej nr 72/2 z obrębu 5-02-11) w obrębie 5-02-11, (lokalizacja na Bulwarze J. Karskiego, na wysokości ul. Grodzkiej, o powierzchni 10m²), KW: WA4M/00305340/8, stanowiąca współwłasność m.st. Warszawy i Skarbu Państwa;
2. nieruchomość nr 2 - działka ewidencyjna nr 2 (część) w obrębie 5-02-09, (lokalizacja na Bulwarze J. Karskiego przy punkcie widokowym, o powierzchni 10m²), KW: WA4M/00192280/3, stanowiąca własność m.st. Warszawy;

3. nieruchomość nr 3 - działka ewidencyjna nr 4/12 (część) w obrębie 5-04-04, (działka częściowo znajduje się na Bulwarze gen. G. S. Pattona i częściowo na Bulwarze B. Grzymały-Siedleckiego; lokalizacja na Bulwarze B. Grzymały-Siedleckiego, na wysokości ul. Tamka, o powierzchni 10m²), KW: WA4M/00305691/3, stanowiąca współwłasność m.st. Warszawy i Skarbu Państwa;
4. nieruchomość nr 4 - działka ewidencyjna nr 126 (część) w obrębie 5-04-08, (lokalizacja przy Skwerze T. Kahla od strony ul. Tamka, o powierzchni 10m²), KW: WA4M/00234549/4, stanowiąca współwłasność m.st. Warszawy.

Cele i wymagania Organizatora Konkursu zostały przedstawione w Informatorze konkursowym.

Miesięczny czynsz wywoławczy netto wynosi: 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych zero groszy).

Oferowany czynsz netto nie może być niższy od czynszu wywoławczego.

Czynsz będzie powiększony o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.

W przypadku złożenia ofert na więcej niż jedną nieruchomość, przez jedną osobę/jeden podmiot lub kilka osób/podmiotów wspólnie (np. spółki cywilne, konsorcja), każda z ofert musi odróżniać się od siebie zarówno pod względem oferty gastronomicznej, jak i strony wizualnej stoiska.

Wnoszenie opłat

Opłaty z tytułu czynszu będą dokonywane z góry przelewem na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m. st. Warszawy wskazany w umowie, w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca, bez odrębnego wezwania, niezależnie od terminu doręczenia faktury.

Wadium

Wadium za nieruchomość w **wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych zero groszy), za każdą nieruchomość**, należy wpłacić na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m.st. Warszawy w CITI HANDLOWY Banku Handlowym w Warszawie S.A. nr rachunku 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035 z dopiskiem „Wadium - Pisemny konkurs na wydzierżawienie nieruchomości nr ... - małe stoisko gastronomiczne” w terminie do dnia **11.08.2022 r.**

UWAGA! Decyduje data uznania środków na rachunku bankowym Zarządu Zieleni m.st. Warszawy.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 5 dni roboczych) od ogłoszenia wyników konkursu, odwołania konkursu bez podania przyczyny do czasu upływu terminu na składanie ofert konkursowych, zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert, uznania konkursu za nierozstrzygnięty, wycofania oferty przez oferenta przed terminem rozpoczęcia części jawnej konkursu.

Kaucja uiszczona na poczet umowy dzierżawy stanowić będzie sumę dwukrotności miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto oraz kaucji z tytułu zabezpieczenia przestrzegania ustalonych warunków udzielania zgody na poruszanie się pojazdami mechanicznymi, określonych w załączniku nr 4 do projektu umowy dzierżawy.

Wadium wniesione przez oferenta, który konkurs wygrał, zalicza się na poczet kaucji tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy.

Pozostała kwota kaucji zostanie uiszczona przez Dzierżawcę przelewem na depozytowy rachunek bankowy Wydierżawiającego: **91 1030 1508 0000 0005 5110 7035 Citi Handlowy Bank Handlowy** w terminie wskazanym w umowie dzierżawy.

W przypadku nie uiszczenia kaucji w terminie wskazanym powyżej, Wydierżawiającemu przysługiwać będzie prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

W takiej sytuacji Organizator Konkursu będzie mógł zawrzeć umowę z oferentem, którego oferta uzyskała kolejny najwyższy wynik.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza nie stawi się w miejscu i w terminie zawarcia umowy podanym w zawiadomieniu.

Termin składania ofert

Pisemne oferty należy składać w terminie **do dnia 12.08.2022 r. do godz. 10:00** w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11D, sekretariat, I piętro.

W przypadku ofert przesłanych za pośrednictwem operatora pocztowego decyduje data wpływu do Zarządu Zieleni m.st. Warszawy.

Kryteria oceny ofert

Wymagania dotyczące treści i zakresu oferty konkursowej opisane są w Regulaminie Konkursu.

Oferty będą oceniane według następujących kryteriów, którym nadaje się następujące wagi:

a) oferowany czynsz	55 pkt,
b) oferta gastronomiczna	10 pkt,
c) wygląd małego stoiska gastronomicznego wózka/roweru gastronomicznego	10 pkt,
d) dni tygodnia i godziny prowadzenia działalności	25 pkt.

Termin konkursu

Część jawna konkursu zostanie przeprowadzona w dniu 12.08.2022 r. o godz. 11:00 w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11D w Warszawie, parter, sala nr 9.

W **Konkursie** mogą brać udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną i które:

- terminowo wpłacą wadium,
- złożą oświadczenie, że zapoznali się z treścią Informatora konkursowego, Regulaminu konkursu oraz projektu umowy dzierżawy z załącznikami i przyjmują je bez zastrzeżeń,
- złożą oświadczenie, że nie zalegają z opłatami na rzecz m.st. Warszawy i Skarbu Państwa,
- złożą zaświadczenie, nie starsze niż z miesiąca poprzedzającego ogłoszenie konkursu, iż nie zalegają z opłatami na rzecz Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub złożą oświadczenia o braku zaległości w ww. opłatach wraz z pisemnym zobowiązaniem się do dostarczenia aktualnych zaświadczeń (wystawionych za ostatni okres rozliczeniowy) przed zawarciem umowy,
- złożą prawidłową pisemną ofertę w zamkniętej kopercie zgodną z wymaganiami zawartymi w materiałach konkursowych.

Organizator konkursu dopuszcza możliwość złożenia oferty w konkursie przez kilka osób lub podmiotów wspólnie (np. spółki cywilne, konsorcja).

Materiały konkursowe są dostępne na stronie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy www.zzw.waw.pl.

Informacje na temat konkursu będą udzielane wyłącznie w godzinach 08:00-16:00, od poniedziałku do piątku do dnia 10.08.2022 r., pod numerem telefonu: 22 277 42 43 i 22 277 42 19.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nie przystąpi do zawarcia umowy w podanym miejscu i terminie, Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. W takiej sytuacji Organizator konkursu będzie mógł zawrzeć umowę z oferentem, którego oferta uzyskała kolejny najwyższy wynik.

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy zastrzega sobie prawo do zmiany warunków pisemnego konkursu do czasu wpłynięcia pierwszej oferty, jak również zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu bez podania przyczyny do chwili upływu terminu na składanie ofert konkursowych.

Dyrektorowi Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przysługuje prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

O skorzystaniu z któregokolwiek z powyższych uprawnień Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy informuje niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia konkursu.

Oferent może wycofać złożoną ofertę przed terminem rozpoczęcia części jawnej konkursu. O fakcie tym powinien poinformować Organizatora na piśmie oraz dołączyć kopię potwierdzenia złożenia oferty wystawioną przez Organizatora konkursu (przy ofertach złożonych osobiście). Wycofanie oferty po rozpoczęciu części jawnej konkursu nie jest możliwe.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do udziału w konkursie dla osób zainteresowanych.