

W związku z zainteresowaniem wzięciem udziału w konkursie na najem obiektów pływających, mam kilka pytań odnośnie zagadnień konkursowych:

1. Konkurs skierowany jest do Armatorów jednostek pływających – czy to oznacza, że jeśli nie jestem Armatorem to nie mogę wziąć udziału w konkursie?

Odpowiedź: Dopuszcza się możliwość złożenia oferty przez podmioty nie będące Armatorem. W tym przypadku program żeglugowy wraz z charakterystyką jednostek pływających powinien się opierać o jednostki pływające partnerów na podstawie porozumień o współpracy.

2. Na zdjęciach nie widać pokładu solarnego, który jest ujęty w opisie – czy to oznacza, że zostanie doposażony?

Odpowiedź: Pokład solarny to górny pokład stanowiący dach pawilonu. ZZW nie przewiduje jego doposażania.

3. Czy obiekt zostanie doposażony w szafki dla personelu i na środki czystości?

Odpowiedź: Nie. Aranżacja pomieszczeń na obiekcie pływającym leży po stronie Najemcy.

4. Czy do każdej z 4 ofert możliwych do złożenia trzeba wpłacać osobne wadium, czy w ramach jednego wadium można złożyć tą sama ofertę typując obiekt „numer 1 albo numer 2”?

Odpowiedź: Składając oferty na kilka jednostek dla każdej z nich należy wpłacić osobne wadium.

5. Czy ZZW może polecić Wykonawcę systemu monitorowania głośności?

Odpowiedź: Stworzenie systemu monitorowania głośności leży po stronie Najemców. Po rozstrzygnięciu konkursu, ZZW podzieli się z Najemcami własnymi doświadczeniami w zakresie monitorowania głośności nad Wisłą.

6. Co w przypadku jeżeli Wody Polskie zwlekają z procedowaniem umowy?

Odpowiedź: Jednym z warunków zawarcia umowy z ZZW jest złożenie wniosku do Wód Polskich i okazanie go w ZZW przed zawarciem umowy. Kary umowne z powodu nie dostarczenia umowy z Wodami Polskimi w ciągu 60 dni od dnia zawarcia umowy będą naliczane w przypadku zaistnienia ww. faktu z winy Najemcy. Jeżeli termin dostarczenia do ZZW umowy z Wodami Polskimi zostanie przekroczony z innej przyczyny kary nie będą naliczane. Mówi o tym par 18 ust. 1 pkt 6 wzoru umowy.

7. Czy ZZW posiada operat szacunkowy wartości rynkowej, wymagany przy wskazanych kwotach do ubezpieczenia?

Odpowiedź: Nie, ZZW nie posiada operatu szacunkowego wartości rynkowej barek. Wskazane kwoty do ubezpieczenia opierają się na wartości obiektów pływających wynikającej z poniesionych nakładów przy ich budowie.

8. Jakie to uzasadnione przypadki dla pozostawienia obiektów na zimę na Wiśle?

Odpowiedź: Podstawowym powodem, dla których barki zostają na zimę przy bulwarach warszawskich jest zbyt niski stan wody w rzece, uniemożliwiający holowanie do portu na Żeraniu.

9. Jaki jest koszt holowania obiektów? Czy Miasto ma zagwarantowaną cenę z podwykonawcą w trakcie trwania umowy?

Odpowiedź: Holowania obiektów pływających do Portu Żerańskiego i z powrotem należą do obowiązków Najemcy. W związku z powyższym koszt holowania ustala Najemca samodzielnie z podwykonawcą. Miasto nie zapewnia tej usługi i nie ma gwarancji cen.

10. Czy projekt barów i sali należy zatwierdzić u Wynajmującego, czy opisanie go w programie, a następnie wybór oferty stanowi jego akceptację?

Odpowiedź: Projekt aranżacji obiektu pływającego podlega oddzielnej akceptacji.

11. Gdzie na obiektach pływających jest dostępna przestrzeń na kontenery? Czy jest wyznaczone specjalne miejsce? W jaki sposób ma odbywać się transport kontenera do wywozu.

Odpowiedź: Zgodnie z wymogami konkursu Najemca powinien na barce przewidzieć miejsce na śmieci i jednocześnie zapewnić umową ich odbiór. ZZW nie wskazuje i nie narzuca miejsca oraz sposobu ich magazynowania jak również odbioru. Najemcy w zależności od sposobu prowadzenia działalności indywidualnie opracowują formułę gospodarowania odpadami.

12. Ile osób obsługi bosmańskiej należy zapewnić?

Odpowiedź: Wymogiem konkursowym jest zapewnienie wykwalifikowanej obsługi obiektu pływającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Oznacza to, że obiekt pływający musi być pod stałym dozorem Bosmana Żeglugi Śródlądowej. Rozwiązanie szczegółowe zapewnienia dozoru bosmańskiego leży po stronie Najemców.