

**WYKAZ NR ZZW/81/2021**

Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), że nieruchomość niezabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Wola przy ul. Kozielskiej, stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wdzierżawienia.

Adres nieruchomości		ul. Kozielska
Nr księgi wieczystej		WA4M/00435886/7
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	nr działki ewidencyjnej	13
	nr obrębu	6-03-03
Powierzchnia nieruchomości		3 ogródki o powierzchni: - 44m <sup>2</sup> - 307m <sup>2</sup> - 419m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości		grunt niezabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy		ogródki działkowe z uprawą warzyw, owoców oraz kwiatów
Okres dzierżawy		Do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego		0,56 zł/m <sup>2</sup>
Termin wnoszenia opłat		Do dnia 31 marca każdego roku obowiązywania umowy.
Zasady aktualizacji opłat		W IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.