

Umowa nr

zawarta w dniu2022 roku w Warszawie pomiędzy:

Miastem stołecznym Warszawa pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, w ramach którego działa **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**, z siedzibą w Warszawie (00-528) przy ul. Hożej 13a, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez

.....
.....

a

..... z siedzibą w, NIP:, REGON:,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy/PN/2021) na podstawie art. 132 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1129, dalej jako „ustawa Pzp”), Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej (zwanej w dalszej części Umowy „**Dokumentacją projektową**” lub „**Dokumentacją**”) wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę, pozwalających zrealizować inwestycję pn. „Budowa mostu nad kanałem portowym oraz drogi dojazdowej do obsługi komunikacyjnej zachodniego nabrzeża Portu Czerniakowskiego w Warszawie” (dalej jako „Inwestycja”) oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad opracowaną Dokumentacją projektową zgodnie z Prawem budowlanym (dalej jako: **Przedmiot Umowy**).
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy zawarty został w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy oraz ofercie Wykonawcy (**Załącznik nr 2** do Umowy).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy i stwierdza, że jest on pozbawiony wad istotnych, które uniemożliwiłyby realizację Przedmiotu Umowy, oraz, że jest wystarczający dla określenia wysokości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 Umowy.
4. Strony dokonały podziału Dokumentacji projektowej i pełnienia nadzoru autorskiego Przedmiotu Umowy na poszczególne Etapy:

- 1) **Etap I: Opracowanie projektu budowlanego** (w rozumieniu art. 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm. oraz przepisów wykonawczych do tej Ustawy, zwłaszcza Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020 poz. 1609) wraz z zagospodarowaniem terenu, projektem rozbiórek, oraz projektem przebudowy sieci i infrastruktury technicznej, wykonaniem niezbędnych inwentaryzacji, opracowaniem dokumentacji geotechnicznej oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych dla tej fazy projektowej decyzji, zgód, uzgodnień, pozwoleń, odstępstw, dodatkowych opracowań projektowych, opracowań pomocniczych, badań, ekspertyz, opinii, wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2) **Etap II: Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę** lub/i zaświadczenia o niewnoszeniu sprzeciwu dla robót nie wymagających uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane przepisami) wraz z przekazaniem zatwierdzonego projektu budowlanego.
- 3) **ETAP III - Opracowanie projektu wykonawczego** w zakresie wynikającym z Projektu budowlanego, projektu rozbiórek lub/i projektu przebudowy sieci i infrastruktury technicznej, a także opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich (dla wszystkich branż osobne opracowania) oraz Zbiorczego Zestawienia Kosztów, jak również wykonanie prezentacji multimedialnej o której mowa w pkt 2.2.1 Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 Umowy;
- 4) **Etap IV: Pełnienie nadzoru autorskiego** zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. Poz. 1333) oraz na zasadach i warunkach określonych w Umowie oraz zakresem wyszczególnionym w § 7 Umowy.
5. Dokumentacja, na którą składają się opracowania projektowe wymienione w ust. 4 pkt 1) -3) oraz inne dokumenty formalno-prawne i projektowe niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
6. Dokumentacja i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wchodzące w skład Dokumentacji stanowią, w oparciu o art. 103 ust.1 ustawy Pzp, odpowiednio opis przedmiotu zamówienia na budowę Inwestycji i należy je opracować zgodnie z art. 99-101 Ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem art. 99 ust. 4 - 6 Ustawy zakazującego opisu Przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę tylko w przypadku, jeżeli Wykonawca nie może opisać Przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu

takiemu towarzyszają wyrazy „lub równoważny”. W każdym przypadku jak wskazany powyżej, Wykonawca zobowiązany jest jednocześnie do określenia kryteriów, które zastosowane zostaną w celu oceny równoważności.

7. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Umowy z dołożeniem najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zobowiązany będzie zapewnić, że Dokumentacja będzie przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów oraz będzie sporządzona wyłącznie przez osoby legitymujące się wszelkimi uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa oraz przez Zamawiającego, których uprawnienia i kwalifikacje potwierdzone zostaną właściwymi dokumentami. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania Umowy.
8. Dokumentacja powinna zostać sporządzona i przekazana w ilościach i w formie zgodnie z pkt 2.3.5 Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2.

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy:
 - 1) **Etap I:** Opracowanie projektu budowlanego zgodnie z §1 ust. 4 pkt 1)
– w terminie **245 dni** od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia
 - 2) **Etap II:** Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z §1 ust. 4 pkt 2)
– w terminie **355 dni** od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia
 - 3) **ETAP III:** Opracowanie projektu wykonawczego zgodnie z §1 ust. 4 pkt 3)
– w terminie **385 dni** od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia
 - 4) **Etap IV:** Pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z §1 ust. 4 pkt 4):
– w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, do czasu rozstrzygnięcia postępowania i wyłonienia wykonawcy robót budowlanych,
– w trakcie realizacji budowy, od dnia rozpoczęcia budowy na podstawie pozwolenia na budowę, do czasu uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
2. Wykonawca złoży w ciągu 5 dni roboczych (przez „dzień roboczy” Strony rozumieją każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) licząc od dnia zawarcia Umowy - Harmonogram Prac Projektowych, opracowany na podstawie dokumentów, o których mowa w §1 ust. 2 Umowy, uwzględniający zapisy § 3 Umowy, który w sposób szczegółowy obejmować będzie wszystkie prace i roboty budowlane niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, z uwzględnieniem

terminów określonych w § 2. Zaakceptowany przez Strony Harmonogram Prac Projektowych odpowiednio jako Załącznik nr 3 stanowić będzie integralną część Umowy.

3. Strony postanawiają, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienia Zamawiającego w zajęciu stanowiska w sprawach dotyczących wykonania Dokumentacji, w sytuacji gdy zgodnie z postanowieniami Umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym,
 - 2) zaistnienia zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od Stron Umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania Przedmiotu Umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne, zgon lub ciężka choroba któregoś z projektantów,
 - 3) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących wykonywania Dokumentacji odwołań, zażaleń, skarg,
 - 4) przekroczenia terminów określonych w Kodeksie postępowania administracyjnego na wydanie przez organy administracji zezwoleń, decyzji,
 - 5) braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności.
4. W przypadkach określonych w ust. 3 powyżej, terminy wykonania Przedmiotu Umowy mogą zostać przedłużone:
 - 1) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zajęciu stanowiska w sprawach dotyczących wykonania Dokumentacji - o czas tego opóźnienia,
 - 2) w przypadku zaistnienia zdarzeń o charakterze siły wyższej - o czas jej trwania,
 - 3) w przypadku wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących wykonywania Dokumentacji odwołań, zażaleń, skarg - o czas oczekiwania na ich rozpoznanie,
 - 4) w przypadku przekroczenia terminów określonych w Kodeksie postępowania administracyjnego na wydanie zezwoleń, decyzji - o czas przekroczenia terminów,
 - 5) w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności - o czas potrzebny na ich pozyskanie,
5. Przesunięcie terminów wykonania Umowy wynikłe z przyczyn wskazanych w ust. 3 jest podstawą do zmiany postanowień umowy stosownie do brzmienia art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.
6. Wyłącznie w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu całości lub części prac objętych Przedmiotem Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3, nie mają zastosowania postanowienia § 10 i § 11 Umowy w zakresie kar umownych, odszkodowań oraz możliwości odstąpienia od Umowy.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia, należy opracowanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
 - 1) Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. Poz. 1333);
 - 2) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. 2021 r. poz. 1376);
 - 3) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1129);
 - 4) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
 - 5) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.);
 - 6) Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.);
 - 7) Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 z późn. zm.);
 - 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j.Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
 - 9) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 poz. 1609);
 - 10) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389);
 - 11) Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy nr 1682/2017 z dnia 23.10.2017 w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji;
 - 12) innych obowiązujących przepisów prawa, dotyczących przedmiotowej inwestycji, w tym określonych w pkt 5.1 Opisu Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) realizacji Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej, zaleceniami Zamawiającego i etyką zawodową;
 - 2) wykonania Przedmiotu Umowy w sposób umożliwiający dostęp oraz użytkowanie przez osoby o ograniczonej mobilności i percepcji, zgodnie z definicją „projektowania uniwersalnego” oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
Pod pojęciem projektowania uniwersalnego należy rozumieć projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich,

w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. „Projektowanie uniwersalne” nie wyklucza pomocy technicznych dla szczególnych grup osób niepełnosprawnych, jeżeli jest to potrzebne. (Konwencja o prawach osób niepełnosprawnych, Nowy Jork, 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 1169);

- 3) pozyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych (w tym mapy do celów projektowych);
- 4) wykonania na własny koszt wszelkich niezbędnych opracowań projektowych, inwentaryzacji, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, ekspertyz i ocen technicznych koniecznych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
- 5) uzyskania pozytywnej opinii Biura Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy dla projektowanych rozwiązań zgodnie z opinią nr AM-KP.6872.301.2019.SZL z dnia 23.09.2019r.;
- 6) uzgodnienia Dokumentacji z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków oraz Zarządem Dróg Miejskich;
- 7) skoordynowania Dokumentacji z planowanymi na obszarze Portu Czerniakowskiego zamierzeniami inwestycyjnymi;
- 8) uzyskania wszystkich wymaganych prawem decyzji, opinii, pozwoleń, zatwierdzeń, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz innych dokumentów wynikających z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających Dokumentację projektową, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, min. uzyskanie decyzji na usunięcie drzew i krzewów, niezbędnych decyzji derogacyjnych, warunków technicznych przyłączenia od dostawców mediów itp.;
- 9) wykonania wszelkich opracowań niezbędnych dla osiągnięcia kompletności Dokumentacji w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych – w formie papierowej i elektronicznej;
- 10) uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych w trakcie projektowania – w celu bieżącego rozwiązywania wyłonionych problemów i dokonywania niezbędnych ustaleń, a także wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań na każde wezwanie Zamawiającego;
- 11) sporządzania miesięcznych sprawozdań z realizacji prac;
- 12) prowadzenia Rejestru Korespondencji zgodnie z zapisami pkt 2.2 Opisu Przedmiotu Zamówienia;
- 13) zapewnienia ze swojej strony projektantów posiadających stosowne uprawnienia;
- 14) zapewnienie skoordynowania wszystkich projektów branżowych;
- 15) niezwłocznego dokonywania zmian w Dokumentacji, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniem odpowiednich organów, innych instytucji lub osób;
- 16) zapewnienia sprawdzenia wykonanej Dokumentacji pod względem jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia;
- 17) złożenia oświadczenia, że Dokumentacja została wykonana zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, oraz, że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

- 18) dokonania, w ramach wynagrodzenia umownego określonego w §8 Umowy, jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na wezwanie Zamawiającego, w ciągu 5 dni roboczych od dnia wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem;
 - 19) udzielania Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych ujętych w Dokumentacji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 20) stosowania i proponowania najkorzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego;
 - 21) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej Umowy przez okres co najmniej od daty zawarcia niniejszej Umowy do dnia zakończenia nadzoru autorskiego, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 130 000,00 zł. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzoną przez siebie za zgodność z oryginałem aktualną, opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia, który stanowić będzie **Załącznik nr 4** do Umowy. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca. W przypadku wygaśnięcia polisy, w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowej polisy w terminie 7 dni od momentu wygaśnięcia poprzedniej polisy. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości okresu objętego polisą ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
3. Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia ma obowiązek zapewnienia od dnia 1 stycznia 2022 roku udziału pojazdów elektrycznych we flocie użytkowanych pojazdów, w udziale określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 110z późn. zm.) z uwzględnieniem ewentualnych zmian tego przepisu, polegających na zmianie wymaganego udziału bądź przesunięciu wskazanej w nim daty początkowej. W razie nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w zdaniu powyżej i wystąpienia z tego powodu skutków prawnych określonych przepisami prawa, w szczególności wcześniejszego wygaśnięcia Umowy zgodnie z przepisem art. 76 ww. ustawy, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) sprawdzenie i odbiór Przedmiotu Umowy wg zasad określonych w § 5 Umowy,
- 3) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 8 i § 9 Umowy.

§ 5.

Tryb akceptacji Przedmiotu Umowy

1. W terminach określonych w § 2 ust. 1 pkt 1) i pkt 3) Wykonawca przekaże po 1 egz. Dokumentacji w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej (na nośniku pendrive lub przesłanej za pośrednictwem poczty elektronicznej).
2. W terminie 20 dni roboczych od dnia otrzymania Dokumentacji, Zamawiający dokona jej sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę na piśmie, że:
 - 1) akceptuje Dokumentację w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę,
 - 2) odrzuca Dokumentację w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia,
 - 3) akceptuje Dokumentację pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji/uzupełnień.

Odrzucenie Dokumentacji w całości może wynikać ze sprzeczności Dokumentacji z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami wiedzy technicznej, Umową lub pisemnymi uzgodnieniami.

3. Jeśli Zamawiający nie udzieli Wykonawcy żadnej odpowiedzi w terminie określonym w ust. 2 powyżej, uznaje się Dokumentację za zaakceptowaną bez zastrzeżeń.
4. Jeśli Zamawiający odrzuci Dokumentację w całości, Wykonawca niezwłocznie przygotuje nową Dokumentację, uwzględniając w niej zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedstawi ją Zamawiającemu do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 2 i ust. 3 powyżej, stosuje się odpowiednio.
5. Jeśli Zamawiający zaakceptuje Dokumentację pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji/uzupełnień, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje lub uzupełni braki przedstawiając Zamawiającemu Dokumentację do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 2 i 3 powyżej, stosuje się odpowiednio.
6. Odrzucenie Dokumentacji przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji lub uzupełnień do danej Dokumentacji będzie wiążące dla Wykonawcy.
7. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Dokumentacji, Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o zaakceptowaniu Dokumentacji lub od upływu terminu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, wywołującego skutki, o których mowa w ust. 3 powyżej, dostarczy Zamawiającemu egzemplarze danej Dokumentacji, w ilości i formach określonych w § 1 ust. 8 Umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaakceptowania danej Dokumentacji w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę liczba egzemplarzy, które ma obowiązek złożyć Wykonawca, zostanie pomniejszona o złożone wcześniej egzemplarze.
8. Zaakceptowanie przez Zamawiającego Dokumentacji według procedury określonej w niniejszym paragrafie nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie Umowy.
9. Dokumentacja zostanie dostarczona przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.

10. Potwierdzeniem wykonania Etapów I i II Umowy będą protokoły odbioru częściowego podpisane przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli bez zastrzeżeń, po dostarczeniu przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w tych Etapach dokumentów, decyzji, uzgodnień, opracowań itp.
11. Potwierdzeniem wykonania Etapu III Umowy będzie protokół odbioru końcowego Dokumentacji podpisany przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli bez zastrzeżeń, po dostarczeniu przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w tym Etapie dokumentów, decyzji, uzgodnień, opracowań itp.
12. Wszelkie dokumenty oraz inne opracowania, będące przedmiotem odbioru, muszą być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że zostały wykonane zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
13. Wraz z projektem budowlanym, Wykonawca złoży dodatkowo pisemne oświadczenie projektanta zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).

§ 6.

Autorskie prawo majątkowe

1. Do elementów Przedmiotu Umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.), zwanej dalej „Prawo autorskie”, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych, w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania Dokumentacją lub jej częścią, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką, na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
 - 2) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt. 1 powyżej, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w radio, telewizji lub Internecie, w ramach utworów multimedialnych, prezentacji, a także publiczne udostępnianie Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie, wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczenia lub najmu,
 - 4) wykorzystania Dokumentacji do realizacji robót budowlanych,
 - 5) rozporządzania Dokumentacją w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, z chwilą podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 10 Umowy.

3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany element Przedmiotu Umowy został utrwalony.
4. Wykonawca zapewni zgodę wszystkich projektantów - będących twórcami elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej - na dokonywanie w ww. elementach, do których służą projektantom autorskie prawa osobiste, zmian wynikających z potrzeb Zamawiającego.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, a w szczególności do:
 - 1) wkraczania w integralność Dokumentacji oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania treści lub formy dokumentacji,
 - 2) decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu Dokumentacji (sposobach, formach, terminach i miejscach),
 - 3) uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego prawa do dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i opracowań.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań, o których mowa w ust. 6 powyżej, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej.
8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej:
 - 1) będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej,
 - 2) jego uprawnienia, o których mowa w pkt 1) powyżej, nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich,
 - 3) jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania Umowy,
 - 4) zawarcie Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi.
9. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego, Użytkownika lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub Użytkownika w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 8 powyżej, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu

lub Użytkownikowi, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub Użytkownikowi w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z Utworów, Zamawiający lub Użytkownik, zawiadomi/ą o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego lub Użytkownika weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością tej osoby trzeciej.

10. Wykonawcy przysługuje prawo do korzystania w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych, dla celów publikacji, z utworów powstałych w wykonaniu Umowy i opracowań.
11. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych oraz z tytułu nabycia własności nośników, na których utrwalono utwory, o których mowa w ust. 1 powyżej, jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonym w § 8 ust. 1 Umowy.

§ 7.

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego zadań związanych z pełnieniem funkcji pełnobrańzowego nadzoru autorskiego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji Inwestycji do momentu zakończenia robót, ich końcowego odbioru oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, w następującym zakresie:
 - 1) współpracy przy przeprowadzeniu procedury przetargowej na wyłonienie wykonawców Inwestycji w zakresie robót, usług i dostaw poprzez konsultacje Opisu przedmiotu zamówienia i Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz poprzez sformułowanie odpowiedzi na pytania oferentów w zakresie merytorycznej zawartości Dokumentacji i rozwiązań projektowych;
 - 2) czuwania w toku realizacji Inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją i obowiązującymi przepisami, w tym weryfikacja kart zatwierdzenia materiałów, weryfikacja rysunków warsztatowych przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych, oraz w zakresie wskazanym w Dokumentacji;
 - 3) uzupełniania szczegółów rozwiązań projektowych, jeśli w Dokumentacji były one przedstawione nieczytelnie lub nie były ujęte oraz wyjaśniania wykonawcom robót budowlanych, usług i dostaw wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
 - 4) uzgadniania z Zamawiającym oraz z wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i technologii przewidzianych w Dokumentacji, oraz wykonania niezbędnych dodatkowych opracowań wynikłych w procesie realizacji, zgłaszanych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego wraz z ich odnotowaniem w dzienniku budowy;
 - 5) udziału na każde wezwanie Zamawiającego w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwa w rozruchu technologicznym, odbiorze Inwestycji oraz wizytach na budowie, w ilości do **208** osobo-wizyt na budowie. Komisje, narady lub wizyty na budowie będą odbywać się cyklicznie nie częściej niż raz w tygodniu (w terminie

wspólnie ustalonym, który Zamawiający potwierdzi pisemnie) lub na żądanie Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie poinformowany przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, na adres e-mail określony w Umowie, w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze od daty planowanego stawiennictwa (w sytuacji skrócenia terminu zostanie to ustalone z Wykonawcą).

2. Wykonanie czynności nadzoru autorskiego, o których mowa w ust. 1, będzie każdorazowo potwierdzone wpisem do miesięcznej karty nadzoru autorskiego, potwierdzonej przez Przedstawiciela Zamawiającego. Karta ta stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Zamawiającego protokołów odbioru wykonywania czynności nadzoru autorskiego, stanowiącego podstawę do wystawiania faktur przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od konieczności pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego w przypadku, gdy nie dojdzie do rozpoczęcia realizacji Inwestycji w terminie rękojmi, o którym mowa w § 12 ust. 3. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 4) Umowy.

§ 8.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie, zwane dalej **Wynagrodzeniem**, wynosi zł brutto (słownie złotych brutto:), w tym podatek VAT w wysokości:(słownie złotych:).
2. Na Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 składa się wynagrodzenie za wykonanie:
 - 1) Etapu I: Opracowanie projektu budowlanego zgodnie z §1 ust. 4 pkt 1) w wysokości zł brutto (słownie złotych brutto: ..., w tym podatek VAT w wysokości:(słownie złotych:))
 - 2) Etapu II: Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z §1 ust. 4 pkt 2) w wysokości zł brutto (słownie złotych brutto: ...), w tym podatek VAT w wysokości: (słownie złotych:);
 - 3) Etapu III: Opracowanie projektu wykonawczego zgodnie z §1 ust. 4 pkt 3) w wysokości zł brutto (słownie złotych brutto:), w tym podatek VAT w wysokości:(słownie złotych:);
 - 4) Etapu IV: Pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z §1 ust. 4 pkt 4) w wysokości zł brutto (słownie złotych brutto:), w tym podatek VAT w wysokości (słownie złotych:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy wraz z innymi obowiązkami Wykonawcy, o których mowa m.in. w § 3 Umowy, a w szczególności koszty: map, wypisów, wyrysów, opinii, decyzji, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby

nie można było w czasie zawarcia Umowy przewidzieć rozmiaru lub kosztów usług, z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 4 oraz ust. 9 Umowy.

4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie będzie zobowiązany w toku wykonywania Dokumentacji, lecz nie później niż do momentu protokolarnego odbioru końcowego Dokumentacji, do niezwłocznego wprowadzenia do Dokumentacji wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji lub osób.

§ 9.

Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie Wynagrodzenia za Dokumentację nastąpi:
 - 1) fakturami częściowymi za wykonanie Etapów I – II po wykonaniu przez Wykonawcę tych Etapów, wystawianymi na podstawie protokołów odbioru częściowego, o których mowa w § 5 ust. 10 Umowy,
 - 2) fakturą końcową po wykonaniu Etapu III, wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Dokumentacji, o którym mowa § 5 ust. 11 Umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Etapu IV następować będzie:
 - 1) w miesięcznych ratach proporcjonalnych do stopnia zaawansowania robót budowlanych do wysokości 90 % całkowitego wynagrodzenia za wykonanie Etapu IV.
 - 2) 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 pkt 4) płatne będzie Wykonawcy po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie lub/i skutecznie złożonym zawiadomieniu o zakończeniu robót budowlanych popartym zawiadomieniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy;
 - 3) za wizyty na budowie, udział w komisjach, naradach technicznych, odbiorach, spotkaniach, na żądanie Zamawiającego, w wymiarze większym niż określony w §7 ust. 1 pkt 5) Umowy, Strony ustalają stawkę osobo-wizyty w wysokości: **zł brutto**.
3. Na fakturze należy wpisać numer niniejszej Umowy i wskazać jako:

Nabywcę:

Miasto Stołeczne Warszawa
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP: 525-22-48-481

Odbiorcę/Płatnika faktury:

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13A
00-528 Warszawa

oraz dostarczyć ją na adres: Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa albo za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania(PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-

prywatnym (Dz.U. z 2020 poz. 1666.) albo pocztą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: kontakt@zzw.waw.pl.

4. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na przysyłanie faktur w formie elektronicznej, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że faktury elektroniczne będą przysyłane z następującego adresu e-mail:
6. Wykonawca zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej.
7. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego uznaje się datę wpływu faktury elektronicznej w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Zamawiającego wskazanej powyżej.
8. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty faktury Wykonawcy jedynie w przypadku, gdy faktura będzie wystawiona zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
9. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF albo otrzymania faktury elektronicznej w formacie pdf przesłanej na adres e-mail Zamawiającego wskazany w ust. 3 powyżej.
10. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest¹ zarejestrowany w Rzeczypospolitej Polskiej jako czynny podmiot podlegający podatkowi od towarów i usług.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej².
13. Zamawiający oświadcza, iż:
 - 1) płatność za wykonany Przedmiot Umowy dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności;
 - 2) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2021 r., poz. 424 z późn. zm.).
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę, określone w sporządzonym protokole odbioru. Za prace niewykonane, choć ustalone zakresem prac, wynagrodzenie nie przysługuje.

¹ Niewłaściwe skreślić.

² Dot. wyłącznie osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

§ 10.

Kary umowne, odszkodowanie

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
 - 1) z tytułu zwłoki w przekazaniu Dokumentacji w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za dany Etap określonego w § 8 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu poprawionej Dokumentacji w sytuacji określonej w § 5 ust. 4 Umowy, w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 5 ust. 4 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za dany Etap określonego w § 8 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) z tytułu zwłoki we wprowadzeniu uwag Zamawiającego do Dokumentacji, zgłaszanych w trybie akceptacji określonym w § 5 ust. 5 Umowy, w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 5 ust. 5 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za dany Etap określonego w § 8 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Dokumentacji, o którym mowa w § 5 ust. 11 Umowy, w okresie rękojmi, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 12 ust. 4 Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) w wysokości 400 zł (słownie złotych: czterysta 00/100) za każdy przypadek niewypełnienia obowiązków nadzoru autorskiego, o których mowa w § 7 Umowy,
 - 6) w przypadku wykonywania samodzielnych funkcji technicznych przez osoby nieuprawnione, w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100), za każdy przypadek naruszenia,
 - 7) z tytułu zwłoki w udzieleniu Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych ujętych w Dokumentacji w stosunku do wyznaczonego terminu, w wysokości 400 zł (słownie złotych: czterysta 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - 8) za realizację Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100), za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 10) z tytułu częściowego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za niewykonaną część Przedmiotu Umowy, określonego w § 8 Umowy. Wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu Umowy zostanie określone na podstawie inwentaryzacji wykonanego Przedmiotu Umowy, sporządzonej przez Zamawiającego.

2. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.
3. Zapłacenie lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania jakichkolwiek zobowiązań umownych.
4. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych z tytułów określonych w ust. 1 pkt 1) -8) powyżej nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
5. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych lub powstanie z innych przyczyn.
6. Kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie mogą przysługiwać niezależnie od siebie.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.

§ 11.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli:
 - 1) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób rażąco wadliwy albo sprzeczny z Umową,
 - 2) Wykonawca jest w zwłoce w zakończeniu Przedmiotu Umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy, dłużej niż 14 dni,
 - 3) Wykonawca dopuszcza się rażącego naruszenia warunków Umowy, przez co Strony rozumieją w szczególności naruszenie obowiązków określonych w § 3 Umowy, działanie bezprawne lub niezachowanie staranności skutkujące możliwością powstania szkody u Zamawiającego,
 - 4) Przedmiot Umowy ma wady istotne, które nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim,
 - 5) sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 powyżej, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym i ustawie Pzp.
3. W okolicznościach, o których mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia do umownego odstąpienia od Umowy nie później niż w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.

§ 12. Rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Zamawiającemu przysługują rękojmia za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy.
3. Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Dokumentacji, o którym mowa w § 5 ust. 11 Umowy. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają w stosunku do Wykonawcy z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych Dokumentacją, lecz nie później niż po upływie lat³ od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Dokumentacji, o którym mowa w § 5 ust. 11 Umowy, z zastrzeżeniem że zakończenie okresu rękojmi nie może nastąpić wcześniej, niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
4. W przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 21 dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustalonego na okres gwarancji. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia to zapłatę pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
6. Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 5 powyżej, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 4 Umowy.

§ 13. Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia w formie pisemnej aneksu do Umowy i podpisania przez obie Strony, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie.
2. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana adresów Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w § 17 ust. 2 Umowy;
 - 3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę, o których mowa w § 17 ust. 3 Umowy;
 - 4) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.

³ Okres rękojmi stanowi kryterium oceny ofert i zostanie wpisany zgodnie z ofertą Wykonawcy.

3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1 - 3 powyżej dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
4. W przypadku zmian wskaźników określonych w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie.
5. Wprowadzenie zmiany wskazanej w ust. 4 wymaga złożenia przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty wejścia w życie nowych przepisów:
 - 1) wniosku w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia,
 - 2) szczegółowego uzasadnienia wpływu zmian wskaźników na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zawierającego w szczególności kalkulację uwzględniającą, zależnie od zakresu ogłoszonych zmian:
 - a) kosztorys przedstawiający proponowane ceny jednostkowe i wartości (netto, brutto);
 - b) liczbę pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy;
 - c) formę zatrudnienia ww. pracowników;
 - d) wskazanie liczby pracowników objętych ubezpieczeniami społecznymi lub ubezpieczeniem zdrowotnym;
 - e) wskazanie liczby pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy objętych pracowniczymi planami kapitałowymi;
 - f) kopii, poświadczonego za zgodność z oryginałem, dokumentu potwierdzającego objęcie podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym, dostaw lub usług świadczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy.
6. Jeżeli do upływu 30 dni od daty wejścia w życie nowych przepisów, Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego o zmianę wysokości wynagrodzenia, Zamawiający uzna, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
7. Wprowadzone aneksem zmiany wynagrodzenia do Umowy będą obowiązywały od pierwszego dnia miesiąca następującego po zawarciu aneksu.
8. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie podlega zmianie, jeżeli zmiana wskaźników określonych w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp zostanie wprowadzona aktami prawnymi opublikowanymi na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
9. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 8 ust. 1 ulegnie zmianie, na zasadach określonych poniżej.
10. Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron Umowy nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
11. Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Prezes GUS”) ogłaszanych po zawarciu Umowy i dotyczących czterech następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych wynosi więcej niż 5,0%.
12. Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za usługi pozostałe do zrealizowania i odbioru po dniu złożenia wniosku.

13. Strony dokonają zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ustawy Pzp w formie pisemnego aneksu do Umowy.
14. Ustalony wynagrodzenie będzie waloryzowane jednokrotnie o wartość wskaźnika cen towarów i usług, publikowanego w komunikacie Prezesa GUS, zgodnie ze wzorem opisanym w ust. 17 poniżej.
15. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym zawarto aneks do Umowy, o którym mowa w ust. 13 powyżej.
16. Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia o ww. wskaźnik w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie ust. 4 powyżej, w szczególności kosztów pracowniczych.
17. Wartość zmiany wynagrodzenia - Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru:
WZ = W x F%, przy czym:
W - wynagrodzenie netto za usługi, o których mowa w ust. 12
F - średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych wynikających z komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w ust. 14.
18. Wartość zmiany wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 17 należy powiększyć o podatek VAT należny.
19. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 17, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
20. Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie ww. postanowień nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 5% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
21. Jeśli okres czasu liczony od terminu składania ofert do dnia zawarcia Umowy wynosi ponad 180 dni, w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 9-20 powyżej, z zastrzeżeniem, że:
- 1) wniosek o zmianę wynagrodzenia może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od upływu terminu składania ofert,
 - 2) zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów Prezesa GUS ogłaszanych po terminie składania ofert i dotyczących czterech następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych wynosi więcej niż 5%.

§ 14.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy w formie
Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad w okresie rękojmi.
2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, wniesione zostanie w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu musi zawierać w rubryce „tytułem” sformułowanie ze zwrotem: „zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, pozwalających zrealizować inwestycję pn. „Budowa mostu nad kanałem portowym oraz drogi dojazdowej do obsługi komunikacyjnej zachodniego nabrzeża Portu Czerniakowskiego w Warszawie” i należy go przedstawić przed zawarciem Umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Handlowym w Warszawie S.A. Rachunek sum depozytowych Zarząd Zieleni m.st. Warszawy 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, treść tej gwarancji podlega akceptacji Zamawiającego.
5. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający, w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawa.
6. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
8. Kwota w wysokości stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Dokumentacji, o którym mowa w § 5 ust. 11.
9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosząca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w § 12 ust. 3.
10. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
12. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 8 i 9 powyżej.
13. Zamawiający z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, może bez zgody Wykonawcy, potrącić wszelkie należności wynikające z Umowy i przepisów prawa z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kary umowne, jak i koszty wykonania zastępczego.
14. W przypadku przedłużenia czasu realizacji Przedmiotu Umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia Wykonawca ma obowiązek w dniu zawarcia aneksu do umowy przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks do gwarancji/poręczenia albo nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce, gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia. W przypadku gdy nie zostanie wniesione zabezpieczenie gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z Umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z najbliższej płatności za fakturę Wykonawcy.

§ 15.

Realizacja umowy przez podwykonawców

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez Wykonawcę samodzielnie w pełnym zakresie prac.
[lub w przypadku wskazania Podwykonawców w ofercie]:
Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy przy udziale następujących Podwykonawców, w poniżej określonym zakresie prac:
 - 1) [oznaczenie Podwykonawcy] - zakres prowadzonych prac
[.....]
 - 2) [oznaczenie Podwykonawcy] - zakres prowadzonych prac
[.....]
2. Zmiana zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę lub Podwykonawców, rezygnacja z Podwykonawcy lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy, wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenia zmian ust. 1 w formie aneksu do Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace (ich jakość) i terminowość ich wykonania oraz za rozliczenie finansowe z Podwykonawcami za wykonane prace.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 16.

Ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy Zamawiający udostępnia Wykonawcy zwykłe dane osobowe pracowników Zamawiającego w postaci imion, nazwisk, nr telefonów służbowych oraz adresów e-mail służbowych wskazanych w § 17 ust. 3 pkt 1) Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1 powyżej, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
3. Zamawiający nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
Zamawiającego – Zarząd Zieleni m. st. Warszawy, ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa
Wykonawcy –
3. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy są:
1) ze strony Zamawiającego:
.....
2) ze strony Wykonawcy:
.....
4. Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy, a w szczególności wiarygodności Wykonawcy względem Zamawiającego, nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy a w szczególności dane go identyfikujące (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą ograniczone do danych ujawnionych w CEIDG), Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia

podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U z 2020 r., poz. 2176 z późn. zm.).

7. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Integralną część niniejszej Umowy stanowią jej załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - 3) Załącznik nr 3 – Harmonogram Prac Projektowych.
 - 4) Załącznik nr 4 – Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia polisy OC,

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: