

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: **Modyfikacji projektu, pod kątem wyodrębnienia z niego dokumentacji projektowo-przetargowej umożliwiającej realizację dwóch projektów z budżetów partycypacyjnych: „Skwer Krasińskiego” – BP2018 nr 946 i „Żoliborz Południowy przyjazny dla każdego – Psi Park” – BP2019 nr 955 oraz powiązanych z nimi funkcjonalnie i przestrzennie rozwiązań projektowych.**

### 1. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

1) Etap 1, tj.: opracowanie modyfikacji planu sytuacyjnego z projektu zagospodarowania terenu (rewizja BP do rysunków A7-S\_2-2-1\_02a, 02b, 02c, 03a, 03b z Tomu 2.2.1), pod kątem wyodrębnienia z pierwotnego Projektu, zakresu umożliwiającego realizację projektów z budżetów partycypacyjnych - BP2018 nr 946 i BP2019 nr 955 oraz powiązanych z nimi funkcjonalnie i przestrzennie rozwiązań projektowych, mieszczących się w budżecie Zamawiającego. Z zakresu inwestycji należy wyłączyć m.in. zmiany w obrębie wszystkich ulic i dróg wewnętrznych, projektowane drogi rowerowe, zmiany w stałej organizacji ruchu.

2) Etap 2 – opracowanie modyfikacji wielobranżowej dokumentacji wykonawczej (rewizja BP), pod kątem wyodrębnienia z Projektu, zakresu ujętego w zmodyfikowanym planie sytuacyjnym. Opracowanie kompletnych tomów projektu wykonawczego wg listy poniżej, zawierających zmodyfikowane opisy, zestawienia tabelaryczne, rysunki planu sytuacyjnego, wskazujące aktualny zakres inwestycji (rewizja BP) oraz treści z Pierwotnego Projektu, które nie ulegają zmianom (bez zmiany numeru rewizji).

- Tom 2.2.2\_1 Projekt wykonawczy szaty roślinnej wraz z projektem gospodarki drzewostanem – rewizja BP
- Tom 2.2.2\_2 Projekt wykonawcze indywidualnych obiektów i elementów małej architektury – rewizja BP
- Tom 2.2.2\_3 Projekt wykonawczy ukształtowania terenu – rewizja BP
- Tom 2.2.2\_5-1 Projekt wykonawczy przebudowy sieci oświetlenia – rewizja BP
- Tom 2.2.2\_6-2 Projekt wykonawczy układu drogowego – rewizja BP
- Tom 2.2.5-1 Rozbiórka i przeniesienie elementów zagospodarowania w granicach opracowania – rewizja BP
- Tom 2.2.5-2 Zbiór wytycznych dotyczących treści systemu informacyjno-edukacyjnego – rewizja BP

3) Etap 3 – opracowanie Tomu 2.2.4 Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie, ślepe – rewizja BP, zawierającego przedmiary robót, kosztorys inwestorski i ślepy dla zakresu ujętego w zmodyfikowanej wielobranżowej dokumentacji. Wykonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego zgodnie z aktualnymi cenami na dzień przekazania dokumentacji.

4) Etap 4 – ewentualna dodatkowa rewizja odebranych już opracowań z etapu 1-3 pod kątem dostosowania zakresu inwestycji do budżetu ZZW oraz opracowanie modyfikacji Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (rewizja nr BP do Tomu 2.2.3) pod kątem wyodrębnienia z nich zakresu ujętego w zmodyfikowanej Wielobranżowej dokumentacji wykonawczej. Opracowanie kompletnego tomu, zawierającego zmodyfikowane opisy dla aktualnego zakresu inwestycji (rewizja BP) oraz treści, które nie ulegają zmianom (bez zmiany numeru rewizji).

2. **Dokumentacja** powinna być sporządzona **w formie:**

- 1) papierowej w ilości jak wyżej,
- 2) elektronicznej w ilości 2 egz. na nośniku elektronicznym, np. CD, DVD lub innym, w tym: w formacie pdf oraz: dla rysunków w formacie dwg, dla tekstu w formacie doc, dla przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich w programie Norma lub kompatybilnym w formacie ath.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu formę elektroniczną ww. opracowań objętych Przedmiotem Umowy, która będzie zgodna z formą papierową ww. opracowań, tj. forma elektroniczna będzie zawierać wszelkie podpisy i pieczętki, naniesione na papierze, w trakcie dokonywanych ustaleń i uzgodnień.

3. **Wytyczne dotyczące projektu:**

- 1) Celem wykonania dokumentacji Etapu 1-4 jest przygotowanie dokumentacji projektowo – przetargowej do realizacji budżetów partycypacyjnych - BP2018 nr 946 i BP2019 nr 955.
- 2) W ramach Etapu 1-4 należy wykonać dokumentację, na podstawie której możliwe będzie:  
- ogłoszenie postępowania na wykonanie robót.  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

4. **Projekty budowlane i wykonawcze** zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. 2013 r. poz. 1129 j. t.).

5. **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)** zostaną sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. 2013 r. poz. 1129 j. t.).

6. **Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót** zostaną sporządzone w układzie branżowym jako oddzielne opracowanie dla poszczególnych rodzajów robót, uwzględniające taki podział zakresu rzeczowego, który umożliwi ustalenie rodzaju i kosztów poszczególnych środków trwałych w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. 2016 r. poz. 1864 j. t.). Kosztorys inwestorski będzie stanowił podstawę określenia wartości szacunkowej zamówienia na roboty budowlane. Należy go wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

## 7. Terminy realizacji

- 1) Rozpoczęcie – niezwłocznie od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
- 2) Zakończenie 120 dni od momentu podpisania umowy, tj. do dnia ....., w tym:

Etap 1 – w terminie do 6 tygodni od daty zawarcia Umowy, tj. do dnia .....,

Etap 2 – w terminie do 13 tygodni od daty zawarcia Umowy,

Etap 3 - w terminie do 15 tygodni od daty zawarcia Umowy,

Etap 4 - w terminie do 16 tygodni od daty zawarcia Umowy .

## 8. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:

1) realizacji Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej, zaleceniami Zamawiającego i etyką zawodową;

2) opracowania modyfikacji dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym;

3) uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych w trakcie projektowania – w celu bieżącego rozwiązywania wyłonionych problemów i dokonywania niezbędnych ustaleń, a także wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań na każde wezwanie Zamawiającego, w uzgodnionym przez obie Strony terminie;

4) zapewnienia ze swojej strony projektantów posiadających stosowne uprawnienia;

5) zapewnienia skoordynowania wszystkich projektów branżowych;

6) złożenia oświadczenia, że modyfikacja dokumentacji projektowej została wykonana

zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

7) przygotowania modyfikacji dokumentacji projektowej w sposób zapewniający Zamawiającemu jednoznaczne opisanie przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych ujętych w dokumentacji, zgodnie z ustawą Pzp;

8) udzielania Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych ujętych w zmodyfikowanej dokumentacji projektowej (tomy z rewizją BP);

9) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej Umowy przez okres co najmniej od

daty zawarcia niniejszej Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzoną przez siebie za zgodność z oryginałem aktualną, opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca. W przypadku wygaśnięcia polisy, w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowej polisy w terminie 7 dni od momentu wygaśnięcia poprzedniej polisy. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości okresu objętego polisą ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,

10) zgłoszenia Zamawiającemu faktu realizacji Przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców, w przypadku zaangażowania przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawców.

2. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawców, rozliczenie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom nastąpi pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami, a ewentualne roszczenia wynikające z tych umów nie mogą być kierowane do Zamawiającego. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, w tym Podwykonawców, jak za własne, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby najwyższej, profesjonalnej staranności.