



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa

tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Znak sprawy: 11/TP/2022

Warszawa, dnia 24.02.2022 r.

### Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu nr 11/TP/2022

*dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym (wariant 2), pn.: **Wykonanie rozbiórki pawilonu przy ul. Batorego 14 wraz z uporządkowaniem terenu na działce ew. nr 35/3 z obrębu 2-01-06 w Warszawie.***

## KOMUNIKAT NR 1

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, niniejszym przekazuje treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

### Pytanie 1

*Czy warunkiem spełnienia wymagań w postępowaniu jest zatrudnienie na podst umowy o pracę KIEROWNIKA ROBÓT?*

### Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem IV OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA pkt. 21 *Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 95 w zw. z art. 266 ustawy Pzp, tj. wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę - osób wykonujących czynności polegające na wykonaniu **robót branży ogólnobudowlanej** określonych w załączniku nr 5 do Umowy.*

Jeśli kierownik robót nie będzie wykonywał prac zastrzeżonych do wykonania przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, o których mowa powyżej, dla spełnienia warunków postępowania nie ma konieczności zatrudniania go na podstawie umowy o pracę.

### Pytanie 2

*Czy w sytuacji zatrudnienia na podst umowy cywilnoprawnej OSOBY FIZYCZNEJ nieprowadzącej działalności gospodarczej sprawującej funkcje KIEROWNIKA ROBÓT należy dołączyć OSWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJACEGO ZASOBY potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu? Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej nie może być chyba podmiotem udostępniającym zasoby? A jeśli należy dołączyć takie oświadczenia – to w jaki sposób osoba fizyczna ma je podpisać?*

### Odpowiedź:

Zgodnie a art. 118 ust. 1 Pzp *Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.*

W takiej sytuacji na podstawie art. 118 ust. 3 oraz 4: Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo odpowiednio wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
2. sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Jednocześnie Zamawiający w rozdziale VII PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W 109 UST. 1 PKT 1), 2) i 4) W ZW. Z ART. 266 USTAWY PZP pkt. 4 wskazał, że żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 w zw. z art. 266 ustawy Pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt. 1 powyższego rozdziału, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania

### **Pytanie 3**

*Czy złom z rozbiórek jest własnością Wykonawcy czy Zamawiającego.*

### **Odpowiedź:**

Wszelkie materiały/odpady wytworzone w procesie rozbiórki będą własnością Wykonawcy.

### **Pytanie 4**

*wg specyfikacji i treści SWZ w środku znajduje się sprzęt - o jaki sprzęt chodzi i ile mniej więcej go jest?*

*Czy są jakieś odpady typu śmieci wewnątrz budynków?*

### **Odpowiedź:**

Budynek stoi pusty od kilku miesięcy. Stąd też w budynku mogą znaleźć się pozostałości po wynajmujących m.in. armatura sanitarna, pozostałości po węźle cieplnym, sprzęty małego AGD lub RTV, resztki mebli, wykładzina, itp. oraz innego typu śmieci.

### **Pytanie 5**

*Ile mniej więcej mamy papy do utylizacji?*

### **Odpowiedź:**

W budynku przeprowadzone były remonty w tym również pokrycia dachu. Nie ma możliwości na tym etapie określić ilości papy przeznaczonej do utylizacji.

### **Pytanie 6**

*Czy pawilon przy ul. Batorego 20 zawiera azbest? Jeśli tak to ile mniej więcej go tam mamy?*

### **Odpowiedź:**

Dokumentacja rozbiórki została opracowana dla dwóch budynków. Natomiast

postępowanie dotyczy rozbiórki jednego budynku tj. pawilonu przy ul. Batorego 14. W wyniku przeprowadzonych badań i odkrywek w budynku nr 14 wykryto obecność azbestu w elementach przeznaczonych do rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji materiałów oraz do przedstawienia dokumentów/zaświadczeń potwierdzających utylizację azbestu.

#### **Pytanie 7**

*Czy wyznaczacie państwo (jak pisze w treści SWZ) miejsce gdzie należy wywieźć gruz, szkło?*

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami umowy to do wykonawcy należy obowiązek zapewnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odbioru zbędnych materiałów, w tym odpadów i śmieci, a w szczególności odpadów niebezpiecznych lub materiałów stwarzających zagrożenie dla mieszkańców. Odpady i śmieci, w tym odpady niebezpieczne, powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną usunięte i wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez uprawnione podmioty i dokonanie stosownych opłat zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

Zamawiający nie będzie wskazywał miejsca wywozu powstałych w trakcie rozbiórki odpadów.

#### **Pytanie 8**

*Proszę o przesłanie dokumentacji dot. rozbiórki w Warszawie przy ulicy Batorego 14.*

#### **Odpowiedź:**

Dokumentacja dot. rozbiórki znajduje się w katalogu załącznik nr 1 do OPZ.

#### **Pytanie 9**

*Bardzo prosimy o udostępnienie kontaktu do osoby mogącej udzielić dodatkowych informacji pod względem technicznym.*

#### **Odpowiedź:**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się elektronicznie według wyboru Zamawiającego lub Wykonawcy: przy użyciu miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu, dostępnego pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal> lub poczty elektronicznej.

#### **Pytanie 10**

*Czy przewidują Państwo rozbiórkę mechaniczną?*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w STWiOR wskazany jest sposób wykonywania robót, tj. „roboty związane z rozbiórką będą wykonywane ręcznie i mechanicznie”.

Niniejsze wyjaśnienia treści SWZ stanowią integralną część SWZ. Wykonawcy zobowiązani są do ich uwzględnienia podczas sporządzania ofert.