

**WYKAZ NR ZZW/38/2022**

**Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy** podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 t.j.), że nieruchomość zabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Śródmieście, na skwerze im. Samuela Orgelbranda stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wdzierżawienia.

Adres nieruchomości	Skwer Samuela Orgelbranda
Nr księgi wieczystej	WA4M/00440029/0
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr działki ewidencyjnej	42/2
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr obrębu	5-04-01
Powierzchnia nieruchomości	23,10 m <sup>2</sup> i 25,16 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Grunt zabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	Altany śmietnikowe
Okres dzierżawy	Do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	0,10 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Do dnia 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku–wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego