

**WYKAZ NR ZZW/31 /2022**

**Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy** podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), że nieruchomość zabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Mokotów, stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości	Ul. Ursynowska 1
Nr księgi wieczystej	WA2M/00487092/9
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	Część działki ewidencyjnej nr 121
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr obrębu	1-01-26
Powierzchnia nieruchomości	53 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Grunt zabudowany
Przeznaczenie nieruchomości - cel dzierżawy	Grunt pod pawilonem gastronomicznym
Okres dzierżawy	do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	23,76 zł/m <sup>2</sup> - gastronomia,
Termin wnoszenia opłat	Do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy  
Wywieszono dnia 24.05.2022  
Zdjęto dnia 24.05.2022  
Główny specjalista ds. nieruchomości

Monika Gołębiewska-Kozakiewicz  
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy