



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa

tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Znak sprawy: 35/TP/2022

Warszawa, dnia 22.04.2022 r.

**Wykonawcy uczestniczący w
postępowaniu nr 35/TP/2022**

*dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym (wariant 2), pn.: **Budowa przyłącza wodociągowo-kanalizacyjnego do pawilonu na Skwerze Ormiańskim przy ul. Powsińskiej w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.***

KOMUNIKAT NR 1

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 3, 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, niniejszym przekazuje treść pytań wraz z wyjaśnieniami oraz zmianą treści SWZ:

Pytanie 1

„W jaki sposób Zamawiający planuje zagwarantować dostęp do terenu realizowanych prac w szczególności w obrebie parku? W jaki sposób ma odbywać się transport ciężki?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie pkt 4 ppkt 2 OPZ (Załącznik nr 1 do SWZ, Załącznik nr 1 do Umowy):

„Zamawiający udostępni niezbędne tereny, będące w jego administrowaniu, do prowadzenia robót w celu wykonania prac budowlanych. Pozostałe tereny, niezbędne do prowadzenia robót, pozyska Wykonawca (...)”

Zgodnie z definicją, realizacja projektu nie wymaga użycia transportu ciężkiego.

Pytanie 2

„Czy odtworzenie uszkodzonych chodników będzie leżało w gestii Wykonawcy?”

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z pkt 4 ppkt 2 OPZ (Załącznik nr 1 do SWZ, Załącznik nr 1 do Umowy):

„Wszelkie zniszczenia powstałe w wyniku eksploatacji dróg, pasów zieleni i ciągów komunikacyjnych Wykonawca usunie w ramach umowy(...)”

Pytanie 3

„Czy oferent ma skalkulować w swojej ofercie wykonanie drogi tymczasowej z płyt absorbcyjnych po terenie parku? Odległość od najbliższego wjazdu do parku jest znacząca prawie 800mb. Czy Zamawiający zapewni dostęp do terenu budowy we własnym zakresie?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z § 4 pkt 2 ppkt 26 (Załącznik nr 9 do SWZ – wzór Umowy):

„ W przypadku konieczności wjechania pojazdem na trawnik Wykonawca zobowiązany jest stosować maty antykompresyjne, tj. modułową tymczasową nawierzchnię wykonaną z tworzywa sztucznego, rozkładającą ciężar parkującego na niej pojazdu (tzw. droga tymczasowa). (...)

oraz pkt 4 ppkt 2 OPZ (Załącznik nr 1 do SWZ, Załącznik nr 1 do Umowy)

Zamawiający udostępni niezbędne tereny, będące w jego administrowaniu, do prowadzenia robót w celu wykonania prac budowlanych. Pozostałe tereny, niezbędne do prowadzenia robót, pozyska Wykonawca (...)" .

Pytanie 4

„Z uwagi na realizację prac w dużej mierze w parku czy oferent ma skalkulować w swojej ofercie zabezpieczenie drzew w obrebie realizowanych prac?”

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z pkt 6 ppkt 2 oraz 3 OPZ (Załącznik nr 1 do SWZ, Załącznik nr 1 do Umowy) dotyczącym WARUNKÓW OCHRONY DRZEW oraz § 4 pkt 28 i 30 ppkt d (Załącznik nr 9 do SWZ – wzór Umowy):

„ Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z zabezpieczeniem istniejącego drzewostanu (...)

drzewa przeznaczone do adaptacji wymagają odpowiedniego zabezpieczenia na czas wykonywania robót. W tym celu należy wyznaczyć strefy ochronne drzew (SOD) (...)

W przypadku pojedynczych egzemplarzy, dla których nie ma możliwości wyznaczenia strefy ochronnej, pnie drzew należy zabezpieczyć na czas prowadzenia robót poprzez szczelne oszalowanie deskami (...)"

Pytanie 5

„Czy Wykonawca ma skalkulować prace związane z projektami oraz organizacja ruchu w obrebie ulicy Powsinskiej?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt 4 ppkt 2 OPZ (Załącznik nr 1 do SWZ, Załącznik nr 1 do Umowy):

„Wykonawca wykona i uzyska zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót przez Inżyniera Ruchu m.st. Warszawy, Stołeczną Policję oraz ZDM, jeżeli będzie to wymagane. Wykonawca ma obowiązek wykonać oznakowanie robót w pasie drogowym na podstawie wykonanego (we własnym zakresie) i zatwierdzonego projektu czasowej zmiany organizacji ruchu oraz utrzymywać oznakowanie przez cały czas prowadzenia robót objętych dokumentacją i zlikwidować po zakończeniu (...)

Pytanie 6

„Czy Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie tymczasowe zabezpieczenie wykopów za pomocą tymczasowych ogrodzeń?”

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 4 pkt 2 ppkt 15 (Załącznik nr 9 do SWZ – wzór Umowy), Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:

„ ogrodzenia terenu budowy i/lub innej formy ochrony terenu budowy oraz znajdującego się na terenie robót mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa wykonania robót (...)"

Pytanie 7

„Czy Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie wykonanie tymczasowych warunków energetycznych oraz przyłącza prądu do odwodnienia wykopów oraz zasilenia urządzeń wykonujących omawiany zakres prac. Odległość do najbliższych słupów energetycznych jest na tyle duża że koszt zasilenia zakresu prac w energię elektryczną jest znaczący.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt 4 ppkt 2 OPZ (Załącznik nr 1 do SWZ, Załącznik nr 1 do Umowy):

„Wykonawca pozyska warunki, wykonana projekty oraz poniesie koszty wynikające z zawarcia umów z dostawcami mediów oraz ewentualnego montażu i demontażu niezbędnej infrastruktury dla potrzeb budowy, jeżeli będzie to wymagane (...)”

Pytanie 8

„Czy Zamawiający zapewni dostęp do prądu?”

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z pkt 4 ppkt 2 OPZ (Załącznik nr 1 do SWZ, Załącznik nr 1 do Umowy):

„ Wykonawca we własnym zakresie uzyska dostęp do poboru energii elektrycznej, wody oraz zapewni usuwanie nieczystości płynnych i stałych z terenu budowy (...)”.

Pytanie 9

„Czy opłaty za zrzut wód gruntowych do MPWiK z odwodnieniem wykopów należy skalkulować w ofercie czy koszty te będzie ponosił Zamawiający? Opłaty te są trudne do przewidzenia właściwie niemożliwe do skalkulowania.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt 4 ppkt 2 OPZ (Załącznik nr 1 do SWZ, Załącznik nr 1 do Umowy):

„Wykonawca we własnym zapewni usuwanie nieczystości płynnych i stałych z terenu budowy (...),

oraz

poniesie koszty wynikające z zawarcia umów z dostawcami mediów oraz ewentualnego montażu i demontażu niezbędnej infrastruktury dla potrzeb budowy (...)”

Pytanie 10

„Jaki zakres prac należy skalkulować w zakresie rekultywacji terenu po wykonanych pracach?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z § 4 pkt 2 ppkt 33 (Załącznik nr 9 do SWZ – wzór Umowy), Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:

„przywrócenia do stanu pierwotnego terenów, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy i przekazania ich właścicielom lub zarządcom w uzgodnionych terminach przed spisaniem protokołu odbioru końcowego (...)” tym samym, Wykonawca odpowiada za zapoznanie się z należytą starannością ze wszystkimi załącznikami oraz dokumentami, a następnie na ich podstawie określenie zakresu prac pod wycenę oferty.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany SWZ w następujący sposób:

- zmianie ulega Rozdział XV **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ** pkt. 1 i otrzymuje brzmienie:

XV TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 26.05.2022 r.

- zmianie ulega Rozdział XVI. **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT** pkt. 1 i 2 i otrzymują brzmienie:

XVI MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

2. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem ePUAP do dnia 27.04.2022 r., do godziny 11:30.

3. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie ofert przy użyciu mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego na miniPortalu, w siedzibie Zamawiającego – ul. Krucza 5/11D, 00-548 Warszawa, pok. 16, w dniu 27.04.2022 r., o godzinie 12:00.

SWZ otrzymuje brzmienie jak w załączeniu.

Niniejsze wyjaśnienia oraz zmiany treści SWZ stanowią integralną część SWZ. Wykonawcy zobowiązani są do ich uwzględnienia podczas sporządzania ofert.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w przypadku gdy zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6.

Załączniki:

– SWZ zmiana 22.04.2022;