

## WYKAZ NR ZZW/11/2022

Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), że nieruchomość zabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Śródmieście stanowiąca własność m.st. Warszawy oraz własność Skarbu Państwa przeznaczona została do wdzierżawienia.

Adres nieruchomości		Bulwar gen. G. S. Pattona
Nr księgi wieczystej		WA4M/00235060/9, WA4M/00432837/8
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	nr działki ewidencyjnej	9/1 (część) 9/2 (część)
	nr obrębu	5-04-01
Powierzchnia nieruchomości		600 m <sup>2</sup> + 265 m <sup>2</sup> + 622 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości		grunt zabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy		Prowadzenie działalności gastronomicznej, kulturalnej/społeczno-edukacyjnej oraz sezonowego ogródka gastronomicznego.
Okres dzierżawy		3 lata
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego		31,77 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT – gastronomia 42,36 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT – ogródki gastronomiczne 1,26 zł/m <sup>2</sup> netto + VAT – schody, podesty
Termin wnoszenia opłat		Do 10 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat		W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.