

## WYKAZ NR ZZW/86/2021

**Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy** podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), że nieruchomość zabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Śródmieście, stanowiąca własność m.st. Warszawy przeznaczona została do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości	Bulwar J. Karskiego
Nr księgi wieczystej	WA4M/00192057/1
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	część działki ewidencyjnej nr 12/2
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr obrębu	5-02-06
Powierzchnia nieruchomości	498 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	grunt zabudowany pawilonem usługowym
Przeznaczenie nieruchomości - cel dzierżawy	Działalność gastronomiczna, warsztat jednośladów, utrzymanie infrastruktury sanitarnej
Okres dzierżawy	do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego netto	31,78 zł/m <sup>2</sup> - gastronomia 21,18 zł/m <sup>2</sup> - warsztat i toalety 1,26 zł/m <sup>2</sup> - schody, podesty
Termin wnoszenia opłat	Do 10 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

Wywieszono dnia 23.12.2021

Zdjęto dnia .....

Elżbieta Choma

Podpis

Kierownik Działu

Zarządzania Nieruchomościami

Kamila Nowocin

Zastępca Dyrektora

do Urządzania Terenów Zieleni