

WYKAZ NR ZZW/51/2021

Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.), że nieruchomość zabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Mokotów, stanowiąca własność m.st. Warszawy przeznaczona została do wydzierżawienia.

Adres nieruchomości	ul. Santocka
Nr księgi wieczystej	WA2M/00326582/5
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr działki ewidencyjnej	części działek ewidencyjnych nr 7/2
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów - nr obrębu	1-05-20
Powierzchnia nieruchomości	323 m ²
Opis nieruchomości	Tereny rolnicze
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy	tereny zieleni – uprawy ogrodnicze bez prawa zabudowy
Okres dzierżawy	do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego	0,03 zł powyżej 1 ha za 1 m ² , 267,66 zł za grunt od 2001 m ² do 3000 m ² , 245,36 zł za grunt od 1001 m ² do 2000 m ² , 223,03 zł za grunt od 501 do 1000 m ² , 0,44 zł/m² za grunt do 500 m²
Termin wnoszenia opłat	Do dnia 31 marca każdego roku obowiązywania umowy dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	W IV kwartale roku, z mocą obowiązująca od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.