



DECYZJA Nr 47 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020.1333 ze zm.), w związku z art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020.471) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2021.735) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. 2018.1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2020.920), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 30.03.2021 r. przez Inwestora - Miasto st. Warszawa z siedzibą przy Pl.Bankowym 3/5 w Warszawie, reprezentowane przez Zarząd Zieleni m.st. Warszawy z siedzibą przy ul.Hożej 13a w Warszawie, reprezentowanego przez ustanowionego pełnomocnika,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

inwestora, którym jest Miasto st. Warszawa z siedzibą przy Pl.Bankowym 3/5 w Warszawie, reprezentowane przez Zarząd Zieleni m.st. Warszawy z siedzibą przy ul.Hożej 13a w Warszawie, obejmujące:

inwestycję polegającą na „**przebudowie i remoncie placu zabaw w Parku Żeromskiego**” przy ul.Mickiewicza w Warszawie w dzielnicy Żoliborz, działka ew. nr 63 z obrębu 7-01-11, według projektu budowlanego ze stycznia 2021 r. uzupełnionego w maju 2021 r., sporządzonego przez:

architektura:

projektant - mgr inż. arch. Andrzej Matynia posiadający uprawnienia budowlane nr SW-43/2008 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr. SW-0156;

sprawdzający - mgr inż. arch. Leszek Piskowski posiadający uprawnienia budowlane nr St-41/80 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr. MA-0651;

konstrukcja:

projektant - mgr inż. Michał Fąfara posiadający uprawnienia budowlane nr 2/DOŚ/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. MAZ/BO/0423/12;

sprawdzający - mgr inż. Jakub Krupa posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0089/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. MAZ/BO/0705/08.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz.U. z 2001r Nr 138 poz.1554 z późn.zm.)
- 3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną i ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane obejmuje działkę nr 63 z obrębu 7-01-11, objętą zakresem opracowania.

UZASADNIENIE

W dniu 30.03.2021r. inwestor, którym jest Miasto st. Warszawa z siedzibą przy Pl.Bankowym 3/5 w Warszawie, reprezentowane przez Zarząd Zieleni m.st. Warszawy z siedzibą przy ul.Hożej 13a w Warszawie, działające przez pełnomocnika, złożył w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Żoliborz wnioski o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na „modernizacji placu zabaw w Parku Żeromskiego” przy ul.Mickiewicza w Warszawie w dzielnicy Żoliborz, działka ew. nr 63 z obrębu 7-01-11.

Do wniosku dołączono zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane: 4 egz. projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 14.04.2021 r. o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie zawiadomiono strony biorące w nim udział.

Mając na uwadze art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020.471), w myśl którego *"W terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym."* oraz art. 27 ww. ustawy zgodnie, z którym *"Do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów*

dotychczasowych: 1) w przypadkach, o których mowa w art. 25 i art. 26, (...) przepisy ustaw zmienianych w art. 1-4, art. 6 oraz art. 8-24 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym.", po przeanalizowaniu złożonej dokumentacji oraz załączonego do wniosku projektu budowlanego, z uwagi na stwierdzone braki w złożonej dokumentacji projektowej, postanowieniem Nr 112/2021 z dnia 05.05.2021 r. na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020.1333 ze zm.), nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości w złożonym wniosku, w terminie 60 dni od dnia otrzymania postanowienia, w zakresie złożenia projektu budowlanego odpowiadającego wymogom i standardom Prawa Budowlanego oraz przepisom wykonawczym, z uwzględnieniem:

- sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2020.1333 tekst jedn. ze zm.);
- sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019.1065 t.j. ze zm.);
- sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018.1935 ze zm.);
- sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu Żoliborza Historycznego (Uchwała Nr LXXXII/2738/2006 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 października 2006roku, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 229 z dnia 13 listopada 2006r. poz.8494).

Postanowienie zostało odebrane przez pełnomocnika Inwestora w dniu 11.05.2021 r., zatem termin na uzupełnienie braków upływałby z dniem 10.07.2021 r.

W dniu 01.06.2021 r. pełnomocnik inwestora skorygował treść wniosku w ten sposób, że dotyczy on inwestycji polegającej na „przebudowie i remoncie placu zabaw w Parku Żeromskiego” przy ul.Mickiewicza w Warszawie w dzielnicy Żoliborz, działka ew. nr 63 z obrębem 7-01-11 oraz przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego uzupełnionego i dostosowanego do wymagań Postanowienia nr 112 /2021 z dnia 05.05.2021 r.

Analiza przedłożonego projektu budowlanego wykazała, że jest on kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane przepisami uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Projektanci oraz sprawdzający złożyli wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5) ww. ustawy.

Inwestycja będąca przedmiotem złożonej dokumentacji projektowej jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu Żoliborza Historycznego,

przyjętego uchwałą Nr LXXXII/2738/2006 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 października 2006 roku.

Decyzją z dnia 18.03.2021 r. znak WZW.5142.4.2021.AG Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił inwestorowi na realizację przedmiotowej inwestycji.

Uznając tym samym, że złożony wniosek o pozwolenie na budowę, po uzupełnieniach dokonanych przez pełnomocnika Inwestora, jest kompletny i spełnia wymogi przepisów prawa budowlanego, pismem z dnia 08.06.2021 r. na podstawie art. 10 § 1 Kpa zawiadomiono strony postępowania o zamiarze wydania decyzji rozstrzygającej w sprawie. Strony nie wniosły zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Wobec spełnienia wszystkich warunków, o których mowa w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020.1333 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018.1935.), **orzeczono jak w sentencji.**

Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane.

Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna, lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy w/w ustawy.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji można składać w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Dzielnicy Żoliborz, ul. Słowackiego 6/8, 01-627 Warszawa, tel. 22 443-89-71, 22 443-88-65. Odwołanie wniesione w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 KPA). Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Zgodnie z art. 127 a § 1 i § 2 k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 136 §2 i § 3 kpa, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do

rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wnioszek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsze pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.11.2016 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2020.1546 t.j.)



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Zdzisława Frydrych
Naczelnik Wydziału Architektury
i Budownictwa dla Dzielnicy Żoliborz

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

URZĄD DZIELNICY ŻOLIBORZ
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Żoliborz

Informuję, że z dniem 24.06.2021 r.
decyzja Nr 47/2021 stała się ostateczna.

Załącznik: Projekt ze stycznia 2021 r. uzupełniony w maju 2021 r.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Zdzisława Frydrych
Naczelnik Wydziału Architektury
i Budownictwa dla Dzielnicy Żoliborz

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują:

✓ 1.inwestor: Miasto st. Warszawa pl.Bankowy 3/5 00-950 Warszawa
 Zarząd Zieleni m.st. Warszawy ul.Hoża 13a 00-528 Warszawa
 przez pełnomocnika

Do wiadomości:

2. BAiPP m.st. Warszawy, ul. Marszałkowska 77/79; 00-683 Warszawa (wersja elektroniczna dokumentu),
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. Nr 11, 02-366 Warszawa,
4. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Żoliborz – a/a