

Wzór umowy

Umowa zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, w ramach którego działa jednostka budżetowa m. st. Warszawy - **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Panią Aleksandrę Butkiewicz - Dyrektorkę Zarządu Zieleni m. st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.3030.21 z dnia 02.06.2021 r.

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
....., z siedzibą przy, zarejestrowaną w KRS, NIP:
....., REGON:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanym również z osobna „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

Z uwagi na wartość umowy nieprzekraczającą 130 000 złotych do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 1129, z późn. zm.)

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie utwardzenia powierzchni gruntu na leśnym ciągu pieszym na terenie skarpy od ul. Statkowskiego na teren ścieżki rekreacyjnej wokół Jeziora Czerniakowskiego z podziałem na zadania:

1) opracowanie dokumentacji projektowej utwardzenia powierzchni gruntu na leśnym ciągu pieszym w zakresie niezbędnym do prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót (dalej jako „Dokumentacja projektowa”) wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, zaleceń, pozwoleń, uzgodnień, warunków, decyzji i odstąpień oraz wykonanie niezbędnych prac przedprojektowych (m.in.: mapy, niezbędne uzgodnienia, decyzje).

2) kompleksowe wykonanie robót przewidzianych w opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego projekcie, a także niezbędne roboty przygotowawcze potrzebne do wykonania powierzonego zamówienia (dalej jako „roboty budowlane”).

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz lokalizacja prac znajduje się w **załączniku nr 1** do umowy.

3. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 roku poz. 1333 ze zm.), przy czym:

1) projekt budowlano-wykonawczy - Projekt utwardzenia ciągu pieszego powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi normami.

2) operat konserwacyjny -dokument winien zawierać zalecenia i sposób konserwacji rocznej elementów wbudowanych.

§ 2.

Terminy realizacji Przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy, w których wykonywany będzie przez Wykonawcę Przedmiot umowy:

- 1) rozpoczęcie: następnego dnia po dniu zawarcia Umowy,
- 2) zakończenie wykonywania **Dokumentacji projektowej** (wraz z pozyskaniem wszystkich wymaganych decyzji, opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń Dokumentacji projektowej) oraz **operatu konserwacyjnego – w terminie do dnia 12.11.2021 r.**
- 3) zakończenie robót budowlanych: **do dnia 13.12.2021r.**

2. Jako termin zakończenia robót budowlanych, Strony ustalają dzień zgłoszenia Zamawiającemu wykonania robót przez Wykonawcę. Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy, zostanie potwierdzone przez Zamawiającego protokołem odbioru, w który wskaże, że roboty budowlane, inne roboty i prace niezbędne do wybudowania zgłoszonego Przedmiotu umowy zostały wykonane w całości i pozbawione były wad istotnych, które uniemożliwiałyby korzystanie z Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

3. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane roboty budowlane i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane roboty i teren budowy umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót w terminie określonym w niniejszej Umowie.

§ 3.

Tryb akceptacji Dokumentacji projektowej

1. W terminie do dnia 12.11.2021 r. Wykonawca prześle Zamawiającemu: projekt budowlano-wykonawczy – 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym pendrive oraz operat konserwatorski - 1 egz. w formie papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym pendrive (dalej zwane łącznie „Dokumentami” lub z osobna „Dokumentem”). Do Dokumentów należy dołączyć nośnik elektroniczny pendrive zawierający opisy i specyfikacje techniczne w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

2. W terminie do **7 dni roboczych** (przez „dzień roboczy” Strony rozumieją każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia otrzymania Dokumentu/Dokumentów, Zamawiający dokona jego/ich sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę na piśmie, że:

- a) akceptuje Dokument/Dokumenty w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę,
- b) odrzuca Dokument/Dokumenty w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia,
- c) akceptuje Dokument/Dokumenty pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji/uzupełnień.

Odrzucenie Dokumentu/Dokumentów w całości, może wynikać ze sprzeczności Dokumentu/Dokumentów z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami wiedzy technicznej, Umową lub pisemnymi uzgodnieniami.

3. Jeśli Zamawiający odrzuci Dokument/Dokumenty w całości, Wykonawca niezwłocznie przygotuje nowy Dokument/Dokumenty, uwzględniając w nim zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedstawi go Zamawiającemu do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 1 - 2 stosuje się odpowiednio.

4. Jeśli Zamawiający zaakceptuje Dokument/Dokumenty pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji/uzupełnień, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje lub uzupełni braki przedstawiając Zamawiającemu Dokument/Dokumenty do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 1 - 2 stosuje się odpowiednio.

5. Odrzucenie Dokumentu/Dokumentów przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji lub uzupełnienia do danego Dokumentu będzie wiążące dla Wykonawcy.

6. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Dokumentu/Dokumentów, Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zaakceptowaniu Dokumentu/Dokumentów dostarczy Zamawiającemu egzemplarze danego Dokumentu/Dokumentów, w ilości i formach określonych w ust. 1 powyżej, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaakceptowania danego Dokumentu/Dokumentów w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę liczba egzemplarzy, które ma obowiązek złożyć Wykonawca, zostanie pomniejszona o złożone wcześniej egzemplarze.
7. Zaakceptowanie przez Zamawiającego Dokumentów według procedury określonej w niniejszym paragrafie nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie Umowy.
8. Dokumenty zostaną dostarczone przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego w Warszawie przy ul. Hożej 13a.
9. Strony ustalają, że:
 - 1) każdorazowe przekazanie Dokumentu/Dokumentów lub innych opracowań, zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w **protokole przekazania**,
 - 2) po dostarczeniu wszelkich wymaganych prawem decyzji, uzgodnień, pozwoleń itp. oraz przekazaniu wszystkich egzemplarzy Dokumentu/Dokumentów, zostanie sporządzony **protokół odbioru Dokumentów**.
 - 3) protokoły, o których mowa w pkt 1 - 2, w żadnym razie nie mogą być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Przedmiotu umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
10. Wszelkie Dokumenty oraz inne opracowania, będące przedmiotem odbioru muszą być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że zostały wykonane zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia należy wykonanie Przedmiotu umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
 - 1) Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333)
 - 2) Ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1376)
 - 3) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1098).
 - 4) Ustawy z dnia 27.04.2001 Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.1219)
 - 5) Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1129)
 - 6) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609)
 - 7) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 (Dz.U. z 2013r. poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
 - 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz.1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 - 9) Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2052)
 - 10) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 215)
 - 11) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126)
 - 12) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124 poz. 1030)

- 13) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
 - 14) innych obowiązujących przepisów prawa, dotyczących przedmiotowej inwestycji.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 w szczególności zobowiązany jest do:
- 1) wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 1 z należytą starannością,
 - 2) zapewnienia ze swojej strony że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców) w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych i prac projektowych będących jej przedmiotem,
 - 3) uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania,
 - 4) uzyskania wszystkich wymaganych prawem decyzji, opinii, pozwoleń, zatwierdzeń, uzgodnień niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy,
 - 5) uczestniczenia - na pisemne lub telefoniczne zaproszenie Zamawiającego - we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych w trakcie projektowania - w celu bieżącego rozwiązywania wyłonionych problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień projektowych,
 - 6) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań - na każde wezwanie Zamawiającego,
 - 7) wykonania wszelkich opracowań - niezbędnych dla osiągnięcia kompletności dokumentacji w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych - w formie papierowej i elektronicznej na nośniku USB,
 - 8) zapewnienia sprawdzenia wykonanej dokumentacji pod względem jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia,
 - 9) ustanowienia kierownika budowy/robót, który posiada wiedzę i doświadczenie i jest upoważniony do podejmowania wszelkich decyzji, w tym skutkujących finansowo, dotyczących realizacji przedmiotu umowy, pełniącego bezpośredni nadzór nad podległymi mu pracownikami, współpracownikami lub kontrahentami (podwykonawcami);
 - 10) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot umowy, w tym za wbudowane i zamontowane materiały i urządzenia do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy,
 - 11) wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z Dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, warunkami zgłoszenia robót budowlanych, przepisami Prawa budowlanego oraz aktami powiązаныmi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście Umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje pełny zakres prac koniecznych do przekazania Zamawiającemu Przedmiotu umowy,
 - 12) wykonania Przedmiotu umowy z materiałów, wyrobów i urządzeń fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów prawa, zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, a także zgodnych z normami przedmiotowymi oraz przedkładania Zamawiającemu do akceptacji aprobat, certyfikatów przed dostawą materiałów, wyrobów, urządzeń na budowę.
 - 13) korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi wszelkie dokumenty wymagane dla dopuszczenia do

eksploatacji używanych maszyn i urządzeń. Dotyczy to także maszyn i urządzeń kontrahentów, podwykonawców,

14) zapoznania się z:

- a) terenem robót,
- b) terenami sąsiadującymi,
- c) innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonywanie robót,
- d) infrastrukturą znajdującą się na terenach, o których mowa w lit. a), b) i c).

W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku lub wykona go nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje,

15) szczegółowego zapoznania się przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi oraz innymi dokumentami m.in., uzgodnieniami, opiniami i decyzjami właściwych służb oraz uwzględnienia warunków realizacji wynikających z powyższych dokumentów,

16) przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów,

17) zapewnienia potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości wyrobów budowlanych oraz jakości robót wykonanych z tych wyrobów,

18) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi wyżej wymienione uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność, również powstałychna skutek niewłaściwego prowadzenia robót przez kontrahentów (podwykonawców),

19) zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót do czasu przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu,

20) odpowiedzialności cywilnej, w wyniku poniesionych szkód przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem umowy.

21) utrzymywania w czasie realizacji robót terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, a także usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

22) uporządkowania terenu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji, nieczystości oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez załogę Wykonawcy (w tym podwykonawców, kontrahentów, itp.), niezbędnego do zrealizowania Przedmiotu umowy na dzień zakończenia robót budowlanych o którym mowa w §2 ust. 1 pkt. 3 i w §2 ust. 2 Umowy.

23) ponoszenia kosztów związanych z zabezpieczeniem istniejącego drzewostanu,

24) wykonywania prac ziemnych oraz innych prac wykonywanych ręcznie, lub z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, które prowadzone będą w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom w tym przede wszystkim:

- a) nie wolno dopuszczać do poruszania się i postoju samochodów i pojazdów ciężkiego sprzętu w bezpośrednim otoczeniu drzew,
- b) w strefie korzeniowej drzew zabrania się składowania materiałów budowlanych, ziemi z wykopów, podnoszenia lub obniżenia poziomu gruntu, zagęszczania gleby,
- c) zabronione jest składowanie ziemi z wykopu bezpośrednio na trawnikach,

d) drzewa przeznaczone do adaptacji wymagają odpowiedniego zabezpieczenia na czas wykonywania robót. W tym celu należy wyznaczyć strefy ochronne drzew (SOD) oraz zlokalizować zaplecze budowy poza tymi strefami. Strefa ochronna dla każdego drzewa powinna być wyznaczona jako okrąg kreślony ze środka pnia uwzględniający faktyczny zasięg systemu korzeniowego. Przyjmuje się, że ogrodzenie ochronne powinno być ustawione poza zasięgiem rzutów koron. W przypadku pojedynczych egzemplarzy, dla których nie ma możliwości wyznaczenia strefy ochronnej, pnie drzew należy zabezpieczyć na czas prowadzenia robót poprzez szczelne oszalowanie deskami o grubości min. 2 cm i długości min. 1.5 m. Deski należy zamocować okręcając je drutem co ok. 40 cm. Zabrania się używania do tego celu gwoździ i innych materiałów, które mogłyby uszkodzić pień drzewa,

e) wszystkie prace ziemne w obrębie systemów korzeniowych drzew należy wykonywać ręcznie,

f) w przypadku odsłonięcia korzeni zabrania się pozostawienia otwartego wykopu na okres dłuższy niż jeden dzień,

g) niedopuszczalne jest podczas prowadzenia prac ziemnych przycinanie korzeni grubszych niż o średnicy 1,5 cm. Cięcia korzeni (zabieg specjalistyczny) powinny być wykonywane na czysto, czego efektem jest gładka rana o najmniejszej powierzchni. Grubsze korzenie należy wpuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem,

h) w przypadku konieczności przeprowadzania wykopów lub prac ziemnych w obrębie systemu korzeniowego drzew i odsłonięcia korzeni, konieczne jest zastosowanie ekranów korzeniowych – osłony chroniącej przed przesuszeniem i przemarznięciem korzeni. Zarówno odkryte korzenie przed założeniem ekranu, jak i sam ekran korzeniowy powinny być regularnie podlewane,

i) wszelkie prace w otoczeniu drzew, związane m. in. z pielęgnacją czy zabezpieczaniem drzew na czas budowy należy powierzyć specjalistycznej firmie legitymującej się doświadczeniem ogrodniczym,

j) wszelkie specjalistyczne prace w zakresie zieleni powinny odbywać się pod nadzorem inspektora terenów zieleni.

25) dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt,

26) przygotowania oraz przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w formie papierowej i elektronicznej w formacie pdf w 1 egz. na nośniku USB nie później niż na 5 dni przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Dokumentacja powykonawcza powinna składać się z następujących elementów:

a. wykazu przekazanej dokumentacji (spis),

b. szczegółowego opisu wykonanych prac z podziałem na poszczególne elementy, podaniem dokładnej nazwy i producenta użytych materiałów wraz z atestami i aprobatami technicznymi lub deklaracjami zgodności oraz opisem zastosowanej technologii,

c. dokumentacji projektowej z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie prowadzenia robót,

d. potwierdzonych za zgodność kopii pozwoleń, decyzji, uzgodnień,

e. potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,

f. niezbędnych danych i dokumentów potrzebnych do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji i na majątek właściwym jednostkom organizacyjnym,

g. pozostałych dokumentów określonych w art. 57 Prawa budowlanego,

27) w razie konieczności - wymiany gruntu, wykonania odwodnień wykopów oraz wykonania wszelkich tymczasowych robót koniecznych do zabezpieczenia terenu budowy oraz terenów przyległych przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,

- 28) zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania i eksploatacji,
- 29) w przypadku konieczności zajęcia chodnika, jezdni lub terenów niezbędnych do prowadzenia robót sąsiadujących z terenem budowy, uzyskania zgody związanej z potrzebą zajęcia tych terenów oraz, opracowania we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienie tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonanie wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidację, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, według uzgodnionych projektów,

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy,
- 2) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie do 7 dni od dnia spisania Protokołu Odbioru Dokumentów, o którym mowa w § 3 pkt 9 ppkt 2.

§ 6.

Utrzymanie terenu budowy

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego zagospodarowania. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - 2) odpowiedniego oznaczenia i zabezpieczenia prowadzonych robót oraz terenu robót zgodnie z przepisami prawa w szczególności:
 - a) wykonania tablic informacyjnych budowy,
 - b) wykonania zabezpieczenia terenu robót,
 - 3) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
2. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli i wieczystych użytkowników nieruchomości sąsiednich i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.

§ 7.

Usuwanie nieprawidłowości i wad w czasie robót budowlanych

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących Przedmiot umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust.1, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

[Wynagrodzenie. Terminy zapłaty]

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie brutto: zł (słownie złotych: złotych /100), w tym podatek VAT w wysokości zł (słownie złotych: /100), w tym za wykonanie Dokumentacji projektowej..... brutto: zł (słownie złotych: 00/100), w tym podatek VAT w wysokości zł (słownie złotych: 00/100) i za wykonanie robót budowlanych brutto: zł (słownie złotych: 00/100), w tym podatek VAT w wysokości zł (słownie złotych: 00/100),
2. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zawiera wszelkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, na warunkach określonych umową.
3. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy stanowić będzie faktura prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
4. Na fakturze należy podać numer umowy i wskazać jako:
 - a) **Nabywcę:**
Miasto Stołeczne Warszawa
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP: 5252248481
 - b) **Odbiorcę i płatnika:**
Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13 A
00-528 Warszawa
5. Zapłata należności za prawidłowo wykonany Przedmiot umowy, będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty wpływu lub złożenia w siedzibie Zarządu Zieleni przy ul. Hożej 13a w Warszawie (00-528) prawidłowo wystawionej faktury VAT lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 2191z późn. zm.), nie później niż do dnia 30 grudnia 2021 r.
6. Wykonawca dostarczy fakturę na adres: Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, nie później niż do dnia 13 grudnia 2021 r.
7. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonany Przedmiot umowy dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
10. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 118 z późn. zm.).

§ 9

Odbiory, rękojmia i gwarancja

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
 - 1) odbiorów końcowych będzie potwierdzenie wykonania w całości Przedmiotu umowy,

- 2) odbiorów w okresie rękojmi i gwarancji będzie stan techniczny Przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 3) odbiorów ostatecznych będzie potwierdzenie usunięcia wszystkich wad i potwierdzenie wykonania przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy dotyczących Przedmiotu umowy.
2. W przypadku odbioru końcowego, Wykonawca:
- 1) przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego mailem na adres, nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
 - 2) zakończy wszystkie roboty oraz przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane próby i sprawdzenia w trybie ustalonym w pkt. 1) oraz powiadomi o nich Zamawiającego mailem na adres Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się do wiadomości e-mail w ciągu 5 dni, będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem zawiadomienia mailem.
3. Zamawiający powoła Komisję odbiorową oraz wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
- 1) wad nieistotnych nadających się do usunięcia – Zamawiający dokona odbioru, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
 - 2) wad istotnych nadających się do usunięcia – Zamawiający nie dokona odbioru, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
 - 3) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający będzie mógł:
 - a) obniżyć wynagrodzenie,
 - b) a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
5. Warunkiem:
- 1) potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy jest przekazanie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej ewentualne uwagi Zamawiającego jak również innych dokumentów wymaganych w myśl Umowy i obowiązujących przepisów. Kompletność dokumentów powykonawczych potwierdza Zamawiający,
 - 2) podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy jest uzyskanie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu wszelkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń.
6. W przypadku odbiorów z okresu rękojmi i gwarancji, Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny Przedmiotu umowy przy udziale Wykonawcy, przy czym Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o dokładnym terminie przeglądu co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem. Przed końcem upływu okresu rękojmi i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w powyższym okresie, Zamawiający powoła komisję odbioru z okresu rękojmi w celu potwierdzenia stanu technicznego Przedmiotu umowy.
7. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, a kończy po upływie 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
8. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy na jego koszt usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte

z Zabezpieczenia ustalonego na okres rękojmi. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę Zabezpieczenia to zapłatę pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

9. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.

10. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące Przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

11. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

12. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

13. Odbiór ostateczny Przedmiotu umowy jest dokonywany na 3 dni, przed upływem okresu rękojmi dla Przedmiotu umowy. Z Odbioru ostatecznego sporządza się Protokół odbioru ostatecznego, w którym stwierdza się, że Wykonawca wykonał wszystkie obowiązki wynikające z Umowy w stosunku do Zamawiającego.

14. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10.

Kary umowne, odszkodowanie

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego niżej wymienionych kar umownych:

- 1) za zwłokę w wykonaniu Dokumentów w – w wysokości 0,1% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2),
- 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru Dokumentów – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
- 3) za zwłokę w zakończeniu robót budowlanych- w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 3),
- 4) za zwłokę w usunięciu wad w Przedmiocie umowy ujawnionych w trakcie jego odbioru -w wysokości 0,05 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 5) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,05 % kwoty brutto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 6) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % kwoty brutto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1,
- 7) z tytułu częściowego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za niewykonaną część Przedmiotu umowy. Wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu umowy zostanie określone na podstawie inwentaryzacji robót sporządzonej przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego z uwzględnieniem oferty Wykonawcy.

2. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20 % łącznego Wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu umowy, określonego w § 8 ust. 1.

3. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego, z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub pobrania ich z wniesionego

Zabezpieczenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub wniesionego Zabezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.

4. Kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie mogą przysługiwać niezależnie od siebie z zastrzeżeniem, że w przypadku kumulacji kar umownych naliczonych z tytułu opóźnienia oraz kary naliczonej z tytułu odstąpienia od Umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłącznie kara umowna naliczona z tytułu odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zaliczenia zapłaconych przez Wykonawcę kar umownych z tytułu opóźnienia na poczet kary umownej należnej z tytułu odstąpienia.

5. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych, lub powstanie z innych przyczyn.

6. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 11.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca:

- 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,
- 2) przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - zaś przerwa trwa dłużej niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- 3) realizuje roboty niezgodnie z Dokumentacją projektową i nie dokonał ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej, po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z Umową. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone przez Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od daty upływu powyższego terminu.

3. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w innych przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym.

4. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

5. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

§ 12.

Obowiązki Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Do dnia przekazania terenu budowy Zamawiającemu, odpowiedzialność za teren budowy oraz wszelkie zdarzenia na nim, w tym szkody osobiste i majątkowe ponosi Wykonawca,

- 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W przypadku nie zabezpieczenia przerwanych robót przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł zabezpieczyć roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia przez Wykonawcę oszacowanych przez Zamawiającego kosztów wykonania zabezpieczenia robót zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Jeżeli koszt zabezpieczenia przerwanych robót przekroczy kwotę zabezpieczenia, to zapłatę pozostałych kosztów Zamawiający będzie dochodził na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 13.

Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót wykonanych, protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. W przypadku gdy Wykonawca będzie uchylał się od wyżej wymienionego obowiązku lub w przypadku braku uzgodnienia inwentaryzacji bądź wartości niewykonanych robót przez Zamawiającego, Zamawiający sporządzi wyżej wymienioną inwentaryzację i określi wartość niewykonanych robót. Wykonawca zostanie zawiadomiony o ustaleniach Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień złożenia oferty ostatecznej przez Wykonawcę, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

§ 14.

Postanowienia szczególne

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu szkody osobiste i majątkowe, wyrządzone osobom trzecim, w związku z wykonywaniem Umowy i zobowiązuje się do przejścia obowiązku zapłaty kwot zasądzonych z tego tytułu od Zamawiającego lub osób upoważnionych do jego reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego, łącznie z obowiązkiem zapłaty zasądzonych odsetek i kosztów postępowania.

§ 15.

Prawo właściwe, rozstrzygnięcie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory wynikające z Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

Autorskie prawo majątkowe

1. Do elementów Przedmiotu Umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. dz. U. z 2021r. poz. 1062) zwanej dalej „Prawo autorskie” Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych, w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania dokumentacją lub jej częścią, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką,

- 2) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt. 1 w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w radio, telewizji lub Internecie, w ramach utworów multimedialnych, prezentacji itp. a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie, wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do dokumentacji oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczenia lub najmu,
 - 4) wykorzystania utworów do realizacji robót i wykorzystania w celu wykonania innych projektów dotyczących przedmiotowego obiektu.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1, z chwilą podpisania odpowiedniego protokołu przekazania.
 3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany element Przedmiotu Umowy został utrwalony.
 4. Wykonawca zapewni zgodę wszystkich projektantów - będących twórcami elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 - na dokonywanie w ww. elementach, do których służą projektantom autorskie prawa osobiste, zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji, a w szczególności do:
 - 1) wkraczania w integralność dokumentacji oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania treści lub formy dokumentacji,
 - 2) decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu dokumentacji (sposobach, formach, terminach i miejscach),
 - 3) uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.
 6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzenie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1, na polach eksploatacji określonych w ust. 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego prawa do dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i opracowań dokumentacji.
 7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań, o których mowa w ust. 6, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1.
 8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1:
 - a) będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1,
 - b) jego uprawnienia, o których mowa w lit. a), nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich,
 - c) jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania Umowy,
 - d) zawarcie Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi.
 9. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego, Użytkownika lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub Użytkownika w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub Użytkownikowi, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub Użytkownikowi w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z Utworów, Zamawiający lub Użytkownik, zawiadomi/ą o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego lub Użytkownika weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością tej osoby trzeciej.

10. Wykonawcy przysługuje prawo do korzystania w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych, dla celów publikacji, z Utworów powstałych w wykonaniu Umowy i opracowań.

11. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym do wykonywania praw zależnych jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie Przedmiotu Umowy określonym w § 8 ust. 1.

§ 17

[Osoby odpowiedzialne za realizację umowy]

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację umowy i wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą jest:

Anna Rados tel. 723 245 280, e-mail: arados@zzw.waw.pl

2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za stałe nadzorowanie prac i wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym jest:

3. O każdej zmianie w zakresie zapisów ust. 1 i ust. 2 powyżej, Strony zobowiązane są powiadomić się wzajemnie w formie pisemnej. Powiadomienie o powyższym nie stanowi zmiany umowy wymagającej sporządzenia aneksu.

§ 18

[Ochrona danych osobowych]

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający udostępnia Wykonawcy zwykłe dane osobowe pracownika Zamawiającego w postaci imienia i nazwiska, numeru telefonu służbowego oraz adresu e-mail służbowego wskazane w § 17 ust. 1 umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych.

3. Zamawiający nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2.

4. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 19

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy w pieniądzu - na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku City Handlowy nr rachunku: 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 5** do umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania

Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający przechowa na oprocentowanym rachunku bankowym. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu musi zawierać w rubryce „tytułem” sformułowanie ze zwrotem: „zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na wykonanie utwardzenia powierzchni gruntu na leśnym ciągu pieszym na terenie skarpy od ul. Statkowskiego na teren ścieżki rekreacyjnej wokół Jeziorka Czerniakowskiego” i należy go przedstawić przed podpisaniem Umowy.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający, w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawa.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota w wysokości zł (słownie złotych:) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, wynosząca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. zł (słownie złotych:.....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 i 8 powyżej. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, może bez zgody Wykonawcy, potrącić wszelkie należności wynikające z Umowy i przepisów prawa z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kary umowne, jak i koszty wykonania zastępczego.
13. W przypadku przedłużenia czasu realizacji Przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia lub zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, Wykonawca ma obowiązek w dniu zawarcia aneksu do umowy przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks do gwarancji/poręczenia albo nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce, gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia.

14. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 20

[Postanowienia końcowe]

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,
2. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść swoich praw i obowiązków, w tym wierzytelności, wynikających z umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U z 2020r. poz. 2176).
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Opis Przedmiotu zamówienia - **załącznik nr 1,**
 - 2) Zakres prac i ceny jednostkowe - **załącznik nr 2,**
 - 3) Lokalizacja z powierzchnią wykonywania prac - **załącznik nr 3,**
 - 4) Warunki realizacji Umowy oraz standardy jakościowe wykonania prac - **załącznik nr 4,**
 - 5) Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy **załącznik nr 5,**
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: