

## WYKAZ NR ZZW/7/2022

Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), że nieruchomość zabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Praga Południe stanowiąca własność m.st. Warszawy i własność Skarbu Państwa przeznaczona została do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości		ul. Wybrzeże Szczecińskie 1
Nr księgi wieczystej		WA6M/00487776/6, WA6M/00352273/5
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	nr działki ewidencyjnej	1/2 (część) 3 (część)
	nr obrębu	3-01-06
Powierzchnia nieruchomości		1 300 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości		grunt zabudowany
Przeznaczenie nieruchomości - cel dzierżawy		Prowadzenie działalności gastronomicznej i utrzymanie infrastruktury sanitarnej.
Okres dzierżawy		3 lata
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego		8 500,00 zł netto + VAT
Termin wnoszenia opłat		Do 10 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat		W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy  
Wywieszono dnia 31.01.2022  
Zdjęto dnia .....

*K. Czerwinski*  
Podpis

Monika Gołębiowska-Kozakiewicz  
Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy