



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa

tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Znak sprawy: 49/PN/2021

Warszawa, dnia 16.06.2021 r.

**Wykonawcy uczestniczący w
postępowaniu nr 49/PN/2021**

*dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn.: **Budowa Parku pod Kopcem Powstania Warszawskiego w Warszawie - etap 1.***

KOMUNIKAT NR 3

Zamawiający na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, niniejszym przekazuję treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Zgodnie z treścią art. 463 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, „planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną”. W związku z powyższym, prosimy o wskazanie „obiektywnej przyczyny” wyrażenia terminu zakończenia robót budowlanych konkretną datą, a nie okresem wyrażonym w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach. Jeżeli takowa przyczyna nie istnieje, prosimy o dostosowanie zapisów wzoru umowy do obowiązującej ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Odpowiedź:

Termin zakończenia robót budowlanych został wskazany poprzez wpisanie konkretnej daty ze względu na fakt, że prace budowlane, które będą wykonywane w ramach tego zamówienia wchodzi w zakres projektu unijnego objętego dofinansowaniem. Zgodnie z postanowieniami umowy o dofinansowanie Beneficjent musi rozliczyć projekt do końca 2022 roku. W przeciwnym wypadku nie wypełniony zostanie warunek dofinansowanie i nastąpi konieczność zwrotu wypłaconego już dofinansowania wraz z odsetkami. Jest to obiektywna przyczyna. W związku z powyższym Zamawiający w zamówieniu wskazał konkretny termin zakończenia umowy.



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Projekt pn. „Utworzenie terenów zieleni o symbolice historycznej na obszarze m.st. Warszawy” jest współfinansowany przez Unię Europejską z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

Pytanie 2

*Mając na uwadze wieloetapowość oraz szeroki zakres inwestycji, zwracamy się z prośbą, o zmianę zapisów wzoru umowy stanowiącego załącznik do SWZ, dotyczących fakturowania częściowego w oparciu o protokoły odbioru **zakończonych elementów** robót.*

Obecny system fakturowania jest znaczącym utrudnieniem pod względem technologicznym, zmusza Wykonawcę do zakańczania danych elementów prac w celu rozliczenia się za nie, a następnie do rozbierania tych elementów w celu wykonania dalszych prac. Taki system prac znacząco wydłuży czas trwania realizacji. Ponadto, dublowanie tych samych zakresów prac spowoduje, że oferta Wykonawcy na wykonanie całości inwestycji będzie wyższa, stwarzając jednocześnie ryzyko przekroczenia założonego przez Zamawiającego budżetu.

Mając na uwadze powyższe, prosimy o zmianę zapisów wzoru umowy dotyczących fakturowania na takie, które umożliwią Wykonawcy rozliczenie się za zrealizowane w danym okresie rozliczeniowym prace bez konieczności zrealizowania w całości poszczególnych elementów

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko w sprawie rozliczania fakturami częściowymi w oparciu o protokoły odbioru zakończonych elementów robót.

Do decyzji Wykonawcy pozostawiono dowolność podziału prac w Harmonogramie rzeczowo – finansowym robót, tak aby Zamawiający mógł dokonać odbioru i rozliczenia zakończonego elementu. Wykonawca może dokonać podziału danego zakresu do wykonania i podzielić go na elementy wynikające z technologii np.

- NJ-01 - NAWIERZCHNIA JEZDNA ZIEMNA ULEPSZONA – Korytowanie
- Warstwa wierzchnia gr. 3cm - mieszanka mineralna wierzchnia 0-8mm

Dodatkowo Wykonawca poza podziałem na elementy wynikające z technologii w harmonogramie może dodatkowo zastosować podział na odcinki np. wykonanie ścieżek w poszczególnych odcinkach.

Pytanie 3

Zgodnie z OPZ w zakresie prac związanych z instalacjami elektrycznymi, układem drogowym, ścianami oporowymi są uwagi wskazujące, że tylko część zakresu projektu branży elektrycznej, drogowej, konstrukcyjnej należy wycenić w przedmiotowym postępowaniu. Na podstawie lakonicznych opisów w OPZ Wykonawca ma wątpliwości, co do zakresu prac przewidzianych w przedmiotowym postępowaniu. Prosimy o graficzne przedstawienie na planie zagospodarowania terenu zakresu prac przewidzianych do realizacji w etapie 1.

Odpowiedź:

Zgodnie z punktem A (OPZ): Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, a w tym technologie i zakres prac, określone zostały w Dokumentacji projektowej. W jej skład wchodzi rysunki oraz "graficzne przedstawienia" w jednoznaczny sposób określające zakres prac przewidzianych w etapie 1.

Jednocześnie Zamawiający na podstawie art. 137 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), informuję, iż dokonał modyfikacji zapisu warunku udziału w postępowaniu dotyczącego potencjału osobowego. Rozdział VIII. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA pkt. 1.4.2. warunek udziału w postępowaniu dotyczący

potencjału osobowego lit. e) otrzymuje brzmienie:

- e) co najmniej jedną osobą posiadającą wyższe wykształcenie I stopnia w kierunku architektura krajobrazu lub ogrodnictwo oraz 5 letnie doświadczenie zawodowe w zakresie pielęgnacji terenów zieleni*

SWZ otrzymuje brzmienie jak w załączeniu.

Załącznik nr 4 do SWZ - wykaz osób otrzymuje brzmienie jak w załączeniu.

Niniejsze zmiany i wyjaśnienia treści SWZ stanowią integralną część SWZ. Wykonawcy zobowiązani są do ich uwzględnienia podczas sporządzania ofert.

Załączniki:

- SWZ;
- Załącznik nr 4 do SWZ – wykaz osób 16.06.2021.