

## WYKAZ NR ZZW/80/2021

**Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy** podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), że nieruchomość zabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Praga - Północ, stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wdzierżawienia.

Adres nieruchomości	ul. Ratuszowa 2
Nr księgi wieczystej	WA3M/00277378/0
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	Część działki ewidencyjnej nr 8
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr obrębu	4-15-02
Powierzchnia nieruchomości	120 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Grunt zabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	Obiekty gastronomiczne
Okres dzierżawy	do 2 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	do 31 grudnia 2021 r. 10,98 zł/m <sup>2</sup> +23% VAT od 1 stycznia 2022 r. 11,44 zł/m <sup>2</sup> +23% VAT
Termin wnoszenia opłat	Do dnia 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku