



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy  
ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa  
tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Nr sprawy: 265/WZP.12021 (wg rejestru zamówień)

Warszawa, 16.11.2021

#### ZAPYTANIE OFERTOWE

Miasto Stołeczne Warszawa, w ramach którego działą jednostka budżetowa **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**, zwraca się z prośbą o złożenie oferty na: **wykonywanie okresowej usługi polegającej na dokonywaniu comiesięcznych przeglądów i konserwacji głównego węzła ciepłego oraz węzłów grzewczych w budynkach obiektu „Przystań Warszawa” usytuowanych w Warszawie przy ul. Żurawiej.**

- 1) Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), dalej jako „ustawa”.
- 2) Wykonawcom na czynności Zamawiającego podejmowane w niniejszym postępowaniu nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści zapytania ofertowego do czasu upływu terminu składania ofert.
- 4) Zamawiający informuje, iż niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, nie jest również aukcją lub przetargiem w rozumieniu art. 70<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w każdej chwili bez podania przyczyny. W związku z powyższym Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie w stosunku do Zamawiającego o zawarcie umowy. Powyższe dotyczy również sytuacji, w której cena oferty najkorzystniejszej będzie przekraczała kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie będzie mógł jej zwiększyć do kwoty oferty najkorzystniejszej.
- 6) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 7) Zamawiający odrzuci złożoną ofertę, jeżeli:
  - a) treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
  - b) Wykonawca nie spełnia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym,
  - c) oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
  - d) oferta zawiera rażąco niską cenę w rozumieniu art. 224 ust. 1 ustawy,
  - e) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 8) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienia treści złożonej oferty, w szczególności w zakresie podejrzenia złożenia oferty zawierającej rażąco niską cenę.
- 9) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie dopełnia wymaganych do zawarcia umowy formalności, w szczególności nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie przedkłada wymaganych dokumentów, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

#### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje usługi polegające na:

- dokonywaniu comiesięcznych przeglądów i konserwacji głównego węzła ciepłego oraz węzłów grzewczych (w sumie 7 węzłów), które są zlokalizowane w siedmiu oddzielnych budynkach zrealizowanych w ramach inwestycji „Przystań Warszawa”. Na chwilę obecną w budynkach prowadzony jest ostatni etap prac, a w 2022 roku planowane jest oddanie do użytkowania;
- w przypadku wystąpienia awarii, która nie będzie mogła być usunięta w ramach obowiązującej rękojmi lub gwarancji podjęciu interwencji i prac naprawczych.

Uszczegółowienie zakresu i warunków wykonania zamówienia:



- 1) Szczegółowe informacje dotyczące zamontowanych w obiekcie węzłów zawiera załączona do niniejszego zapytania dokumentacja powykonawcza Załącznik nr 4 do ZO.
- 2) Informacje dotyczące wymaganych przeglądów i prac konserwacyjnych zawiera Załącznik nr 2 do ZO, tj. Zakres przeglądów i konserwacji.
- 3) Projekt umowy stanowiący Załącznik nr 1 do ZO.

Podstawa odbioru zamówienia

Zgodnie z zapisami § 2 ust. 5 i ust. 6 wzoru Umowy – załącznik nr 1 do ZO.

**3. Wymagania względem Wykonawcy:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w zakresie swej działalności zawodowej profesjonalnie trudnią się wykonywaniem usług będących Przedmiotem Zamówienia, posiadają fachową wiedzę, uprawnienia, wykwalifikowaną kadrę i niezbędne środki, które są konieczne do realizacji zamówienia.

**4. Zamawiający zapewnia:**

Na wniosek (przesłany za pośrednictwem poczty elektronicznej) Wykonawcy możliwość odbycia wizji lokalnej na obiekcie przed złożeniem oferty.

**5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 01.12.2021 r. – 30.11.2022 r.**

**6. Sposób przygotowania oferty Wykonawcy:**

W ofercie należy określić:

- cenę brutto realizacji zamówienia w zakresie wykonania przeglądów i konserwacji w ujęciu miesięcznym,
- cenę jednostkową brutto roboczogodziny, na podstawie której ustalana będzie wartość wykonanych prac naprawczych w przypadku wystąpienia awarii, których usunięcie nie będzie możliwe w ramach gwarancji lub rękojmi udzielonej przez wykonawcę węzłów.

Cena oferty ma być wyrażona cyfrowo i słownie.

Oferowana cena za wykonanie zamówienia powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nimi związanych, za wyjątkiem kosztów materiałów niezbędnych do wykonania napraw w przypadku wystąpienia awarii.

Jeśli Wykonawca jest osobą fizyczną cena brutto powinna zawierać wszystkie obowiązkowe składki i potrącenia.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim

Do oferty należy dołączyć:

- Załącznik nr 4 do ZO – Formularz oferty

**7. Kryteria oceny ofert, ich waga i sposób oceny:**

Zamawiający dokona oceny ofert biorąc pod uwagę następujące kryteria:

1. kryterium: sumaryczna cena za wykonanie miesięcznych przeglądów i prac konserwacyjnych
2. kryterium: pięćdziesięciokrotność jednostkowej ceny roboczogodziny, na podstawie której ustalana będzie wartość wykonanych prac naprawczych w przypadku wystąpienia awarii

a) cena („C”) – 100 pkt,

- a. CKP – cena sumaryczna za wykonanie miesięcznych przeglądów i prac konserwacyjnych (12 x jednostkowa cena wykonania przeglądu i prac konserwacyjnych),
- b. CJN - cena jednostkowa roboczogodziny, na podstawie której ustalana będzie wartość



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy  
ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa  
tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

---

prac naprawczych w przypadku wystąpienia awarii,  
C=CKP + (50 x CJN)

- 1) Sposób dokonania oceny:
- 2) 
$$C = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$
- 3) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.
- 4) Zamawiający dokona obliczeń z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 5) Dopuszcza się negocjowanie warunków ofert, w tym ceny, z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w terminie wyznaczonym na ich składanie.

#### 8. Dostęp do informacji publicznej

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż treść niniejszego zamówienia, a w szczególności dane go identyfikujące (ograniczone w przypadku osoby fizycznej do imienia i nazwiska, a w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - do danych ujawnionych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej), przedmiot zamówienia i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2176 z późn. zm.).

#### 9. Termin i miejsce złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres [kontakt@zzw.waw.pl](mailto:kontakt@zzw.waw.pl) w terminie do 08.11.2021 r. oraz w wersji oryginalnej podpisanej przez osoby właściwe do reprezentowania w ustalonym dniu podpisania umowy.
- 2) Oferta złożona po terminie składania ofert nie podlega weryfikacji przez Zamawiającego.

#### 10. Termin związania ofertą:

- 1) Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### 11. Osoby do kontaktu:

Osobą właściwą do kontaktu w zakresie realizacji zamówienia jest Pani Dominika Połowska, email: [dpolowska@zzw.waw.pl](mailto:dpolowska@zzw.waw.pl) telefon: 22 277 42 59

#### 12. Ochrona danych osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych jest: **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, z siedzibą przy ul. Hożej 13a, 00-528 Warszawa** (dalej jako „ZZW”).
- 2) Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Zarządu Zieleni m.st. Warszawy, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w ZZW za pomocą adresu: [daneosobowe@zzw.waw.pl](mailto:daneosobowe@zzw.waw.pl).  
Administrator danych osobowych – Zarząd Zieleni m.st. Warszawy - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740).
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zarządzie Zieleni m.st. Warszawy, tj.:
  - a) prowadzenia postępowania o udzielenie przez ZZW zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł oraz ewidencjonowania jego przebiegu,



- b) prowadzenia ewidencji postępowań o udzielenie przez ZZW zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł.
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3), odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
- organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z ZZW przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Zarząd Zieleni m.st. Warszawy.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3), tj. przez okres maksymalnie 5 lat, liczony od dnia 1 stycznia następnego roku po zakończeniu postępowania o udzielenie przez ZZW zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym, cele badań naukowych lub historycznych lub cele statystyczne.
- 6) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
- prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
  - prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku, gdy:
    - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
    - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
    - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
  - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
    - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
    - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
    - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń;
  - ze względu na fakt, iż jedyną przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa, nie przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
  - ze względu na fakt, iż jedyną przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa, a Pani/Pana dane nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych.
- 7) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Zarządzie Zieleni m.st. Warszawy Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne w celu wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie przez ZZW zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł. Niepodanie danych osobowych niezbędnych do prowadzenia określonego powyżej postępowania będzie skutkowało brakiem możliwości wzięcia udziału w postępowaniu.
- 9) Pani/Pana dane nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

**13. Załączniki:**

- Załącznik nr 1 ZO – Wzór umowy
- Załącznik nr 2 do ZO – Zakres konserwacji
- Załącznik nr 3 do ZO – Formularz oferty
- Załącznik nr 4 do ZO – Dokumentacja powykonawcza

Kamila Nowocin  
  
Zastępca Dyrektora  
ds. Utrzymania Terenów Zieleni

.....  
Podpis kierownika Zamawiającego