OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakup i dystrybucja energii cieplnej w latach 2022-2024 do nieruchomości/obiektów będących w zarządzaniu i administrowaniu Zarządu Zieleni m.st. Warszawy.

Kod CPV: 09320000 – 8 Para, gorąca woda i podobne produkty.

# Dane dotyczące nieruchomości/obiektów:

1. Budynek biurowy ul. Hoża 13a – dz. 55/4 obręb 5-05-04
	1. Rok budowy: 1936,
	2. Powierzchnia całkowita budynku: 1 133,71 m2,
	3. Powierzchnia ogrzewana: 1 133,70 m2,
	4. Liczba stałych użytkowników: około 100 pracowników,
	5. Rozgraniczenie odbiorcy i sprzedawcy: zawory przyłącza w węźle cieplnym,
	6. Budynek otynkowany, ocieplony, zmodernizowany.

**Dane dotyczące zamówionej mocy cieplnej:**

1. Moc cieplna na potrzeby ogrzewania NCO: 0,0743 MW,
2. Moc cieplna na potrzeby ciepłej wody:

NCWmax. 0,0582 MW,

NCWśr. 0,0262 MW,

1. Zamówiona moc cieplna NZ=NCO+NCT+NCWśr+NINNE: 0,1005 MW,
2. Dotychczasowa grupa taryfowa: A3/B1/C3,
3. Węzeł cieplny jest własnością Zamawiającego,
4. Układ pomiarowo – rozliczeniowy mierzący całkowite ciepło dostarczane do węzła cieplnego jest własnością Veolia Energia Warszawa S.A. i jest zainstalowany
w makiecie węzła cieplnego.

Planowane docelowe roczne zużycie energii cieplnej wynosić będzie 803 GJ.

1. Budynek biurowy ul. Krucza 5/11D – dz. 117/4 obręb 5-05-04

Rozgraniczenie odbiorcy i sprzedawcy: zawory węzła od strony instalacji odbiorczej.

**Dane dotyczące zamówionej mocy cieplnej:**

1. Moc cieplna na potrzeby ogrzewania NCO: 0,0180 MW,
2. Moc cieplna na potrzeby c.t. NCT: 0,0471,
3. Moc cieplna na potrzeby ciepłej wody:

NCWmax. 0,0116 MW,

NCWśr. 0,0058 MW,

1. Zamówiona moc cieplna NZ=NCO+NCT+NCWśr+NINNE: 0,0709 MW,
2. Dotychczasowa grupa taryfowa: A3/B1/C1,
3. Węzeł cieplny jest własnością Sprzedawcy - Veolia Energia Warszawa S.A.,
4. Układ pomiarowo – rozliczeniowy mierzący całkowite ciepło dostarczane do węzła cieplnego jest własnością Veolia Energia Warszawa S.A. i jest zainstalowany
w makiecie węzła cieplnego.

Planowane docelowe roczne zużycie energii cieplnej wynosić będzie 435 GJ.

1. Obiekty przy ul. Zaruskiego 6A – dz. 15 i 16 obręb 5-06-11

Rozgraniczenie odbiorcy i sprzedawcy: inne miejsce wcinki do s.c. VWAW.

**Dane dotyczące zamówionej mocy cieplnej:**

1. Moc cieplna na potrzeby c.t. NCT: 0,2711 MW,
2. Zamówiona moc cieplna NZ=NCO+NCT+NCWśr+NINNE: 0,2711 MW,
3. Dotychczasowa grupa taryfowa: A3/B1/C3,
4. Węzeł cieplny jest własnością Zamawiającego,
5. Układ pomiarowo – rozliczeniowy mierzący całkowite ciepło dostarczane do węzła cieplnego jest własnością Veolia Energia Warszawa S.A. i jest zainstalowany
w makiecie węzła cieplnego.

Planowane docelowe roczne zużycie energii cieplnej wynosić będzie 1 160 GJ.

Planowane zapotrzebowanie na energię cieplną ma charakter jedynie orientacyjny, służący do porównania ofert. W żadnym wypadku nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości. Podstawą rozliczenia za sprzedaną energię cieplną będzie faktyczne zużycie energii w GJ oraz zaoferowana przez Wykonawcę cena jednostkowa. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiekolwiek roszczenie z tytułu pobrania przez Zamawiającego mniejszej niż przewidywana ilość energii cieplnej.

# Termin wykonania zamówienia

Przewidywany okres wykonania zamówienia od 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2024 r.

# Wspólny słownik zamówień CPV:

09320000 – 8 Para, gorąca woda i podobne produkty.

Wykorzystanie mniejszej niż przewidywana ilości energii cieplnej w czasie trwania umowy w żadnym razie nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń ze strony Sprzedawcy.

Dostawa energii cieplnej odbywać się będzie na warunkach określonych w Ustawie z dnia
10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U.2021.716 ze zm.), przepisach wykonawczych do tej ustawy.

Przedmiot zamówienia w okresie realizacji będzie obejmował dostawę/sprzedaż energii cieplnej oraz dystrybucję zgodnie z parametrami jakościowymi energii cieplnej ustalonymi w ustawie Prawo energetyczne, w przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz SWZ. Faktury winny być wystawiane przez Sprzedawcę/Operatora oddzielnie dla każdego obiektu/punktu odbioru energii cieplnej.

Cena oferty, wynikająca z łącznej wartości dostaw i dystrybucji określonych w formularzu cenowym, musi być wyrażona w złotych polskich w sposób jednoznaczny, bez propozycji alternatywnych i winna obejmować całkowity łączny koszt realizacji zamówienia w/g powyższych założeń, w tym obejmować podatek.

# Kryteria oceny ofert:

1. Zamawiający dokona oceny ofert według następujących kryteriów i ich wag:

* 1. „Cena” (C) – 60 pkt.
	2. „Czas reakcji na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego” (R) – 40 pkt.

2. W trakcie oceny kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty:

1. w kryterium „Cena” (C) wg poniższego wzoru:

$$C=\frac{najniższa zaoferowana cena brutto}{cena brutto badanej oferty} x 60 pkt$$

1. Punkty w kryterium „czas reakcji na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego” (R) zostaną przyznane według poniższego wzoru:

$$R=\frac{najkrótszy czas reakcji wskazany w ofertach}{czas reakcji badanej oferty} x 40 pkt$$

Z zastrzeżeniem, że najdłuższy dopuszczalny czas reakcji na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego w miejscu instalacji wynosi do 96 godzin, natomiast najkrótszy czas, który może być zadeklarowany przez Wykonawcę wynosi 2 godziny, przy czym czas reakcji liczony jest w odniesieniu do dni roboczych.

W przypadku braku wpisania czasu reakcji w formularzu oferty (załącznik nr 6 do SWZ) zmawiający uzna, że Wykonawca deklaruje (zgodnie z wymaganiami zamawiającego) czas reakcji 96 godzin.

Oferta z zaoferowanym czasem dłuższym niż 96 godzin zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią SWZ.

Punkty będą obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. Całkowita liczba punktów (K), jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona będzie wg wzoru: K = C+R

# Opcja:

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z opcji. Zamawiający może zlecić Wykonawcy za dodatkowym wynagrodzeniem zakup i dystrybucję energii cieplnej do wysokości 35 % zamówienia podstawowego. Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z opcji od dodania nowych punktów odbioru energii cieplnej lub zwiększenia zapotrzebowania na dostawę energii cieplnej do punktów określonych w załączniku nr 1 do SWZ, pod warunkiem posiadania środków finansowych w budżecie. Opcja jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Warunkiem uruchomienia opcji jest oświadczenie woli Zamawiającego wykonania zamówienia w ramach opcji i złożenie odpowiedniego zamówienia częściowego wykraczającego poza dostawy energii cieplnej stanowiącego zamówienie podstawowe. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opcji, realizacja przedmiotu umowy objętego opcją nastąpi na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz ofercie Wykonawcy.

Postanowienia umowy w przypadku skorzystania z opcji będzie się stosować odpowiednio.

# Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że posiada:

1. aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią cieplnej lub w zakresie wytwarzania energii cieplnej wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, oraz
2. aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii cieplnej wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (w przypadku Wykonawców będących właścicielami sieci dystrybucyjnej)

lub

podpisaną umowę z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (dalej jako „OSD”) na świadczenie usług dystrybucyjnych energii cieplnej na obszarze, na którym znajduje się miejsce dostarczenia energii cieplnej (w przypadku Wykonawców nie będących właścicielami sieci dystrybucyjnej).

# Umowa:

1. Zamawiający potwierdza, że wyraża zgodę na zawarcie umowy na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę, uwzględniającym zapisy Istotnych Postanowień Umowy.
2. W przypadku kolizji Istotnych Postanowień Umowy z którymkolwiek postanowieniem umowy, pierwszeństwo mają i wiażące dla stron są Istotne Postanowienia Umowy.