

## WYKAZ NR ZZW/65/2021

**Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy** podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), że nieruchomość niezabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Śródmieście, przy ul. Górnośląskiej stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości	ul. Górnośląska
Nr księgi wieczystej	WA4M/00159671/8
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr działki ewidencyjnej	78
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów – nr obrębu	5-06-05
Powierzchnia nieruchomości	352,40 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Grunt niezabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	Droga ewakuacyjna, parking społeczny, zieleń
Okres dzierżawy	Do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	0,81 zł/m <sup>2</sup> – tereny zieleni (37,40 m <sup>2</sup> ), 5,49 zł/m <sup>2</sup> – miejsca parkingowe dla mieszkańców (192,50 m <sup>2</sup> ), 0,01 zł/m <sup>2</sup> – droga ewakuacyjna (122,50m <sup>2</sup> )
Termin wnoszenia opłat	Do dnia 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku – wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego