

# INFORMATOR KONKURSOWY

pisemnego konkursu na wydzierżawienie, na okres do 30.09.2022 r. oraz od 14.04.2023 r. do 30.09.2023 r. czterech nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych na położonych na Bulwarze J. Karskiego oraz Bulwarze B. Grzymały-Siedleckiego i przy Skwerze T. Kahla, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

## Nieruchomość nr 1

Działka ewidencyjna nr 73/3 (część) w obrębie 5-02-11,  
(lokalizacja na Bulwarze J. Karskiego na wysokości ul. Grodzkiej, o powierzchni 10m<sup>2</sup>),

## Nieruchomość nr 2

Działka ewidencyjna nr 2 (część) w obrębie 5-02-09,  
(lokalizacja na Bulwarze J. Karskiego przy punkcie widokowym, o powierzchni 10m<sup>2</sup>),

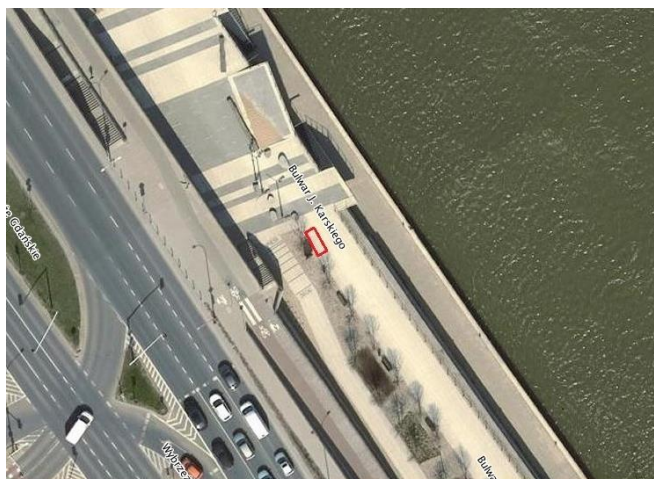
## Nieruchomość nr 3

Działka ewidencyjna nr 4/12 (część) w obrębie 5-04-04,  
(lokalizacja na Bulwarze B. Grzymały-Siedleckiego, o powierzchni 10m<sup>2</sup>),

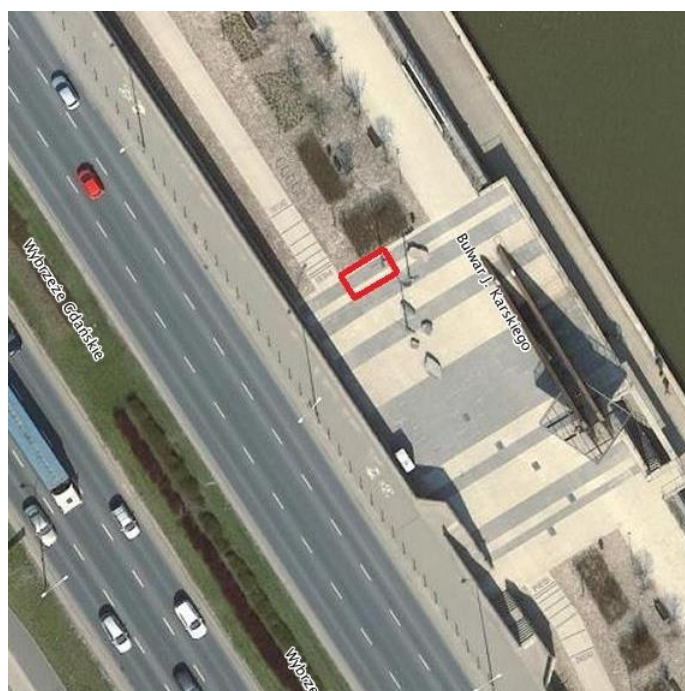
## Nieruchomość nr 4

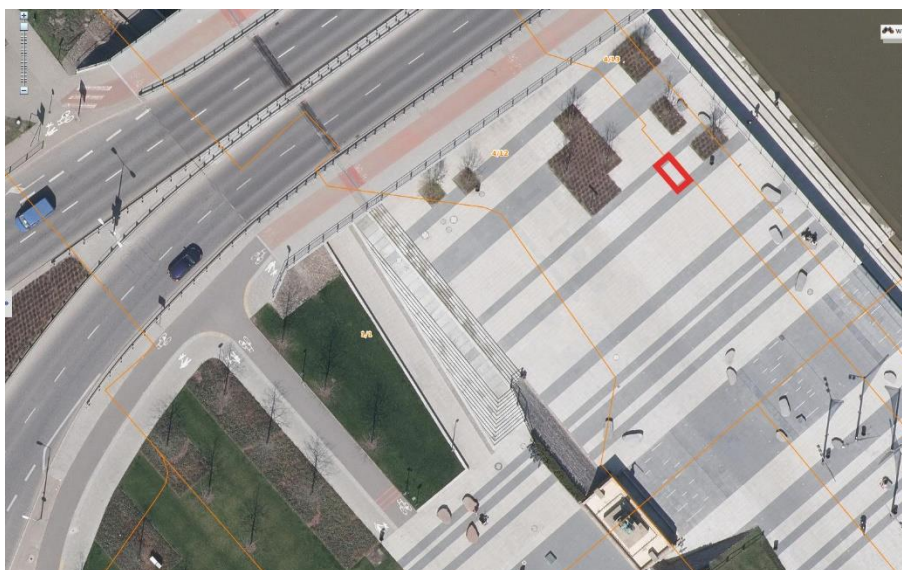
Działka ewidencyjna nr 126 (część) w obrębie 5-04-08,  
(lokalizacja przy Skwerze T. Kahla, o powierzchni 10m<sup>2</sup>),  
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z małych stoisk gastronomicznych rozumianych jako wózek/rower gastronomiczny.

### Nieruchomość nr 1



### Nieruchomość nr 2



**Nieruchomość nr 3****Nieruchomość 4**

## I. OPIS NIERUCHOMOŚCI

### 1. Opis ogólny

Przedmiotem Konkursu są cztery nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście o powierzchni 10m<sup>2</sup> każda, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. nieruchomość nr 1 - działka ewidencyjna nr 73/3 (część, powstała z podziału działki ewidencyjnej nr 72/2 z obrębu 5-02-11) w obrębie 5-02-11, (lokalizacja na Bulwarze J. Karskiego, na wysokości ul. Grodzkiej, o powierzchni 10m<sup>2</sup>), KW: WA4M/00305340/8, stanowiąca współwłasność m.st. Warszawy i Skarbu Państwa;
2. nieruchomość nr 2 - działka ewidencyjna nr 2 (część) w obrębie 5-02-09, (lokalizacja na Bulwarze J. Karskiego przy punkcie widokowym, o powierzchni 10m<sup>2</sup>), KW: WA4M/00192280/3, stanowiąca własność m.st. Warszawy;
3. nieruchomość nr 3 - działka ewidencyjna nr 4/12 (część) w obrębie 5-04-04, (działka częściowo znajduje się na Bulwarze gen. G. S. Pattona i częściowo na Bulwarze B. Grzymały-Siedleckiego; lokalizacja na Bulwarze B. Grzymały-Siedleckiego, na wysokości ul. Tamka, o powierzchni 10m<sup>2</sup>), KW: WA4M/00305691/3, stanowiąca współwłasność m.st. Warszawy i Skarbu Państwa;
4. nieruchomość nr 4 - działka ewidencyjna nr 126 (część) w obrębie 5-04-08, (lokalizacja przy Skwerze T. Kahla od strony ul. Tamka, o powierzchni 10m<sup>2</sup>), KW: WA4M/00234549/4, stanowiąca współwłasność m.st. Warszawy.

### 2. Opis szczegółowy

Nieruchomości znajdują się w Warszawie w dzielnicy Śródmieście przy ul. Wybrzeże Gdańskie oraz ul. Wybrzeże Kościuszkowskie i stanowią fragment Bulwaru J. Karskiego na wysokości Starego Miasta, Bulwaru gen. G. S. Pattona i Bulwaru B. Grzymały-Siedleckiego.

#### 2.1. Cel dzierżawy

Nieruchomości przeznaczone są na prowadzenie działalności gastronomicznej z małego stoiska gastronomicznego, z ofertą dostosowaną do sezonu wiosenno-letniego (np. lody, napoje chłodzące, kawa, przekąski itp.). W ocenie oferty preferowana będzie różnorodność serwowanych napojów, przekąsek itp. Zabrania się sprzedaży alkoholu.

#### 2.2. Opis stoiska

Przez małe stoisko gastronomiczne należy rozumieć wózek/rower gastronomiczny, czyli pojazd przeznaczony do przewozu osób lub rzeczy, poruszany siłą mięśni osoby jadącej tym pojazdem. Wózek/rower może być wyposażony w uruchamiany pomocniczy napęd elektryczny zasilany prądem o napięciu nie wyższym niż 48 V o znamionowej mocy ciągłej nie większej niż 250 W, którego moc wyjściowa zmniejsza się stopniowo i spada do zera po przekroczeniu prędkości 25 km/h. Dopuszcza się również, aby wózek był napędzany silnikiem spalinowym, celem umożliwienia dojazdu na nieruchomość, bez możliwości jego uruchamiania po zaparkowaniu. Maksymalny wymiar stoiska po obrysie może wynosić do 5 m<sup>2</sup>.



Nie dopuszcza się rozstawiana innych naniesień poza rowerem/wózkiem gastronomicznym tj.: stolików i krzeseł ogrodowych, stojaków reklamowych, potkaczy/kozyłków itp. Dopuszcza się rozstawienia parasola w kolorze écru nad wózkiem, bez żadnych oznaczeń marketingowych.

Forma, kształt, kolorystyka stoiska muszą być uzgodnione z Biurem Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy. Zabrania się wprowadzania zmian w odniesieniu do projektu zaopiniowanego przez ww. Biuro. Opinię Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy należy złożyć wraz z ofertą konkursową.

## **II. OGÓLNE OBOWIĄZKI Dzierżawcy dotyczące całego przedmiotu dzierżawy i terenu przeznaczanego do utrzymania**

Dzierżawca zobowiązany jest **rozpocząć działalność w 2022 r. zgodną z przedstawioną w konkursie ofertą w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy, natomiast w 2023 r. w dniu 15 kwietnia.**

Dzierżawca po zakończeniu okresu działalności w 2022 r. (30.09.2022 r.), zobowiązany jest najpóźniej do dnia 07.10.2022 r., zwrócić nieruchomości w stanie niepogorszonym i uporządkowanym. W przypadku nie wypełnienia powyższego obowiązku Wydierżawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej, zgodnie z pkt II. 4. Informatora.

Potwierdzeniem zwrotu nieruchomości w stanie niepogorszonym i uporządkowanym na okres od 01.10.2022 r. do 13.04.2023 r. będzie protokół zdawczo – odbiorczy, który winien być podpisany najpóźniej do dnia 07.10.2022 r.

Działalność w 2023 r. będzie prowadzona od 15.04.2023 r. do 30.09.2023 r. Wydanie nieruchomości Dzierżawcy na okres wskazany w zdaniu poprzednim nastąpi w dniu 14 kwietnia 2023 r., na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

Dzierżawca będzie zobowiązany współpracować z biurami Urzędu m.st. Warszawy, innymi komórkami m.st. Warszawy, jednostkami organizacyjnymi m.st. Warszawy oraz dzielnicami m. st. Warszawy w przypadku organizacji przez te podmioty wydarzeń plenerowych w bezpośrednim sąsiedztwie dzierżawionej nieruchomości. Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę o terminie i zakresie współpracy w organizowaniu i przebiegu wydarzenia co najmniej 5 dni przed terminem realizacji wydarzenia. W przypadku niestosowania się przez Dzierżawcę do warunków współpracy lub podejmowania działań zakłócających przebieg wydarzenia, Wydierżawiający rozwiąże umowę dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

### **1. Obowiązki**

Dzierżawca jest zobowiązany do:

- a) Zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt wywozu nieczystości oraz utrzymania porządku i czystości w obrębie dzierżawionego terenu wraz z terenem przylegającym, tj. 2 metry od granicy dzierżawy.
- b) Prowadzenia działalności i używania przedmiotu dzierżawy w sposób niezakłócający przebywania innych osób na terenie Bulwarów oraz zgodnie z zasadami współżycia społecznego.
- c) Przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności prawa

budowlanego, przepisów sanitarnych, BHP, przeciwpożarowych i porządkowych, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz przepisów dotyczących geodezyjnej ewidencji i uzgadniania dokumentacji projektowych sieci uzbrojenia terenu.

- d) Dbania o estetykę stoiska i przestrzegania zakazu wprowadzania zmian w odniesieniu do projektu zaopiniowanego przez Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy.
- e) Każdorazowego, po skończonym dniu handlowym, opuszczenia Bulwaru, zabrania wózka/roweru gastronomicznego i pozostawienia uprzątniętego terenu i terenu przylegającego, tj. 2 m od granicy dzierżawy.
- f) Uzyskania pisemnej zgody Wyzierżawiającego na wzniesienie na nieruchomości jakichkolwiek budowli i innych urządzeń, również o charakterze tymczasowym.
- g) Uzyskania pisemnej zgody na zawarcie jakiejkolwiek umowy dotyczącej korzystania z dzierżawionej nieruchomości przez osoby trzecie.
- h) Posiadania identyfikatora wydanego przez Zarząd Zieleni m.st. Warszawy.
- i) Ubezpieczenia swojego mienia od szkód, które mogą wystąpić.
- j) Posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej na dzierżawionej nieruchomości działalności przez okres trwania umowy dzierżawy i zachowania ciągłości ubezpieczenia w tym okresie.
- k) Zapewnienia publicznego, bezwarunkowego, bezpłatnego i powszechnego dostępu wszystkim użytkownikom Bulwarów do terenu Bulwarów nie objętego dzierżawą.

## **2. Ograniczenia**

- a) Dzierżawca bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego nie będzie mógł dokonywać zmian naruszających w sposób trwały substancję przedmiotu dzierżawy. W przypadku stwierdzenia przez Wyzierżawiającego wykonania prac bez zgody Wyzierżawiającego, powodujących trwałe naruszenie substancji Bulwaru, utratę gwarancji, zniszczenie zieleni, Wyzierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia oraz obciążyć Dzierżawcę kosztami związanymi z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.
- b) Bez uprzedniej zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie może umieszczać na przedmiocie dzierżawy nośników reklamowych (ograniczenie strony marketingowej jedynie do umieszczenia menu i nazwy własnej stoiska/firmy).
- c) Dzierżawca nie może czynić w rzeczy stanowiącej przedmiot dzierżawy zmian sprzecznych z umową lub przeznaczeniem rzeczy, ani zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez uprzedniej zgody Wyzierżawiającego wyrażonej na piśmie.
- d) Dzierżawca zobowiązany jest prowadzić handel wyłącznie w obrębie wydzielonego terenu, bez możliwości przemieszczania się.
- e) Dzierżawca jest zobowiązany do uzyskania wymaganych prawem zaświadczeń, zezwoleń niezbędnych do prowadzenia swojej działalności przed jej rozpoczęciem.

- f) Na czas przejścia wód wezbraniowych, a w przypadku prognozy wezbrania wód Wisły do poziomu 650 cm na wodowskaziu Warszawa Port, Dzierżawca zobowiązany jest do zaprzestania prowadzenia działalności oraz usunięcia swojego mienia i uporządkowania terenu w sposób zapewniający przepływ wód oraz wyeliminowania zagrożenia dla innych terenów pod rygorem usunięcia mienia na koszt Dzierżawcy i pokrycia przez niego kosztów wyrządzonych szkód. Z ww. powodu Dzierżawcy nie przysługuje jakiegokolwiek odszkodowanie.
- g) Dzierżawca zobowiązany jest do udostępnienia terenu w razie konieczności wykonania prac konserwacyjnych, remontów oraz w przypadku awarii infrastruktury technicznej przebiegającej przez dzierżawiony teren. Niezbędny zasięg terenu określa wykonawca ww. prac. Dzierżawcy nie przysługuje od Wydierżawiającego jakiegokolwiek odszkodowanie z tytułu wykonywania prac niezbędnych do utrzymania dzierżawionej nieruchomości w stanie przydatnym do umówionego użytku. Wykonywanie wskazanych prac nie stanowi również podstawy do obniżenia wysokości czynszu. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności.
- h) Organizacja zaopatrzenia i obsługi roweru/wózka gastronomicznego musi odbywać się bez konieczności wjazdu samochodów na teren nieruchomości.

### **3. Imprezy organizowane przez m.st. Warszawa**

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo organizacji wydarzeń, wyłączających prowadzenie działalności przez Dzierżawcę na dzierżawionej nieruchomości na 4 dni w miesiącu.

Udostępnienie nieruchomości Wydierżawiającemu będzie miało charakter priorytetowy.

Wydierżawiający zawiadomi Dzierżawcę co najmniej 5 dni przed terminem realizacji wydarzenia oraz wskaże zamienną lokalizację o tej samej powierzchni w obrębie Bulwarów.

W przypadku odmowy przez Dzierżawcę czasowej zmiany lokalizacji stanowiska na wskazaną przez Wydierżawiającego nową lokalizację, Wydierżawiający rozwiąże umowę dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

Wyłączenie dzierżawionej powierzchni na okres dłuższy niż 4 dni wymaga zgody Dzierżawcy.

### **4. Kary umowne**

W przypadku:

- 1) nieprzestrzegania porządku i czystości w przedmiocie dzierżawy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a zwłaszcza wymogami Inspekcji Sanitarnej i postanowieniami umowy, jak również stwierdzenia uchybień w utrzymaniu czystości terenu dzierżawionego oraz terenu przylegającego, tj. 2 m od granicy dzierżawy;
- 2) zorganizowania na terenie nieruchomości i na terenie sąsiednim jakichkolwiek wydarzeń pokazów pirotechnicznych, a także prowadzenia działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier, prowadzenia działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej dotyczącej środków psychoaktywnych zmieniających świadomość, tzw. „smart drugs”, produktów powodujących lub mogących powodować działanie podobne do substancji psychoaktywnych lub odurzających, potocznie zwanych „dopalaczami” (w tym przedmiotów kolekcjonerskich o podobnym działaniu);

- 3) zmiany sposobu zagospodarowania Nieruchomości, w szczególności nieuprawnione korzystanie z terenu poza obszarem Nieruchomości, ulokowanie dodatkowych naniesień na terenie dzierżawionym lub umieszczenia na przedmiocie dzierżawy oraz wyposażeniu napisów i innych oznaczeń np. szyldów, plakatów, neonów, reklam, w tym treści reklamowych dotyczących wyrobów alkoholowych, oraz wszelkich znaków i informacji marketingowych, na które Wydzierżawiający nie wyraził zgody, jakichkolwiek treści związanych z prowadzoną działalnością w postaci koziółków „potykaczy” lub innych wolnostojących nośników z wyjątkiem umieszczenia menu i nazwy własnej stoiska/firmy;
- 4) umieszczenia innych naniesień poza rowerem/wózkiem gastronomicznym, np. stolików, krzeseł ogrodowych, leżaków, donic, ogrodzeń;
- 5) każdorazowe udokumentowane naruszenie zakazu używania silnika spalinowego;
- 6) wjazdu lub zaparkowania na terenie bulwaru pojazdów Dzierżawcy lub pojazdów podmiotów i osób, z którymi Dzierżawca współpracuje (np. dostawców),
- 7) reklamowania wyrobów alkoholowych i tytoniowych oraz środków psychoaktywnych,

za każde stwierdzone naruszenie ww. zakazów lub obowiązków Wydzierżawiający naliczy Dzierżawcy karę umowną w wysokości 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych zero groszy).

W przypadku dwukrotnego stwierdzenia w/w naruszeń, z tego samego lub różnych tytułów, Wydzierżawiający będzie miał prawo rozwiązać umowę dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia, z wyłączeniem przekroczenia granic dzierżawionego terenu, albowiem jednokrotnie stwierdzone naruszenie tego rodzaju, , będzie uprawniać Wydzierżawiającego do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

W przypadku, gdy Dzierżawca nie zwróci nieruchomości w stanie niepogorszonym i uporządkowanym do dnia 07.10.2022 r., Wydzierżawiający naliczy Dzierżawcy karę umowną w wysokości 500,-zł (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

Wydzierżawiający będzie mógł w każdym czasie dokonać potrącenia z kaucji uiszczonej na poczet umowy dzierżawy, należności z tytułu zaległości w uiszczaniu czynszu oraz innych niewymagalnych roszczeń Wydzierżawiającego wynikających z zawartej umowy dzierżawy, w tym z tytułu naliczonych kar umownych, bez konieczności składania oświadczenia o potrąceniu (potrącenie umowne), na co Dzierżawca wyrazi zgodę. Wydzierżawiający prześle Dzierżawcy dokument księgowy określający wysokość i podstawę swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wraz z informacją o dokonaniu potrącenia, z wyłączeniem zaległości czynszowych. Jeżeli nie będzie możliwym potrącenie całości kwoty wierzytelności Wydzierżawiającego, Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej po ich potrąceniu kwoty w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentu, o którym mowa w zdaniu drugim powyżej.

Jeżeli Wydzierżawiający nie dokona potrącenia umownego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty tych wierzytelności w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentu księgowego określającego ich wysokość i podstawę.

Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę, jeżeli poniesiona przez Wydzierżawiającego szkoda przekroczy wysokość



zastrzeżonych w umowie kar umownych lub powstanie z innych przyczyn.

W przypadku wykorzystania przez Wydierżawiającego części lub całości kaucji z tytułów określonych w umowie dzierżawy, w tym z tytułu kar umownych, Dzierżawca zobowiązany będzie uzupełnić kaucję do wysokości określonej w umowie dzierżawy, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Wydierżawiającego.

Postanowienia umowne dotyczące kar umownych pozostaną w mocy także po rozwiązaniu, wygaśnięciu umowy, w przypadku rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia lub upływu okresów wypowiedzenia określonych w umowie dzierżawy.

### III. KONKURS

**Miesięczny czynsz wywoławczy netto za każdą nieruchomość: 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych zero groszy).**

Czynsz będzie powiększony o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Oferowany czynsz netto nie może być niższy od czynszu wywoławczego.

W przypadku złożenia ofert na więcej niż jedną nieruchomość, przez jedną osobę/jeden podmiot lub kilka osób/podmiotów wspólnie (np. spółki cywilne, konsorcja), każda z ofert musi odróżniać się od siebie zarówno pod względem oferty gastronomicznej, jak i strony wizualnej stoiska.

#### 1. Wnoszenie opłat

Opłaty z tytułu czynszu będą dokonywane z góry przelewem na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m.st. Warszawy wskazany w umowie, w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca, bez odrębnego wezwania, niezależnie od terminu doręczenia faktury.

#### 2. Wadium

**Wadium w wysokości 3 000,-zł (słownie: trzy tysiące złotych), za każdą nieruchomość** należy wpłacić na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m.st. Warszawy w CITI HANDLOWY Banku Handlowym w Warszawie S.A. nr rachunku 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035 z dopiskiem „Wadium - Pisemny Konkurs na wydzierżawienie nieruchomości nr ... - małe stoisko gastronomiczne” w terminie **do dnia 11.08.2022 r.**

UWAGA! Decyduje data uznania środków na rachunku bankowym Zarządu Zieleni m. st. Warszawy.

**Wadium zwraca się niezwłocznie** (jednak nie później niż przed upływem 5 dni roboczych) od ogłoszenia wyników konkursu, odwołania konkursu bez podania przyczyny do czasu upływu terminu na składanie ofert konkursowych, zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert, uznania konkursu za nierozstrzygnięty, wycofania oferty przez oferenta przed terminem rozpoczęcia części jawnej konkursu. Wadium wniesione przez oferenta, który konkurs wygrał, zalicza się na poczet kaucji tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy dzierżawy.

Kaucja uiszczona na poczet umowy dzierżawy stanowić będzie sumę dwukrotności miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, nie stawi się w miejscu i w terminie zawarcia umowy podanym w zawiadomieniu.

### **3. Termin składania ofert**

Pisemne oferty należy składać w terminie **do 12.08.2022 r. do godz. 10:00** w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11D, sekretariat, I piętro.

### **4. Kryteria oceny ofert**

**Wymagania dotyczące treści i zakresu oferty konkursowej opisane są w Regulaminie Konkursu.**

Oferty będą oceniane według następujących kryteriów, którym nadaje się następujące wagi:

- |                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1) oferowany czynsz                                                     | 55 pkt |
| 2) oferta gastronomiczna                                                | 10 pkt |
| 3) wygląd małego stoiska gastronomicznego wózka/roweru gastronomicznego | 10 pkt |
| 4) dni tygodnia i godziny prowadzenia działalności                      | 25 pkt |

### **5. Termin Konkursu.**

**Część jawna Konkursu zostanie przeprowadzona w dniu 12.08.2022 r. o godz. 11:00 w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11D w Warszawie, sala nr 9, parter.**

### **6. Udział w Konkursie**

W konkursie mogą brać udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy przyznają zdolność prawną, które:

- terminowo wpłacą wadium,
- złożą oświadczenie, że zapoznali się z treścią Informatora konkursowego, Regulaminu konkursu oraz projektu umowy dzierżawy z załącznikami i przyjmują je bez zastrzeżeń,
- złożą oświadczenie, że nie zalegają z opłatami na rzecz m.st. Warszawy i Skarbu Państwa,
- złożą zaświadczenie, nie starsze niż z miesiąca poprzedzającego ogłoszenie konkursu, iż nie zalegają z opłatami na rzecz Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub złożą oświadczenia o braku zaległości w ww. opłatach wraz z pisemnym zobowiązaniem się do dostarczenia aktualnych zaświadczeń (wystawionych za ostatni okres rozliczeniowy) przed zawarciem umowy,
- złożą prawidłową pisemną ofertę w zamkniętej kopercie, zgodną z wymaganiami zawartymi w materiałach konkursowych.

Organizator konkursu dopuszcza możliwość złożenia oferty w konkursie przez kilka osób lub podmiotów wspólnie (np. spółki cywilne, konsorcja).

Materiały konkursowe są dostępne na stronie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy – [www.zzw.waw.pl](http://www.zzw.waw.pl).

## **8. Rozpoczęcie procedury konkursowej**

Rozpoczęcie procedury konkursowej nastąpi poprzez:

- a) wywieszenie w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy ogłoszenia o konkursie;
- b) publikację ogłoszenia o konkursie na stronach internetowych Zarządu Zieleni m.st. Warszawy;
- c) opublikowanie ogłoszenia o konkursie w prasie lokalnej.

## **9. Uwagi końcowe**

- 1) Oceny ofert dokona Komisja konkursowa, która powołana zostanie Zarządzeniem Dyrektora Zarządu Zieleni m.st. Warszawy.
- 2) Nie przystąpienie przez oferenta, który wygrał konkurs, do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie oznacza rezygnację z zawarcia umowy i utratę wadium. W takiej sytuacji Organizator konkursu będzie mógł zawrzeć umowę z oferentem, którego oferta uzyskała kolejny wynik.
- 3) Dyrektorowi Zarządu Zieleni m. st. Warszawy przysługuje prawo zmiany warunków pisemnego konkursu do czasu wpłynięcia pierwszej z ofert, odwołania konkursu bez podania przyczyny do czasu upływu terminu na składanie ofert konkursowych, a także prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert. O skorzystaniu z któregośkolwiek z powyższych uprawnień Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy informuje niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia konkursu.
- 4) Konkurs uznaje się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
  - a) nie wpłynęła żadna oferta,
  - b) Komisja konkursowa odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty,
  - c) żaden z oferentów nie zaoferował co najmniej wywoławczego czynszu miesięcznego.
- 5) W przypadku, gdy oferent zalega z płatnościami lub toczy się w stosunku do oferenta postępowanie sądowe o zapłatę zadłużenia wobec m.st. Warszawy lub Skarbu Państwa, jego oferta zostanie odrzucona.
- 6) Oferent może wycofać złożoną ofertę przed terminem rozpoczęcia części jawnej konkursu.  
O fakcie tym powinien poinformować Organizatora na piśmie oraz dołączyć kopię potwierdzenia złożenia oferty wystawioną przez Organizatora konkursu (przy ofertach złożonych osobiście). Wycofanie oferty po rozpoczęciu części jawnej konkursu nie jest możliwe.
- 7) Treść zawartej umowy dzierżawy, a w szczególności informacja dotycząca przedmiotu umowy i wysokości czynszu dzierżawnego, a także dane identyfikujące Dzierżawcę (gdym jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą - ograniczone do danych ujawnionych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) podlegają

udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. .j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902).