



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa

tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy

ogłasza pisemny konkurs na wydzierżawienie, na okres do 3 lat, części nieruchomości gruntowej, częściowo zabudowanej, położonej w Parku Skaryszewskim w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej uzupełnionej działalnością sportowo-rekreacyjną

Przedmiot konkursu

Przedmiotem konkursu jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 540 m² częściowo zabudowanej (powierzchnia jednopiętrowego budynku 87 m²), położonej w Parku Skaryszewskim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna: 4/3 w obrębie 3-01-02, stanowiącej własność m.st. Warszawy, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA6M/00466724/4. Do budynku prowadzą schody. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną i wodną (zimna woda). Przyłącze wody z instalacji parkowej czynnej jedynie w sezonie (kwiecień-październik). Nieczystości odprowadzane do indywidualnego szamba.

Cele i wymagania Organizatora Konkursu zostały przedstawione w Informatorze Konkursowym.

Miesięczny czynsz wywoławczy netto gruntu dzierżawnego:

- w sezonie, tj. w okresie od 01 kwietnia do 30 września każdego roku obowiązywania umowy - w kwocie 14 043,00 zł (słownie: czternaście tysięcy czterdzieści trzy złote),
- poza sezonem tj. w okresie od 1 października do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy czynsz obniżony o 50%, ze względu na brak dostępu do wody.

Czynsz będzie powiększony o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.

Oferowany czynsz netto nie może być niższy od czynszu wywoławczego.

Wnoszenie opłat

Opłaty z tytułu czynszu będą dokonywane z góry przelewem na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m. st. Warszawy, w terminie do dnia 10-tego każdego miesiąca.

Wadium

Wadium w wysokości 14 043,00 zł (słownie: czternaście tysięcy czterdzieści trzy złote), należy wpłacić na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m. st. Warszawy w CITI HANDLOWY Banku Handlowym w Warszawie S.A. nr rachunku 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035 z dopiskiem „Wadium - Pisemny konkurs na wydzierżawienie nieruchomości w Parku Skaryszewskim” w terminie **do dnia 11 sierpnia 2021 r.**

UWAGA! Decyduje data uznania środków na rachunku bankowym Zarządu Zieleni m. st. Warszawy.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 5 dni roboczych) od ogłoszenia wyników konkursu, odwołania konkursu bez podania przyczyny do czasu upływu terminu na składanie ofert konkursowych, zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert, uznania konkursu za nierozstrzygnięty, wycofania oferty przez oferenta przed terminem rozpoczęcia części jawnej konkursu.

Wadium wniesione przez oferenta, który konkurs wygrał, zalicza się na poczet kaucji tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy.

Kaucja stanowi dwukrotność miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto w okresie sezonu oraz dodatkowo kwotę 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) z tytułu zabezpieczenia przestrzegania ustalonych warunków udzielania zgody na poruszanie się pojazdami mechanicznymi, określonych w załączniku nr 6 do umowy dzierżawy.

Pozostała kwota kaucji zostanie uiszczona przez Dzierżawcę przelewem na depozytowy rachunek bankowy Wydierżawiającego: **91 1030 1508 0000 0005 5110 7035 Citi**

Handlowy Bank Handlowy

w terminie 10 dni od dnia zwarcia umowy dzierżawy.

W przypadku nie uiszczenia kaucji w terminie wskazanym powyżej, Wydierżawiającemu przysługiwać będzie prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

W takiej sytuacji Organizator konkursu będzie mógł zawrzeć umowę z oferentem, którego oferta uzyskała kolejny najwyższy wynik.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie zawarcia umowy podanym w zawiadomieniu.

Termin składania ofert

Pisemne oferty należy składać w terminie **do dnia 12 sierpnia 2021 r. do godz. 10.00** w siedzibie Zarządu Zieleni m. st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11D, sekretariat, I piętro.

W przypadku ofert przesłanych za pośrednictwem operatora pocztowego decyduje data wpływu do Zarządu Zieleni m. st. Warszawy.

Kryteria oceny ofert

Wymagania dotyczące treści i zakresu oferty konkursowej opisane są w Regulaminie Konkursu.

Oferty będą oceniane według następujących kryteriów, którym nadaje się następujące wagi:

1. oferta cenowa	30 pkt.
2. oferta programowa i gastronomiczna	30 pkt.
3. zagospodarowanie ogródka plenerowego	30 pkt.
4. doświadczenie	10 pkt.

Termin konkursu

Część jawna konkursu zostanie przeprowadzona w dniu 12 sierpnia 2021 r. o godz. 11.00 w siedzibie Zarządu Zieleni m. st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11D na I piętrze w sali nr 16, w Warszawie.

W **konkursie** mogą brać udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną które:

- terminowo wpłacą wadium,
- złożą oświadczenia, że zapoznali się z treścią Informatora konkursowego, Regulaminu konkursowego oraz projektu umowy dzierżawy wraz z załącznikami i że przyjmują je bez zastrzeżeń,

- złożą oświadczenie, że nie zalegają z opłatami na rzecz m.st. Warszawy,
- przedstawią zaświadczenia, iż nie zalegają z opłatami na rzecz Urzędu Skarbowego i ZUS,
- złożą prawidłową pisemną ofertę w zamkniętej kopercie zgodną z wymaganiami zawartymi w materiałach konkursowych.

Materiały konkursowe są dostępne na stronie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy www.zzw.waw.pl.

Informacje nt konkursu będą udzielone pod numerem telefonu: 22 277 48 37.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy

w podanym miejscu i terminie, Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi. W takiej sytuacji Organizator konkursu będzie mógł zawrzeć umowę z oferentem, którego oferta uzyskała kolejny najwyższy wynik.

Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy zastrzega sobie prawo do zmiany warunków pisemnego konkursu do czasu wpłynięcia pierwszej oferty, jak również zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu bez podania przyczyny do chwili upływu terminu na składanie ofert konkursowych.

Dyrektorowi Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przysługuje prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Oferent może wycofać złożoną ofertę przed terminem rozpoczęcia części jawnej konkursu. O fakcie tym powinien poinformować Organizatora na piśmie oraz dołączyć kopię potwierdzenia złożenia oferty wystawioną przez Organizatora konkursu (przy ofertach złożonych osobiście). Wycofanie oferty po rozpoczęciu części jawnej konkursu nie jest możliwe.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do udziału w konkursie dla osób zainteresowanych.

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.