

WYKAZ NR ZZW/2/2022

Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 10 lat.

Lp.	Adres lokalu/usytuowanie	Powierzchnia lokalu	Wyposażenie	Stawka netto uzyskana w drodze negocjacji w zł/ m2	Przeznaczenie lokalu i okres najmu
1.	Przy al. Waszyngtona w Parku Skaryszewskim im. Ignacego Jana Paderewskiego U-1 parter	34,36 m2	Inst. elektr., wod-kan.	44,65	Usługowo-gastronomiczna Najem na okres do 10 lat

Uwagi:

1. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
2. Waloryzacja czynszu następuje corocznie w przypadku wzrostu cen o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.
3. Najemca w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy najmu złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji z art. 777§1 pkt 4 i 5 k.p.c., co stanowi warunek skutecznego zawarcia umowy najmu.