

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy

Miastem Stołecznym Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5252248481, w ramach którego działa jednostka budżetowa m. st. Warszawy - **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Panią Kamilę Nowocin – Zastępcę Dyrektora ds. Utrzymania Terenów Zieleni na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Zarządu Zieleni m.st. Warszawy nr z dnia 2021 roku

a

.....
.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....;
zwanymi również z osobna „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 30 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.)

ze względu na jej wartość poniżej kwoty 130 tys. zł

§ 1.

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace ogrodniczo – porządkowe na terenie działek ewidencyjnych nr 13/1, 13/2, 13/3, fragm. 26, 27, fragm. 11, 22/4, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 24/3, 24/4, 24/5 z obrębu 70302 o łącznej powierzchni 2,25 ha - teren zieleni pomiędzy ulicami Szamocka – Ficowskiego – Dygata - Powązkowska w Warszawie.
2. Zakres prac i ceny jednostkowe określa **załącznik nr 1 i 1 a**.

§ 2.

[Czas obowiązywania]

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od 1.07.2021 r. do 30.11.2022 r.

§ 3.

[Warunki wykonania umowy]

1. Szczegółowe warunki realizacji umowy, rodzaje prac oraz standardy jakościowe ich wykonania określa **załącznik nr 2**.
2. Zamawiający do 5-go dnia każdego miesiąca przekaże Wykonawcy drogą mailową na adres zalecenia na dany miesiąc zawierające wykaz czynności do wykonania w danym miesiącu, ustalając ich zakres, terminy ich rozpoczęcia i zakończenia oraz ustali ich krotkość, zgodnie z rodzajami prac i terminami określonymi w **załączniku nr 2** do umowy. Czynności do wykonania w danym miesiącu mogą obejmować niektóre z pozycji określonych w **załączniku nr 2** do umowy bez względu na to czy we wskazanym wyżej załączniku Zamawiający wskazał, czy nie, że określi ich termin i ilość w zaleceniach na dany miesiąc.

Wykonawca potwierdzi przyjęcie do wykonania zleczone prace drogą mailową najpóźniej do godz. 9.00 następnego dnia od otrzymania zaleceń od Zamawiającego.

3. Teren prac oznaczony został na mapie stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem realizacji umowy i aktualnymi warunkami technicznymi oraz funkcjonalnymi wraz ze stanem urządzeń małej architektury objętych zakresem umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z warunkami wykonania umowy i standardami jakości wykonania prac określonymi w **załączniku nr 2**.
6. Konieczne zmiany dotyczące zaleceń na dany miesiąc, o których mowa w ust. 2 oraz inne prace niezbędne do wykonania w danym miesiącu, a także prace o charakterze interwencyjnym, które wynikają z okoliczności nieprzewidzianych przez Zamawiającego, zlecane będą Wykonawcy drogą mailową na adres Wykonawca zaakceptuje i potwierdzi przyjęcie do zastosowania wprowadzone zmiany i zleczone prace drogą mailową najpóźniej do godz. 9.00 następnego dnia od otrzymania zaleceń od Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez konieczności zmiany niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, do zmniejszenia powierzchni prac wynikających z potrzeb bieżących (np. remonty, awarie oraz inne wyłączenia). O powyższych zmianach Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.
8. Potwierdzenie prawidłowego wykonania prac nastąpi w protokole odbioru sporządzonym i podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 10, który stosuje się odpowiednio. Protokół sporządza się ostatniego dnia miesiąca, a w przypadku gdy jest to sobota lub dzień ustawowo wolny od pracy - w pierwszy roboczy dzień następnego miesiąca, na podstawie kontroli w terenie i zapisów w księdze obiektu. Protokół odbioru stwierdzający nieprawidłowości stanowi podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
9. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli wykonywania prac. Nieprawidłowości wykonania prac stwierdzone zostaną w protokole z kontroli, podpisanym przez Strony, z zastrzeżeniem ust. 10.
10. W przypadku przeprowadzania kontroli Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę, celem umożliwienia mu udziału w kontroli. Wykonawca zobowiązany jest do skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli w terminie 1 godziny od powiadomienia. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy lub w przypadku odmowy podpisania protokołu, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół kontroli, do którego zostaną załączone dowody potwierdzające stwierdzone nieprawidłowości. Protokół sporządzony będzie w miejscu przeprowadzenia kontroli a każdej ze stron przysługuje prawo zamieszczenia w nim swojego stanowiska. Protokół z kontroli stwierdzający nieprawidłowości stanowi podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
11. Rekontrole przeprowadzane będą po zgłoszeniu przez Wykonawcę poprawnego wykonania zakwestionowanych w czasie kontroli prac i zakończone obustronnym protokołem z rekontroli, z zastrzeżeniem ust. 10, który stosuje się odpowiednio.
12. W przypadkach szczególnych (np. usunięcie przewróconych drzew) Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego podjęcia działań interwencyjnych (dot. również dni świątecznych) w ramach zakresu prac określonego w **załączniku nr 1**. Prace mogą być zlecane Wykonawcy przez pracowników Zamawiającego z właściwego dla terenu rejonu ogrodniczego. Prace nie spowodują zwiększenia wartości umowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany do wpisywania wykonanych wszelkich prac przy drzewach w tabeli, stanowiącej **załącznik nr 4** do umowy. Tabelę należy prowadzić odrębnie dla wycinki drzew i pielęgnacji drzew. Tabela każdorazowo zostanie dołączona przez Wykonawcę do

kosztorysu powykonawczego i przesłana drogą elektroniczną Zamawiającemu na adres ro2@zzw.waw.pl.

14. W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i przechowania materiału sadzeniowego do czasu ustania tych warunków.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo bez konieczności zmiany niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, do:
 - 1) wstrzymania prac przewidzianych do realizacji np. w przypadku anomalii pogodowych lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - 2) zmiany zakładanych ilości jednostek oraz krotkości,
 - a) prac ogrodniczo-porządkowych wykazanych w zał. nr 1 i 1 a odpowiednio określonych w kolumnie 6 i 7 w **załączniku nr 1** do umowy. Powyższa zmiana zostanie dokonana w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego, panujących warunków atmosferycznych, wyłączenia fragmentu przedmiotowego terenu, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy (np. remonty, inwestycje, awarie oraz inne wyłączenia terenu) i nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy. O powyższych zmianach Zamawiający powiadomi Wykonawcę wpisem do księgi obiektu.
16. Wszelkie zmiany umowy będą każdorazowo przesyłane drogą mailową na adres Wykonawca potwierdzi i zaakceptuje przesłane zmiany drogą mailową najpóźniej do godz. 9.00 następnego dnia od otrzymania ich od Zamawiającego.
17. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe kierownika robót, o których mowa w zał. nr 2 do umowy w cz.I pkt. 23, w terminie do 3 dni od wezwania.
18. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wymogu określonego w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 110). W związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, nie później niż do dnia 31.12.2021 r. oraz na każde żądanie Zamawiającego w terminie późniejszym, pisemnego oświadczenia o jego spełnieniu. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów lub dokumentów dotyczących pojazdów.

§ 4.

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy tj. zł (słownie:) w formie Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 5** do umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania prac i zostanie zwrócone w terminie 30 (trzydziestu) dni od uznania należytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający, w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu musi zawierać w rubryce „tytułem” sformułowanie ze zwrotem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wykonanie prac ogrodniczo – porządkowych na terenie działek ewidencyjnych nr 13/1, 13/2, 13/3, fragm. 26, 27, fragm. 11, 22/4, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 24/3, 24/4, 24/5 z obręb 70302 o łącznej powierzchni 2,25 ha - teren zieleni pomiędzy ulicami Szamocka – Ficowskiego – Dygata - Powązkowska w Warszawie i należy go przedstawić przed podpisaniem umowy.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy na warunkach określonych w ustawie Pzp. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. W przypadku przedłużenia czasu realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, Wykonawca ma obowiązek na co najmniej 7 dni przed zawarciem aneksu przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks do gwarancji/poręczenia albo nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce, gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia.

§ 5.

[Wynagrodzenie, termin zapłaty]

1. Za prawidłowe wykonanie prac Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne łączne wynagrodzenie nie wyższe niż zł brutto (słownie brutto:).
2. W przypadku osiągnięcia wysokości środków, o których mowa w ust. 1, przed datą określoną w § 2, umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu bez składania w tym względzie dodatkowych oświadczeń, a Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę, określone w sporządzonym każdorazowo protokole odbioru.
4. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie kosztorys powykonawczy. Forma kosztorysu oraz jego treść musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed wystawieniem faktury VAT. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kosztorysu w formie elektronicznej.

5. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty wpływu lub złożenia w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Hożej 13a w Warszawie (00-528) prawidłowo wystawionej faktury VAT albo przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) albo otrzymania faktury elektronicznej w formacie PDF podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres e-mail Zamawiającego: **kontakt@zww.waw.pl** .
6. Za termin zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej Umowy. .
8. Wykonawca oświadcza, że faktury elektroniczne będą przesyłane z następującego adresu e-mail:
9. Wykonawca zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej.
10. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego uznaje się datę wpływu faktury elektronicznej w formacie PDF podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Zamawiającego wskazanej powyżej.
11. Wykonawca umieści na fakturze numer oraz datę zawarcia umowy oraz następujące dane:
 - 1) **Nabywca:**
Miasto Stołeczne Warszawa
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP: 525-22-48-481
 - 2) **Odbiorca/Płatnik faktury:**
Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13A
00-528 Warszawa
12. Faktury VAT, o których mowa w ust. 5, Wykonawca będzie wystawiał 1 raz w miesiącu lub za pisemną zgodą Zamawiającego częściej.
13. Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w ofercie obejmują całość wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy w tym wszelkie wydatki i nakłady (koszty transportu, materiałów itd.).
14. Zapłata należności dokonana zostanie każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wykonawca oświadcza, że jest/nie¹ jest zarejestrowany w Rzeczypospolitej Polskiej jako czynny podmiot podlegający podatkowi od towarów i usług.
16. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.²
17. Zamawiający oświadcza, że:

¹ Po wyborze Wykonawcy niepotrzebne skreślić

² Dot. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

- 1) płatność za wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności,
- 2) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2021 r. poz. 424).

§ 6.

[Kary umowne]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) zwłoki w realizacji prac w stosunku do terminów prac określonych w księdze obiektu do wykonania w danym miesiącu, zgodnie z § 3 ust. 2 umowy, w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) stwierdzenia nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków wykonania umowy lub standardów jakościowych wykonania prac określonych w **załączniku nr 2** do umowy, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek, przy czym przez stwierdzony przypadek, na potrzeby niniejszej umowy należy rozumieć nieprzestrzeganie danego warunku albo standardu, bez względu na liczbę prac do wykonania w ramach danego warunku lub standardu;
 - 4) realizacji prac określonych w umowie przez inne podmioty, niż wymienione w § 11 ust. 1 umowy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu pracowników, o którym mowa w § 10 ust. 2 lub jego zmiany - w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 6) zwłoki w przekazaniu żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 10 ust. 5 umowy - w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 7) zwłoki w przekazaniu żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w dziale I pkt 1 oraz w dziale II - C pkt. 9 **załącznika nr 2** do umowy - w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 8) za wykonywanie czynności określonych w § 10 ust. 1 umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 9) za zwłokę w rozpoczęciu prac w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w stosunku do czasu dojazdu, o którym mowa w dziale II - A pkt 4 **załącznika nr 2** do umowy w wysokości 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
 - 10) za niewykonanie prac w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, o którym mowa w dziale II - A pkt 4 **załącznika nr 2** do umowy w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek albo wymianie materiałów i elementów wadliwych na wolne od wad i usterek w stosunku do terminu, o którym mowa w § 8 ust. 5, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonywania czynności ryczałtowych, dla których jednostką jest ha/dzień lub ar/m-c i dla których jest określony szczegółowy katalog prac, składających się na standard jakościowy wykonania danej czynności, odpowiednie zastosowanie będą miały postanowienia ust. 1 pkt 2.
3. Podstawę naliczenia kary będą stanowiły protokoły kontroli, protokoły rekontroli i protokoły odbioru lub potwierdzone protokołem zgłoszenia innych służb miejskich.
4. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W sytuacji, gdy Zamawiający

nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty lub noty księgowej.

5. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych lub powstanie z innych przyczyn.
6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania pracy oraz korekty już wykonanych prac na własny koszt i ryzyko, w terminie technicznie uzasadnionym na ich usunięcie, wskazanym w protokole. O usunięciu nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego mailem. Prawidłowe wykonanie prac potwierdzone zostanie protokołem z rekontroli, o którym mowa w § 3 ust. 11, stwierdzającym usunięcie nieprawidłowości. Za nieusunięcie nieprawidłowości w terminie wskazanym w protokole kontroli Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, zgodnie z ust. 1 pkt 1.
7. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
8. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie obowiązują niezależnie od siebie, jednakże wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może być wyższa niż 20 % wynagrodzenia umownego.

§ 7.

[Zakres odpowiedzialności Wykonawcy]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku użytkowania sprzętu mechanicznego przy realizacji prac.
3. Wykonawca jest obowiązany posiadać w okresie obowiązywania umowy polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie odpowiedzialności kontraktowej oraz odpowiedzialności deliktowej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż łączne wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy. Poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopia polisy stanowi **załącznik nr 6** do umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania lub zaniechania Wykonawcy przekazanych przez Zamawiającego lub za pośrednictwem Zamawiającego oraz poinformowania Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich otrzymania, o sposobie załatwienia danej sprawy.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Wszelkie prace należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę znaków osnowy geodezyjnej zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2052).

§ 8.

[Gwarancja]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia i na użyte do jego realizacji materiały i urządzenia, w ramach której zobowiązuje się do:

- 1) usunięcia ujawnionych wad i usterek lub
 - 2) wymiany materiałów i elementów wadliwych na wolne od wad i usterek.
2. Okres udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi 1 rok - na trawniki.
 3. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania likwidacji wad.
 4. O powstałych wadach w okresie gwarancyjnym Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji, celem komisijnego ich potwierdzenia i protokolarnego ustalenia terminu ich usunięcia lub wymiany materiałów i elementów wadliwych na wolne od wad i usterek.
 5. W wypadku ujawnienia wad lub usterek w okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na swój koszt i ryzyko naprawy lub wymiany materiałów i elementów wadliwych na wolne od wad i usterek w terminie ustalonym każdorazowo między Zamawiającym a Wykonawcą.
 6. Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie usunie wad lub usterek albo nie wymieni materiałów i elementów wadliwych na wolne od wad i usterek, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wypłaty kosztów usunięcia wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia poniesionych kosztów na zasadach ogólnych, tj. w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
 7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi.

§ 9.

[Rozwiązanie i odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:
 - 1) naruszenia przez Wykonawcę w sposób rażący warunków realizacji umowy, a w szczególności warunków określonych w **załączniku nr 2** do umowy;
 - 2) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn określonych w ust. 1 – niezależnie od kar umownych naliczonych na podstawie § 6 – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu dodatkową karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku przekazania w zarządzanie i administrowanie innej jednostce m.st. Warszawy całości przedmiotowego terenu, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, bądź jego wyłączenia w całości (np. remonty, inwestycje, awarie oraz inne wyłączenia terenu).

§ 10.**[Sposób realizacji zamówienia – klauzula społeczna – art.29 ust. 3a ustawy Pzp]**

1. Zamawiający w okresie obowiązywania niniejszej umowy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace porządkowe różne określone w **załączniku nr 2 pkt II A 1** do umowy.
2. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca przedstawi wykaz pracowników, o których mowa w ust. 1 powyżej, stanowiący **załącznik nr 7** do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy, zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności.
4. Zmiana wykazu pracowników nie stanowi zmiany umowy. O zmianie Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej przedkładając zaktualizowany wykaz pracowników w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji umowy:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), zwanego dalej RODO oraz wydanymi na jego podstawie przepisami krajowymi (tj. w szczególności³ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie przepisami krajowymi. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 11.**[Podwykonawcy]**

Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę samodzielnie w pełnym zakresie prac [lub w przypadku wskazania podwykonawców w ofercie].

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy udziale następujących podwykonawców w poniżej określonym zakresie prac:

³ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO oraz wydanych na jego podstawie przepisów krajowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. aktów prawnych.

[oznaczenie podwykonawcy] – zakres powierzonych prac [.....]

[oznaczenie podwykonawcy] – zakres powierzonych prac [.....]

Zmiana zakresu prac wykonanych przez Wykonawcę lub podwykonawców, rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, wymaga uprzednio poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenia zmian ust. 1, w formie aneksu do umowy.

Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni od wezwania.

§ 12.

[Stosowanie dmuchaw]

1. Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego wyeliminowania stosowania dmuchaw podczas wykonywania prac będących przedmiotem umowy wskazanych w § 1.
2. W przypadku naruszenia zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 4 000,00 zł za stwierdzone naruszenie. Zamawiający może również wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 13.

[Zmiany umowy]

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 3 ust. 7 i § 3 ust. 15 oraz § 10 ust. 4 umowy.

§ 14.

Ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją umowy Zamawiający udostępnia Wykonawcy zwykłe dane osobowe dotyczące pracowników Zamawiającego odpowiedzialnych za realizację umowy i wyznaczonych do kontaktów z Wykonawcą w postaci: imion i nazwisk, adresów e-mail i numerów telefonów.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych.
3. Zamawiający nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2.
4. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 15.

[Postanowienia dodatkowe]

1. Wszystkie ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. Komórką organizacyjną Zamawiającego odpowiedzialną za techniczną stronę realizacji umowy jest właściwy dla danego terenu rejon ogrodniczy.

§ 15.

[Załączniki do umowy]

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Załącznik nr 1- zakres prac i ceny jednostkowe na rok 2021
- 2) Załącznik nr 1a - zakres prac i ceny jednostkowe na rok 2022
- 3) Załącznik nr 2 - szczegółowe warunki realizacji umowy, rodzaje prac oraz standardy jakościowe ich wykonania
- 4) Załącznik nr 3 – mapa z oznaczonym terenem prac
- 5) Załącznik nr 4 – wzór tabeli wykazującej prace przy drzewach
- 6) Załącznik nr 5 – potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 7) Załącznik nr 6 – kopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
- 8) Załącznik nr 7 – wykaz pracowników

Zamawiający

Wykonawca