

**WYKAZ NR ZZW/59/2021**

**Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy** podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), że nieruchomość zabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Żoliborz, stanowiąca własność m.st. Warszawy przeznaczona została do wdzierżawienia.

Adres nieruchomości	Park Stefana Żeromskiego
Nr księgi wieczystej	WA1M/00174065/7
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	63
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr obrębu	7-01-11
Powierzchnia nieruchomości	11 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Grunt zabudowany
Przeznaczenie nieruchomości - cel dzierżawy	działalność gastronomiczna
Okres dzierżawy	3 lata
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	W okresie kwiecień-październik 219,24 zł +23% VAT / 1m <sup>2</sup> W okresie listopad - marzec 109,62 zł +23% VAT / 1m <sup>2</sup>
Termin wnoszenia opłat	Do dnia 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy  
Wywieszono dnia 20.07.2021  
Zdjęto dnia \_\_\_\_\_  
M. Piłdyk  
Podpis

Barbara Dyrdał-Szulgowska  
Dyrektor  
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych