

ZAŁĄCZNIKI DO RAPORTU

do pobrania ze strony www.konsultacje.um.warszawa.pl

ZAŁĄCZNIK 4

Notatka ze spotkania on-line dotycząca budynków Prochowni

Notatka ze spotkania online z dnia 26.10.2021 r.

Spotkanie z Katarzyną Sadowy (architektka, ekonomistka). Współtwórczyni pojęcia „Warszawskie Centra Lokalne”.

Poniżej prezentujemy najważniejsze założenia z prezentacji naszej gościni:

1. Park Żeromskiego ma cechy Centra Lokalnego, które warto rozwijać. Są to między innymi: wspólna przestrzeń, na której jest wielu graczy. Są różne więzi, relacje, oczekiwania i funkcje.
2. Co zrobić, żeby ludzie ze sobą dobrze współistnieli na terenie parku?
3. Co zrobić, żeby program i funkcje się uzupełniały?
4. Ważne obszary, które warto przeanalizować:
 - ochrona konserwatora zabytków
 - kwestie za co i ile płacimy
 - wymiar społeczny „zawłaszczania terenu” - co jest czyje? Kto za co odpowiada? Co to znaczy, że ktoś przekracza granicę?
 - reguły - które regulują zasady

AD. ZAWŁASZCZANIE TERENU

- Co to znaczy „zawłaszczanie terenu”?
- Czy to ważne, kto za co odpowiada? Tak, ważne dla tych co odpowiadają za tę przestrzeń (umowa, koszty). Ale nie dla użytkownika. Chyba, że potrzebuje zwrócić się do tej osoby.

Granice

- Metoda odgradzania tasiemką/płotkiem - bywa niedobra, ponieważ negatywnie oddziałuje na teren i jego estetykę
- Metoda ceny - stać lub nie daną osobę na oferowany produkt lub usługę
- Metoda zacierania granic - wspierana jest w projekcie Centra Lokalne. My mieszkańcy powinniśmy czuć się dobrze w danej przestrzeni i wszelkie wydzielenia granic nie powinny być podkreślane; powinniśmy zacierać granice w parkach, placach - my jako użytkownicy nie powinniśmy tego doświadczać.

AD. KWESTIE ZA CO I ILE PŁACIMY?

Jak to zrobić, żeby była na przykład darmowa herbata dla seniorów? Żeby ktoś udostępnił coś za darmo? To musi być wpisane w umowę, ale wcześniej wypracowany mechanizm - kto ponosi tego koszty. Niestety nie ma nic za darmo. Musi być wypracowany mechanizm współpracy:

- przedsiębiorca - klient - cena
- miasto/dzielnica - użytkownik
- inne formy zaangażowania

AD. REGUŁY

- ile regulować?
- ile pozostawić do bieżących decyzji?

Kto ustala zasady?

Skąd mam wiedzieć, jakie są zasady?

Jak przejść od super pomysłów do realizacji? Jak stworzyć ścieżkę dojścia, żeby to się zadziało?

Jak przeprowadzić prawidłowe postępowanie? Na ile na sztywno wpisać część pomysłów z konsultacji, żeby się zadziały?

Reguły konkursu muszą być bardzo czytelne. Trzeba mieć pole, żeby uczciwie negocjować i wpisać w miarę jak najszerzej zakres realizacji działań w takim miejscu.

AD. Ochrona Konserwatorska

- wartości dziedzictwa
- zapisy istniejące
- pole wspólnego określania czym jest dziedzictwo
- pole kształtowania dziedzictwa na przyszłość

Warto mówić o naszym wspólnym dziedzictwie. To proces, który może być w przyszłości oceniony - czy ma wartość, czy nie.

Jakie my teraz widzimy wartości w takiej przestrzeni?

Jak patrzymy osobno na Prochownię Północną, Południową, park, alejki, plac zabaw to zubożamy nasz punkt widzenia. Jeżeli chcemy czegoś więcej warto optymalizować korzyści:

- a. najłatwiej
- b. najtaniej
- c. najlepiej (np. wysokiej jakości przestrzeń dla specjalnej grupy, np. młodzieży) - najlepiej dla danej grupy
- d. jak nie dublować nakładów

Spojrzenie społeczne: jak tworzyć wspólnotę wychodząc z optymalizacji? Dzięki temu będziemy mieć myślenie wspólnotowe. Co trzeba zrobić?

- a. odpowiedzieć na pytanie, co jest naszym celem
- b. stworzyć listę z celem głównym oraz uzupełniającymi
- c. szukać partnerów (ludzi/podmiotów), którzy zrealizują jak najlepiej postawione przez nas cele
- d. musi być ewolucja miejsca - szukanie rozwiązań i docieranie się, a nie tylko odhaczanie co się udało a co nie.

Komentarze ze spotkania, dotyczące funkcji Prochowni Południowej:

- stanowczo należy zrezygnować z dublowania funkcji gastronomicznej (w Prochowni Północnej - jest zaplecze, w Prochowni Południowej nie ma)
- najemcą Południowej Prochowni powinny być organizacje pozarządowe
- warto postawić na trwałą współpracę za umiarkowane stawki najmu
- warto pamiętać, żeby program uzupełniać - sztuka łączenia biznesu (dzięki, czemu mogą być pozyskane środki na działania non-profit) z działaniami związanymi z głównymi celami miejsca
- w Prochowni Południowej powinny być kontynuowane działania ruchów

klimatycznych, realizowanych m.in. przez Młodzieżowy Strajk Klimatyczny

- konkurs ofert to dobry pomysł
- określone oczekiwania powinny być stworzone nie tylko przez Zarząd Zieleni
- okres czasu wynajmu powinien być dłuższy niż rok
- warto realizować tam działania społeczne
- obiekt jest na terenie parku, więc funkcja takiego miejsca powinna być naturalnie podporządkowana temu co jest dookoła, tj. zielona, ekologiczna działalność obywateli
- ludzie sami też mogą coś do tego miejsca wnieść, nie wszystko trzeba kupować, mieszkańcy mogą przynosić coś i się dzielić
- warto mieć zaufanie do organizacji pozarządowych