

**WYKAZ NR ZZW/ 54 /2021**

**Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy** podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234), że nieruchomość niezabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Białołęka na terenie Portu Żerańskiego przy ul. Modlińskiej, stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wdzierżawienia

Adres nieruchomości		Port Żerański przy ul. Modlińskiej	
Nr księgi wieczystej		<b>WA3M/00139063/0</b>	<b>WA3M/00337156/7</b>
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki ewidencyjnej	<b>48/5, 48/2</b>	<b>50/15, 50/16, 50/9, 50/10</b>
	nr obrębu	<b>4-06-11</b>	
Powierzchnia nieruchomości		3 500 m <sup>2</sup>	
Opis nieruchomości		grunt niezabudowany	
Przeznaczenie nieruchomości - cel dzierżawy		Baza floty pływającej i sprzętu oraz zaplecze techniczno-socjalne o charakterze niezabudowanym	
Okres dzierżawy		do 31 października 2021	
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego netto		1,36 zł/m <sup>2</sup> + 23 % VAT	
Termin wnoszenia opłat		Do dnia 10 każdego miesiąca kalendarzowego	
Zasady aktualizacji opłat		W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	

**Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**  
 Wywieszono dnia 05.07.2021  
 Zdjęto dnia .....

.....  
 Podpis

*Aleksandra Butkiewicz*  
 Dyrektor  
 Zarządu Zieleni m.st. Warszawy