

**WYKAZ NR ZZW/...../2021**

**Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy** podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), że nieruchomość zabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Żoliborz, stanowiąca własność m.st. Warszawy przeznaczona została do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości	Park Stefana Żeromskiego
Nr księgi wieczystej	WA1M/00174065/7
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	63
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr obrębu	7-01-11
Powierzchnia nieruchomości	100 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Grunt zabudowany
Przeznaczenie nieruchomości - cel dzierżawy	działalność gastronomiczna z dopuszczeniem działalności kulturalno-oświatowej
Okres dzierżawy	3 lata
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	23,12 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Do dnia 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy  
Wywieszono dnia 10.12.2021r  
Zdjęto dnia.....

M. E. dyk  
Podpis

Kamila Nowocin  
Zastępca Dyrektora  
ds. Utrzymania Terenów Zieleni