

WYKAZ NR ZZW/82/2021

Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 t.j.), że nieruchomość niezabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Śródmieście, przy ul. Rozbrat w Parku im. marszałka E. Rydza Śmigłego stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wdzierżawienia.

Adres nieruchomości	ul. Rozbrat
Nr księgi wieczystej	WA4M/00305445/4
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr działki ewidencyjnej	2/5
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr obrębu	5-06-06
Powierzchnia nieruchomości	762,50m ² - ogródek /150 m ² - podesty
Opis nieruchomości	Grunt niezabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	Ogródek gastronomiczny (miesiące kwiecień-wrzesień / podesty (miesiące październik - marzec)
Okres dzierżawy	Do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	36,74 zł/m ² + 23% VAT - ogródek 1,43 zł/m ² + 23% VAT - podesty
Termin wnoszenia opłat	Do dnia 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku – wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego