



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa

tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

---

## Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy

**ogłasza pisemny konkurs na wydzierżawienie, na okres do 3 lat trzech części nieruchomości gruntowych zabudowanych, położonych przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie na Bulwarze gen. G. S. Pattona z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej, kulturalnej/społeczno-edukacyjnej oraz sezonowych ogródków gastronomicznych.**

### **Przedmiot konkursu**

Przedmiotem konkursu są trzy nieruchomości gruntowe zabudowane, położone w Warszawie, w Dzielnicy Śródmieście przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie na Bulwarze gen. G. S. Pattona:

- 1) nieruchomość nr 2 (pawilony nr 5 i 6): 555,0 m<sup>2</sup> + 45,0 m<sup>2</sup> ogródek gastronomiczny prowadzony w sezonie od 01 kwietnia do 31 października każdego roku obowiązywania umowy,
- 2) nieruchomość nr 3 (pawilon nr 7): 265,0 m<sup>2</sup>,
- 3) nieruchomość nr 4 (pawilony nr 8 i 9): 577,0 m<sup>2</sup> + 45,0 m<sup>2</sup> ogródek gastronomiczny prowadzony w sezonie od 01 kwietnia do 31 października każdego roku obowiązywania umowy,

oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne (części) nr 9/1 i 9/2 z obrębem 5-04-01, stanowiące współwłasność m.st. Warszawy i Skarbu Państwa, dla którego organem reprezentującym właściciela jest Prezydent m.st. Warszawy, uregulowane w księgach wieczystych WA4M/00432837/8 i WA4M/00235060/9.

Cele i wymagania Organizatora Konkursu zostały przedstawione w Informatorze Konkursowym.

### **Miesięczny czynsz wywoławczy netto wynosi:**

#### **1) dla nieruchomości nr 2:**

- w okresie 01 kwietnia – 31 października każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy – 15 000,-zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych),

- w okresie 01 listopada – 31 marca każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy – 8 000,-zł (słownie: osiem tysięcy złotych);

## **2) dla nieruchomości nr 3:**

- w okresie 01 kwietnia – 31 października każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy – 6 300,-zł (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych),
- w okresie 01 listopada – 31 marca każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy – 4 000,-zł (słownie: cztery tysiące złotych);

## **3) dla nieruchomości nr 4:**

- w okresie 01 kwietnia – 31 października każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy – 15 500,-zł (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych),
- w okresie 01 listopada – 31 marca każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy – 8 500,-zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych).

Czynsz będzie powiększony o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.

Oferowany czynsz netto nie może być niższy od czynszu wywoławczego w okresie 01 kwietnia – 31 października każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy oraz w okresie 01 listopada – 31 marca każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy.

## **Wnoszenie opłat**

Opłaty z tytułu czynszu będą dokonywane z góry przelewem na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m. st. Warszawy, w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca, bez odrębnego wezwania, niezależnie od terminu doręczenia faktury.

## **Wadium**

Wadium za każdą nieruchomość w wysokości 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 0/100), należy wpłacić na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m.st. Warszawy w CITI HANDLOWY Banku Handlowym w Warszawie S.A. nr rachunku 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035 z dopiskiem „Wadium - Pisemny konkurs na wydzierżawienie nieruchomości nr ... położonej na Bulwarze gen. G. S. Pattona” w terminie do dnia **19.04.2022 r.**

**UWAGA! Decyduje data uznania środków na rachunku bankowym Zarządu Zieleni m.st. Warszawy.**

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 5 dni roboczych) od ogłoszenia wyników konkursu, odwołania konkursu bez podania przyczyny do czasu upływu terminu na składanie ofert konkursowych, zamknięcia konkursu bez wybrania

którejkolwiek z ofert, uznania konkursu za nierozstrzygnięty, wycofania oferty przez oferenta przed terminem rozpoczęcia części jawnej konkursu.

Kaucja uiszczona na poczet umowy dzierżawy stanowi sumę dwukrotności miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto w okresie sezonu, tj. w okresie 01 kwietnia – 31 października każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy oraz kaucji z tytułu zabezpieczenia przestrzegania ustalonych warunków udzielania zgody na poruszanie się pojazdami mechanicznymi, określonych w załączniku nr 4 do projektu umowy dzierżawy.

Wadium wniesione przez oferenta, który konkurs wygrał, zalicza się na poczet kaucji tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy.

Pozostała kwota kaucji zostanie uiszczona przez Dzierżawcę przelewem na depozytowy rachunek bankowy Wydierżawiającego: **91 1030 1508 0000 0005 5110 7035 Citi Handlowy Bank Handlowy** w terminie wskazanym w umowie dzierżawy.

W przypadku nie uiszczenia kaucji w terminie wskazanym powyżej, Wydierżawiającemu przysługiwać będzie prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

W takiej sytuacji Organizator Konkursu będzie mógł zawrzeć umowę z oferentem, którego oferta uzyskała kolejny najwyższy wynik.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza nie stawi się w miejscu i w terminie zawarcia umowy podanym w zawiadomieniu.

### **Termin składania ofert**

Pisemne oferty należy składać w terminie **do dnia 20.04.2022 r. do godz. 10:00** w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11D, sekretariat, I piętro.

W przypadku ofert przesłanych za pośrednictwem operatora pocztowego decyduje data wpływu do Zarządu Zieleni m.st. Warszawy.

### **Kryteria oceny ofert**

**Wymagania dotyczące treści i zakresu oferty konkursowej opisane są w Regulaminie Konkursu.**

Oferty będą oceniane według następujących kryteriów, którym nadaje się następujące wagi:

a) oferowany czynsz	20 pkt
b) oferta gastronomiczna i programowa	35 pkt
c) oferta sposobu zagospodarowania, informacji wizualnej i promocji, ocena propozycji marketingowych	30 pkt
d) doświadczenie i referencje w prowadzeniu działalności gastronomicznej z funkcją kulturalną/społeczno-edukacyjną.	15 pkt

### **Termin konkursu**

**Część jawna konkursu zostanie przeprowadzona w dniu 20.04.2022 r. o godz. 11:00 w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11D w Warszawie, parter, sala nr 9.**

W **Konkursie** mogą brać udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną i które:

- terminowo wpłacą wadium,
- złożą oświadczenie, że zapoznali się z treścią Informatora konkursowego, Regulaminu konkursu oraz projektu umowy dzierżawy z załącznikami i przyjmują je bez zastrzeżeń,
- złożą oświadczenie, że nie zalegają z opłatami na rzecz m.st. Warszawy,
- złożą zaświadczenie, nie starsze niż z miesiąca poprzedzającego ogłoszenie konkursu, iż nie zalegają z opłatami na rzecz Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub złożą oświadczenia o braku zaległości w ww. opłatach wraz z pisemnym zobowiązaniem się do dostarczenia aktualnych zaświadczeń (wystawionych za ostatni okres rozliczeniowy) przed zawarciem umowy,
- złożą prawidłową pisemną ofertę w zamkniętej kopercie zgodną z wymaganiami zawartymi w materiałach konkursowych.

Organizator konkursu dopuszcza możliwość złożenia oferty w konkursie przez kilka osób lub podmiotów wspólnie (np. spółki cywilne, konsorcja).

W przypadku oferty składanej w konkursie przez kilka osób lub podmiotów wspólnie (np. spółki cywilne, konsorcja) pod uwagę będzie brane doświadczenie poszczególnych współników spółki cywilnej, czy też podmiotów tworzących konsorcjum.

Materiały konkursowe są dostępne na stronie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy [www.zzw.waw.pl](http://www.zzw.waw.pl).

Informacje na temat konkursu będą udzielane wyłącznie w godzinach 08:00-16:00, od poniedziałku do piątku do dnia 14.04.2022 r., pod numerem telefonu: 22 277 42 41, 22 277 42 43, 22 277 42 19.

**Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca** nie przystąpi do zawarcia umowy w podanym miejscu i terminie, Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. W takiej sytuacji Organizator konkursu będzie mógł zawrzeć umowę z oferentem, którego oferta uzyskała kolejny najwyższy wynik.

**Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy** zastrzega sobie prawo do zmiany warunków pisemnego konkursu do czasu wpłynięcia pierwszej oferty, jak również zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu bez podania przyczyny do chwili upływu terminu na składanie ofert konkursowych.

**Dyrektorowi Zarządu Zieleni m.st. Warszawy** przysługuje prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

O skorzystaniu z któregośkolwiek z powyższych uprawnień Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy informuje niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia konkursu.

Oferent może wycofać złożoną ofertę przed terminem rozpoczęcia części jawnej konkursu. O fakcie tym powinien poinformować Organizatora na piśmie oraz dołączyć kopię potwierdzenia złożenia oferty wystawioną przez Organizatora konkursu (przy ofertach złożonych osobiście). Wycofanie oferty po rozpoczęciu części jawnej konkursu nie jest możliwe.

**Oferent może złożyć oferty na 2 nieruchomości objęte konkursem. W przypadku złożenia przez Oferenta więcej ofert, wszystkie oferty złożone przez tego Oferenta nie zostaną zakwalifikowane do części niejawnej konkursu.**

**Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do udziału w konkursie dla osób zainteresowanych.**