

Umowa nr .....

zawarta w dniu .....2021 roku w Warszawie pomiędzy:

**Miastem stołecznym Warszawa**, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5252248481,  
w ramach którego działa **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**, z siedzibą w Warszawie  
(00-528) przy ul. Hożej 13a, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... - ..... na podstawie pełnomocnictwa

..... nr ..... z dnia ..... r.,

a

....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”.

Z uwagi na wartość Umowy poniżej kwoty 130 000 złotych, do niniejszej Umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1129), dalej jako „Pzp”.

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

## § 1.

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest modyfikacja dokumentacji projektowo-przetargowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Infrastruktura „Zielone ulice” – Etap I w zakresie ulicy Krasińskiego na odcinku ul. Broniewskiego do ul. Powązkowskiej (obszar A7.I – tzw. „Skwer Krasińskiego) oraz ulicy Broniewskiego na odcinku od al. Jana Pawła II do ul. Krasińskiego (obszar A7. II – pod roboczą nazwą „Skwer Broniewskiego”)", dalej jako „Projekt”, pod kątem wyodrębnienia z niej dokumentacji projektowo-przetargowej umożliwiającej realizację dwóch projektów z budżetów partycypacyjnych: „Skwer Krasińskiego” – BP2018 nr 946 i „Żoliborz Południowy przyjazny dla każdego – Psi Park” – BP2019 nr 955 oraz powiązanych z nimi funkcjonalnie i przestrzennie rozwiązań projektowych, mieszczących się w budżecie Zamawiającego.
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
  - 1) Etap 1 – opracowanie modyfikacji planu sytuacyjnego z projektu zagospodarowania terenu (rewizja BP do rysunków A7-S\_2-2-1\_02a, 02b, 02c, 03a, 03b z Tomu 2.2.1), pod kątem wyodrębnienia z Projektu zakresu umożliwiającego realizację projektów z

budżetów partycypacyjnych - BP2018 nr 946 i BP2019 nr 955 oraz powiązanych z nimi funkcjonalnie i przestrzennie rozwiązań projektowych, mieszczących się w budżecie Zamawiającego. Z zakresu inwestycji należy wyłączyć m.in. zmiany w obrębie wszystkich ulic i dróg wewnętrznych, projektowane drogi rowerowe, zmiany w stałej organizacji ruchu, północną stroną ulicy Z. Krasińskiego, północną stroną ulicy W. Broniewskiego.

2) Etap 2 – opracowanie modyfikacji wielobranżowej dokumentacji wykonawczej (rewizja BP), pod kątem wyodrębnienia z Projektu, zakresu ujętego w zmodyfikowanym planie sytuacyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt a) niniejszej umowy. Opracowanie kompletnych tomów projektu wykonawczego wg listy poniżej, zawierających zmodyfikowane opisy, zestawienia tabelaryczne, rysunki planu sytuacyjnego, wskazujące aktualny zakres inwestycji (rewizja BP) oraz treści z Projektu, które nie ulegają zmianom (bez zmiany numeru rewizji).

- Tom 2.2.2\_1 Projekt wykonawczy szaty roślinnej wraz z projektem gospodarki drzewostanem – rewizja BP
- Tom 2.2.2\_2 Projekt wykonawcze indywidualnych obiektów i elementów małej architektury – rewizja BP
- Tom 2.2.2\_3 Projekt wykonawczy ukształtowania terenu – rewizja BP
- Tom 2.2.2\_5-1 Projekt wykonawczy przebudowy sieci oświetlenia – rewizja BP
- Tom 2.2.2\_6-2 Projekt wykonawczy układu drogowego – rewizja BP
- Tom 2.2.5-1 Rozbiórka i przeniesienie elementów zagospodarowania w granicach opracowania – rewizja BP
- Tom 2.2.5-2 Zbiór wytycznych dotyczących treści systemu informacyjno-edukacyjnego – rewizja BP

3) Etap 3 – opracowanie Tomu 2.2.4 Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie, ślepe – rewizja BP, zawierającego przedmiary robót, kosztorys inwestorski i ślepy dla zakresu ujętego w zmodyfikowanej wielobranżowej dokumentacji wykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt b) niniejszej umowy. Wykonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego zgodnie z aktualnymi cenami na dzień przekazania dokumentacji.

4) Etap 4 – ewentualna dodatkowa rewizja odebranych już opracowań z etapu 1-3 pod kątem dostosowania zakresu inwestycji do budżetu Zamawiającego oraz opracowanie modyfikacji Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (rewizja nr BP do Tomu 2.2.3) pod kątem wyodrębnienia z nich zakresu ujętego w zmodyfikowanej Wielobranżowej dokumentacji wykonawczej, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt b) niniejszej umowy. Opracowanie kompletnego tomu, zawierającego zmodyfikowane opisy dla aktualnego zakresu inwestycji (rewizja BP) oraz treści, które nie ulegają zmianom (bez zmiany numeru rewizji).

3. Modyfikacja Projektu, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy nie może wprowadzać zmian istotnych do skutecznego zgłoszenia zadania inwestycyjnego z dnia 16.12.2020r., o którym mowa w w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy.

4. Przedmiot Umowy nie obejmuje konieczności uzyskania przez Wykonawcę ponownych lub

- nowych uzgodnień z właściwymi jednostkami i urzędami.
5. Przedmiot Umowy nie obejmuje aktualizacji inwentaryzacji roślinności.
  6. Zamawiający nie oczekuje od Wykonawcy ponownego opracowania i dostarczenia dokumentacji, która jest w posiadaniu Zamawiającego. W związku z powyższym:
    - 1) W zmodyfikowanej dokumentacji projektowo-przetargowej będą odwołania do Tomu 2.2.1 Projekt zagospodarowania terenu z XII.2020 r. (załącznik do zgłoszenia znak AM-IN.6743.15.2020.GSA z dnia 16.12.2020 r.), który Zamawiający udostępni Wykonawcy robót budowlanych
    - 2) Zamawiający prześle Wykonawcy 2 egz. wersji papierowej projektu wykonawczego (Tomy: 2.2.2.1, 2.2.2.2, 2.2.2.3, 2.2.2.5-1, 2.2.5-1, 2.2.5-2) oraz specyfikacji technicznych (Tom 2.2.3) w celu wydobycia z nich treści nie ulegających zmianom, które Wykonawca dołączy do zmodyfikowanej dokumentacji wykonawczej
  7. Modyfikacja dokumentacji zostanie sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129).
  8. Modyfikacja dokumentacji winna być sporządzona w formie:
    - 1) papierowej w ilościach:
      - a) rewizja BP planów sytuacyjnych projektu zagospodarowania terenu- 2 egz.
      - b) rewizja nr BP projektów wykonawczych – 2 egz.,
      - c) rewizja nr BP przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego i ślepego – 2 egz.
      - d) rewizja nr BP specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – 2 egz.
    - 2) elektronicznej - 1 egz. na nośniku elektronicznym CD lub DVD, w tym:
      - a) dla rysunków: w formacie DWG/DXF oraz PDF lub w uzgodnionych z Zamawiającym wersjach plików, jeśli zastosowanie tych formatów będzie niemożliwe lub niecelowe;
      - b) dla tekstów w formacie DOC lub DOCX oraz PDF lub w uzgodnionych z Zamawiającym wersjach plików jeśli zastosowanie tych formatów będzie niemożliwe lub niecelowe;
      - c) dla zestawień w formacie XLS lub XLSX oraz PDF lub w uzgodnionych z Zamawiającym wersjach plików jeśli zastosowanie tych formatów będzie niemożliwe lub niecelowe;
      - d) przedmiary robot i kosztorysy inwestorskie w programie Norma lub kompatybilnym w formacie (\*.ath) oraz (\*.pdf),
  9. Wykonawca prześle Zamawiającemu formę elektroniczną ww. opracowań objętych przedmiotem Umowy, która będzie zgodna z formą papierową ww. opracowań, tj. forma elektroniczna będzie zawierać wszelkie podpisy i pieczętki, naniesione na papierze.

## **§ 2.**

### **Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie do 16 tygodni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ....., w tym:

- 1) Etap 1, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) – w terminie do 6 tygodni od daty zawarcia Umowy, tj. do dnia .....,
- 2) Etap 2, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) – w terminie do 13 tygodni od daty zawarcia Umowy, tj. do dnia .....,
- 3) Etap 3, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3) - w terminie do 15 tygodni od daty zawarcia Umowy, tj. do dnia .....,
- 4) Etap 4, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 4) - w terminie do 16 tygodni od daty zawarcia Umowy, tj. do dnia .....

### **§ 3.**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:
  - 1) realizacji Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej, zaleceniami Zamawiającego i etyką zawodową;
  - 2) opracowania modyfikacji dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym;
  - 3) uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych w trakcie projektowania – w celu bieżącego rozwiązywania wyłonionych problemów i dokonywania niezbędnych ustaleń, a także wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań na każde wezwanie Zamawiającego, w uzgodnionym przez obie Strony terminie;
  - 4) zapewnienia ze swojej strony projektantów posiadających stosowne uprawnienia;
  - 5) zapewnienia skoordynowania wszystkich projektów branżowych;
  - 6) złożenia oświadczenia, że modyfikacja dokumentacji projektowej została wykonana zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 7) przygotowania modyfikacji dokumentacji projektowej w sposób zapewniający Zamawiającemu jednoznaczne opisanie przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych ujętych w dokumentacji, zgodnie z ustawą Pzp;
  - 8) udzielania Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych ujętych w zmodyfikowanej dokumentacji projektowej (tomy z rewizją BP);
  - 9) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej Umowy przez okres co

najmniej od daty zawarcia niniejszej Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzoną przez siebie za zgodność z oryginałem aktualną, opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca. W przypadku wygaśnięcia polisy, w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowej polisy w terminie 7 dni od momentu wygaśnięcia poprzedniej polisy. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości okresu objętego polisą ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,

- 10) zgłoszenia Zamawiającemu faktu realizacji Przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców, w przypadku zaangażowania przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawców.
2. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawców, rozliczenie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom nastąpi pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami, a ewentualne roszczenia wynikające z tych umów nie mogą być kierowane do Zamawiającego. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, w tym Podwykonawców, jak za własne, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby najwyższej, profesjonalnej staranności.

#### **§ 4.**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, w tym udzielanie niezbędnych danych wyjściowych w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy wszelkich dokumentów, opracowań, projektów, decyzji i innych dokumentów/dokumentacji będących w posiadaniu Zamawiającego a mogących być przydatnymi do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 3) poinformowanie Wykonawcy w ciągu 2 tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy o budżecie, jakim dysponuje Zamawiający na zadanie objęte niniejszą umową.
- 4) udzielanie odpowiedzi drogą mailową na adres wskazany w § 14 ust. 3 tiret drugie Umowy lub pisemnie na adres wskazany w § 14 ust. 2 tiret drugie Umowy na pytania projektowe kierowane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych (przez dzień roboczy strony rozumieją każdy dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia wpłynięcia pytania projektowego,
- 5) sprawdzenie i odbiór Przedmiotu Umowy wg zasad określonych w § 5 Umowy,

6) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 7 i 8 Umowy.

## **§ 5.**

### **Tryb akceptacji Przedmiotu Umowy**

1. W terminach określonych w § 2 Wykonawca przekaże dla każdego Etapu realizacji Umowy po 1 egz. dokumentacji w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej na nośniku pendrive.
2. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentacji Zamawiający dokona jej sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę na piśmie, że:
  - 1) akceptuje dokumentację w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę,
  - 2) odrzuca dokumentację w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia,. Odrzucenie dokumentacji w całości może wynikać ze sprzeczności dokumentacji z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami wiedzy technicznej, Umową lub pisemnymi uzgodnieniami.
  - 3) akceptuje dokumentację pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji/uzupełnień.
3. Jeśli Zamawiający nie udzieli Wykonawcy żadnej odpowiedzi w terminie określonym w ust. 2 powyżej, uznaje się dokumentację za zaakceptowaną bez zastrzeżeń.
4. Jeśli Zamawiający odrzuci dokumentację w całości, Wykonawca niezwłocznie przygotuje nową dokumentację, uwzględniając w niej zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedstawi ją Zamawiającemu do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 2 i ust. 3 powyżej, stosuje się odpowiednio.
5. Jeśli Zamawiający zaakceptuje dokumentację pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji/uzupełnień, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje lub uzupełni braki przedstawiając Zamawiającemu dokumentację do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni. Tryb akceptacji określony w ust. 2 i 3 powyżej, stosuje się odpowiednio.
6. Odrzucenie dokumentacji przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji lub uzupełnień do danej dokumentacji będzie wiążące dla Wykonawcy.
7. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji, Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o zaakceptowaniu dokumentacji lub od upływu terminu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, wywołującego skutki, o których mowa w ust. 3 powyżej, dostarczy Zamawiającemu egzemplarze danej dokumentacji, w ilości i formach określonych w § 1 ust. 8 Umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaakceptowania danej dokumentacji w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę liczba egzemplarzy, które ma obowiązek złożyć Wykonawca, zostanie pomniejszona o złożone wcześniej egzemplarze.
8. Zaakceptowanie przez Zamawiającego dokumentów według procedury określonej w

niniejszym paragrafie nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie Umowy.

9. Dokumentacja zostanie dostarczona przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego przy ul. Hożej 13a w Warszawie.

10. Strony ustalają, że:

- 1) każdorazowe przekazanie dokumentacji lub innych opracowań, zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w **protokole przekazania**;
- 2) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji lub innych opracowań bez zastrzeżeń i po przekazaniu wszystkich egzemplarzy dokumentacji o których mowa w § 1 ust. 5 zostanie sporządzony **protokół odbioru częściowego**, podpisany bez zastrzeżeń przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli, stanowiący podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
- 3) protokoły, o których mowa w pkt. 1 – 2 powyżej, w żadnym razie nie mogą być traktowane jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.

## § 6.

### **Autorskie prawo majątkowe**

1. Do elementów Przedmiotu Umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.), zwanych dalej z osobna „utworem” lub łącznie „utworami”, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych, w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania utworami lub ich częścią, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką, na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej ilości,
- 2) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt. 1 powyżej, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w radio, telewizji lub Internecie, w ramach utworów multimedialnych, prezentacji, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie, wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych oraz prawem zezwolenia na wykonywanie praw zależnych,
- 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczenia lub najmu,
- 4) wykorzystania utworów do realizacji robót budowlanych w celu wykonania zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do elementów

Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, z chwilą podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 10 pkt 2 Umowy.

3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany element Przedmiotu Umowy został utrwalony.
4. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca wyraża też zgodę na nieograniczone terytorialnie i czasowo wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do powstałych utworów. W szczególności Zamawiający ma prawo wykonywać opracowania wyżej wymienionych utworów, takie jak np.: tworzenie nowych wersji utworów, adaptacja utworów, tłumaczenie utworów, zmiana układu utworów, jak również ma prawo rozpowszechniać i publikować nowe wydania utworów, także w wersji zmienionej.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań, o których mowa w ust. 4 powyżej, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej:
  - 1) będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów,
  - 2) jego uprawnienia, o których mowa w pkt 1 powyżej, nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich,
  - 3) jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania Umowy,
  - 4) zawarcie Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi.
7. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 6 powyżej, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub Użytkownikowi, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z Utworów, Zamawiający zawiadomi/ą o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością tej osoby trzeciej.
8. Wykonawcy przysługuje prawo do korzystania w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych, dla celów publikacji, z utworów powstałych w wykonaniu Umowy i opracowań.



9. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych oraz z tytułu nabycia własności nośników, na których utrwalono utwory, o których mowa w ust. 1 powyżej, jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonym w § 7 ust. 1 Umowy.

## **§ 7.**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie, zwane dalej Wynagrodzeniem, wynosi ..... zł brutto (słownie złotych: ..... i .../100), w tym podatek VAT w wysokości .....zł (słownie złotych: ..... i .../100) w tym wynagrodzenie za:
- 1) za wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) wynosi 40 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. .... zł brutto (słownie złotych: ..... i ..../100),
  - 2) za wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) wynosi 40 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. .... zł brutto (słownie złotych: ..... i ..../100),
  - 3) za wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3) wynosi 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. .... zł brutto (słownie złotych: ..... i ..../100),
  - 4) za wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 4) wynosi 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. .... zł brutto (słownie złotych: ..... i ..../100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy wraz z innymi obowiązkami Wykonawcy, o których mowa m.in. w § 3 Umowy, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym praw do wykonywania praw zależnych oraz praw do zezwalania na wykonywanie praw zależnych oraz z tytułu nabycia własności nośników, na których utrwalono utwory.

## **§ 8.**

### **Fakturowanie i rozliczenia**

1. Rozliczenie Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi fakturami częściowymi, wystawianymi za każdy z Etapów realizacji Umowy z osobna, na podstawie protokołów odbioru częściowego, o których mowa w § 5 ust. 10 pkt 2 Umowy.
2. Na fakturze należy każdorazowo wpisać numer niniejszej Umowy i wskazać jako:

#### **Nabywcę:**

Miasto Stołeczne Warszawa

Plac Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa  
NIP: 5252248481

**Odbiorcę/Płatnika faktury:**

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy  
ul. Hoża 13A  
00-528 Warszawa

3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest<sup>1</sup> czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
4. Wynagrodzenie będzie płatne każdorazowo przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666), albo otrzymania faktury elektronicznej w formacie PDF przesłanej na adres e-mail Zamawiającego: [kontakt@zzw.waw.pl](mailto:kontakt@zzw.waw.pl), z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. W przypadku realizacji umowy pod koniec roku kalendarzowego, dopuszcza się możliwość dokonania płatności w krótszym terminie, tak aby dokonać płatności w danym roku budżetowym.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że faktury elektroniczne będą przesyłane z następującego adresu e-mail: .....
9. Wykonawca zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej.
10. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego uznaje się datę wpływu faktury elektronicznej w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Zamawiającego wskazanej w ust. 4 powyżej.
11. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej<sup>2</sup>.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę, określone w sporządzonych protokołach odbioru

---

<sup>1</sup> Niewłaściwe skreślić.

<sup>2</sup> Dot. wyłącznie osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

częściowego. Za prace niewykonane, choć ustalone zakresem prac, wynagrodzenie nie przysługuje.

13. Zamawiający oświadcza, że:

- 1) płatność za wykonany Przedmiot Umowy dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności,
- 2) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 424).

## **§ 9.**

### **Kary umowne, odszkodowanie**

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:

- 1) z tytułu zwłoki w przekazaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów wykonania poszczególnych etapów Umowy określonych w § 2 pkt 1-4 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za dany etap prac określony w § 7 ust. 1 pkt 1-4 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu wskazanego w § 2 Umowy,
- 2) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu poprawionej dokumentacji w sytuacji określonej w § 5 ust. 4 Umowy, w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 5 ust. 4 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za dany etap prac określony w § 7 ust. 1 pkt 1-4 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 4 Umowy,
- 3) z tytułu zwłoki we wprowadzeniu uwag Zamawiającego do danego dokumentu, zgłaszanych w trybie akceptacji określonym w § 5 ust. 5 Umowy, w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 5 ust. 5 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za dany etap prac określony w § 7 ust. 1 pkt 1-4 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu na wprowadzenie uwag wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 5 Umowy,
- 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 10 pkt 2 Umowy, w okresie rękojmi, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 11 ust. 4 Umowy, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 5) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
- 6) z tytułu częściowego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za

niewykonaną część Przedmiotu Umowy, określonego w § 7 ust. 1 Umowy. Wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu Umowy zostanie określone na podstawie inwentaryzacji wykonanego Przedmiotu Umowy, sporządzonej przez Zamawiającego z uwzględnieniem cen określonych w § 7 ust. 1 Umowy.

2. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty lub noty księgowej.
3. Zapłacenie lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania jakichkolwiek zobowiązań umownych.
4. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych z tytułów określonych w ust. 1 powyżej nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
5. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych lub powstanie z innych przyczyn.
6. Kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie mogą przysługiwać niezależnie od siebie.

## **§ 10.**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w niewykonanej części, jeżeli:
  - 1) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy,
  - 2) zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu umowy,
  - 3) Wykonawca jest w zwłoce w zakończeniu Przedmiotu Umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 2 Umowy dłużej niż 30 dni,
  - 4) jeżeli wartość kar umownych, o których mowa § 9 ust. 1 umowy przekroczy 10% wartości wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela rękojmi w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 powyżej, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. W okolicznościach, o których mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia do umownego odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany

okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## **§ 11. Rękojnia**

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Zamawiającemu przysługują rękojnia za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie dwóch lat, licząc od daty podpisania protokołu odbioru, z zastrzeżeniem, że zakończenie okresu rękojmi nie może nastąpić wcześniej, niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
4. W przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni, chyba że wystąpią szczególne okoliczności uzasadniające wydłużenie przez Zamawiającego przedmiotowego terminu.

## **§ 12. Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia w formie pisemnej aneksu do Umowy i podpisania przez obie Strony, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie.
2. Nie stanowi zmiany Umowy:
  - 1) zmiana adresów Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w § 14 ust. 2 Umowy;
  - 3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę i danych kontaktowych, o których mowa w § 14 ust. 3 Umowy;
  - 4) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1 - 3 powyżej dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

### § 13.

#### Ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy zwykłe dane osobowe pracowników Zamawiającego w postaci imion, nazwisk, numerów telefonów służbowych oraz adresów e-mail służbowych wskazanych w § 14 ust. 3 pkt 1) Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1 powyżej, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: „RODO”) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781).
3. Zamawiający nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.

### § 14.

#### Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
  - 1) Zamawiającego - Zarząd Zieleni m. st. Warszawy, ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa,
  - 2) Wykonawcy - .....
3. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy są:
  - 1)ze strony Zamawiającego: Pani Olga Kowalczyk, tel. +48 22 277 49 14, @ [okowalczyk@zzw.waw.pl](mailto:okowalczyk@zzw.waw.pl),
  - 2)ze strony Wykonawcy:  
.....  
.....
4. Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy, a w szczególności wierzitelności Wykonawcy względem Zamawiającego, nie mogą być przenoszone na osoby

trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy Kodeks cywilny, Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U z 2020 r., poz. 2176).
7. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron
8. Integralną część niniejszej Umowy stanowią jej załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
  - 2) Załącznik nr 2 - Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia polisy OC.
  - 3) Dokumentacja projektowa przebudowy dróg publicznych: ul. Krasińskiego na odc. od ul. Broniewskiego do ul. Powązkowskiej, ul. Broniewskiego na odc. od al. Jana Pawła II do ul. Krasińskiego oraz ul. Przasnyskiej w ramach inwestycji pod nazwą : Infrastruktura — „Zielone ulice” - 2 egz. wersji papierowej do zmodyfikowania:
    - Tom 2.2.2\_1 Projekt wykonawczy szaty roślinnej i zieleni na powierzchniach architektonicznych wraz z projektem gospodarki drzewostanem faza 2 obejmująca nasadzenia wymagające uzgodnienia zmian istniejącego zagospodarowania - odebrany protokołem zdawczo-odbiorczym w dn. 01.06.2021
    - Tom 2.2.2\_2 Projekt wykonawcze indywidualnych obiektów i elementów małej architektury – odebrany protokołem zdawczo-odbiorczym w dn. 18.05.2021
    - Tom 2.2.2\_3 Projekt wykonawczy ukształtowania terenu – odebrany protokołem zdawczo-odbiorczym w dn. 18.05.2021
    - Tom 2.2.2\_5-1 Projekt wykonawczy przebudowy sieci oświetlenia (rew. 3) – odebrany protokołem zdawczo-odbiorczym w dn. 17.02.2021
    - Tom 2.2.2\_6-2 Projekt wykonawczy układu drogowego (rew. 1)– odebrany protokołem zdawczo-odbiorczym w dn. 26.02.2021
    - Tom 2.2.5-1 Rozbiórka i przeniesienie elementów zagospodarowania w granicach opracowania – odebrany protokołem zdawczo-odbiorczym w dn. 31.08.2021
    - Tom 2.2.5-2 Zbiór wytycznych dotyczących treści systemu informacyjno-edukacyjnego – odebrany protokołem zdawczo-odbiorczym w dn. 31.08.2021
    - Tom 2.2.3 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – odebrany protokołem zdawczo-odbiorczym w dn. 30.07.2021

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: