



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa

tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy

ogłasza pisemny konkurs na wdzierzawienie, na okres do 3 lat, części nieruchomości gruntowej, zabudowanej o powierzchni 100 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 63 z obrębu 7-01-11 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej z dopuszczeniem działalności kulturalno-oświatowej

Przedmiot konkursu

Przedmiotem konkursu jest część nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem tzw. Prochownią Północną, położonej w Warszawie, przy ul. S. Czarnieckiego, na terenie Parku im. Stefana Żeromskiego, o powierzchni 100 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 63 z obrębu 7-01-11, stanowiącej własność m.st. Warszawy, uregulowanej w księdze wieczystej WA1M/00174065/7.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem tzw. Prochownia Północna - o powierzchni użytkowej 93,11 m². Prochownia jest budowlą dwukondygnacyjną, na parterze znajdują się 1 pomieszczenie oraz toaleta, na piętrze jedno pomieszczenie. Podłogę w pomieszczeniach stanowią płytki klinkierowe, natomiast w toalecie – gres naturalny.

Do Prochowni prowadzą schody oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych, doprowadzona jest energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja

Cele i wymagania Organizatora Konkursu zostały przedstawione w Informatorze Konkursowym.

Miesięczny czynsz wywoławczy netto wynosi - 2 312,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta dwanaście złotych).

Czynsz będzie powiększony o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.

Oferowany czynsz netto nie może być niższy od czynszu wywoławczego.

Wnoszenie opłat

Opłaty z tytułu czynszu będą dokonywane z góry przelewem na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m. st. Warszawy, w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca, bez odrębnego wezwania, niezależnie od terminu doręczenia faktury.

Wadium

Wadium w wysokości **5 687,52 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt siedem złotych i 52/100)**, należy wpłacić na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m. st. Warszawy w CITI HANDLOWY Banku Handlowym w Warszawie S.A. nr rachunku 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035 z dopiskiem „Wadium - Pisemny konkurs na wydzierżawienie nieruchomości w Parku Żeromskiego” w terminie do dnia **25.02.2022 r.**

UWAGA! Decyduje data uznania środków na rachunku bankowym Zarządu Zieleni m. st. Warszawy.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 5 dni roboczych) od ogłoszenia wyników konkursu, odwołania konkursu bez podania przyczyny do czasu upływu terminu na składanie ofert konkursowych, zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert, uznania konkursu za nierozstrzygnięty, wycofania oferty przez oferenta przed terminem rozpoczęcia części jawnej konkursu.

Kaucja uiszczona na poczet umowy dzierżawy tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń Wydzierżawiającego wynikających z umowy stanowi sumę dwukrotności miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto oraz kaucji z tytułu zabezpieczenia przestrzegania ustalonych warunków udzielania zgody na poruszanie się pojazdami mechanicznymi, określonych w załączniku nr 4 do projektu umowy dzierżawy.

Wadium wniesione przez oferenta, który konkurs wygrał, zalicza się na poczet kaucji tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy.

Pozostała kwota kaucji zostanie uiszczona przez Dzierżawcę przelewem na depozytowy rachunek bankowy Wydzierżawiającego: **91 1030 1508 0000 0005 5110 7035 Citi Handlowy Bank Handlowy** w terminie 10 dni od dnia zwarcia umowy dzierżawy.

W przypadku nie uiszczenia kaucji w terminie wskazanym powyżej, Wydzierżawiającemu przysługiwać będzie prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

W takiej sytuacji Organizator konkursu będzie mógł zawrzeć umowę z oferentem, którego oferta uzyskała kolejny najwyższy wynik.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza nie stawi się w miejscu i w terminie zawarcia umowy podanym w zawiadomieniu.

Termin składania ofert

Pisemne oferty należy składać w terminie **do dnia 28.02.2022 r. do godz. 10.00** w siedzibie Zarządu Zieleni m. st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11D, sekretariat, I piętro.

W przypadku ofert przesłanych za pośrednictwem operatora pocztowego decyduje data wpływu do Zarządu Zieleni m. st. Warszawy.

Kryteria oceny ofert

Wymagania dotyczące treści i zakresu oferty konkursowej opisane są w Regulaminie Konkursu.

Oferty będą oceniane według następujących kryteriów, którym nadaje się następujące wagi:

a) oferowany czynsz	15 pkt.
b) program	35 pkt.
c) sposób zagospodarowania	15 pkt.
d) doświadczenie i referencje w prowadzeniu działalności gastronomicznej z funkcją aktywizującą,	35 pkt.

Termin konkursu

Część jawna konkursu zostanie przeprowadzona w dniu 28.02.2022 r. o godz. 11.00 w siedzibie Zarządu Zieleni m. st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11D na I piętrze w sali nr 16, w Warszawie.

W **konkursie** mogą brać udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną i które:

- terminowo wpłacą wadium,
- złożą oświadczenia, że zapoznali się z treścią Informatora konkursowego, Regulaminu konkursowego oraz projektu umowy dzierżawy wraz z załącznikami i że przyjmują je bez zastrzeżeń,

- złożą oświadczenie, że nie zalegają z opłatami na rzecz m.st. Warszawy,
- przedstawią zaświadczenia, iż nie zalegają z opłatami na rzecz Urzędu Skarbowego i ZUS lub złożą oświadczenia o braku zaległości w ww. opłatach wraz z pisemnym zobowiązaniem się do dostarczenia zaświadczeń przed zawarciem umowy,
- złożą prawidłową pisemną ofertę w zamkniętej kopercie zgodną z wymaganiami zawartymi w materiałach konkursowych.

Materiały konkursowe są dostępne na stronie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy www.zzw.waw.pl.

Informacje na temat konkursu będą udzielane wyłącznie pod numerem telefonu w godzinach 08:00-16:00, od poniedziałku do piątku do dnia 24.02.2022 r.: 22 277 48 37.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nie przystąpi do zawarcia umowy w podanym miejscu i terminie, Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. W takiej sytuacji Organizator konkursu będzie mógł zawrzeć umowę z oferentem, którego oferta uzyskała kolejny najwyższy wynik.

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy zastrzega sobie prawo do zmiany warunków pisemnego konkursu do czasu wpłynięcia pierwszej oferty, jak również zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu bez podania przyczyny do chwili upływu terminu na składanie ofert konkursowych.

Dyrektorowi Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przysługuje prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

O skorzystaniu z któregośkolwiek z powyższych uprawnień Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy informuje niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia konkursu.

Oferent może wycofać złożoną ofertę przed terminem rozpoczęcia części jawnej konkursu. O fakcie tym powinien poinformować Organizatora na piśmie oraz dołączyć kopię potwierdzenia złożenia oferty wystawioną przez Organizatora konkursu (przy ofertach złożonych osobiście). Wycofanie oferty po rozpoczęciu części jawnej konkursu nie jest możliwe.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do udziału w konkursie dla osób zainteresowanych.

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.