



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa

tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Znak sprawy: 56/PN/2021

Warszawa, dnia 10.06.2021 r.

**Wykonawcy uczestniczący w
postępowaniu nr 56/PN/2021**

*dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn.: **Rozwój i uporządkowanie terenów zieleni wraz z elementami rekreacyjnymi na terenie Parku Pole Mokotowskie w Warszawie - etap 1.***

KOMUNIKAT NR 3

Zamawiający na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, niniejszym przekazuję treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Zgodnie z treścią art. 463 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, „planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną”. W związku z powyższym, prosimy o wskazanie „obiektywnej przyczyny” wyrażenia terminu zakończenia robót budowlanych konkretną datą, a nie okresem wyrażonym w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach. Jeżeli takowa przyczyna nie istnieje, prosimy o dostosowanie zapisów wzoru umowy do obowiązującej ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Odpowiedź:

Termin zakończenia robót budowlanych został wskazany poprzez wpisanie konkretnej daty ze względu na fakt, że prace budowlane, które będą wykonywane w ramach tego zamówienia wchodzą w zakres projektu unijnego objętego dofinansowaniem. Zgodnie z postanowieniami umowy o dofinansowanie Beneficjent musi rozliczyć projekt do końca 2022 roku. W przeciwnym wypadku nie wypełniony zostanie warunek dofinansowanie i nastąpi konieczność zwrotu wypłaconego już dofinansowania wraz z odsetkami. Jest to obiektywna przyczyna. W związku z powyższym Zamawiający w zamówieniu wskazał konkretny termin zakończenia umowy.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Projekt pn. „Rozwój i uporządkowanie terenów zieleni wraz z elementami rekreacyjnymi na terenie Parku Pole Mokotowskie, Parku Żeromskiego oraz Parku Ogrody Kosmosu w Warszawie” jest współfinansowany przez Unię Europejską z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

Pytanie 2

Mając na uwadze wieloetapowość oraz szeroki zakres inwestycji, zwracamy się z prośbą, o zmianę zapisów wzoru umowy stanowiącego załącznik do SWZ, dotyczących fakturowania częściowego w oparciu o protokoły odbioru zakończonych elementów robót.

Obecny system fakturowania jest znaczącym utrudnieniem pod względem technologicznym, zmusza Wykonawcę do zakańczania danych elementów prac w celu rozliczenia się za nie, a następnie do rozbierania tych elementów w celu wykonania dalszych prac. Taki system prac znacząco wydłuży czas trwania realizacji. Ponadto, dublowanie tych samych zakresów prac spowoduje, że oferta Wykonawcy na wykonanie całości inwestycji będzie wyższa, stwarzając jednocześnie ryzyko przekroczenia założonego przez Zamawiającego budżetu.

Mając na uwadze powyższe, prosimy o zmianę zapisów wzoru umowy dotyczących fakturowania na takie, które umożliwią Wykonawcy rozliczenie się za zrealizowane w danym okresie rozliczeniowym prace bez konieczności zrealizowania w całości poszczególnych elementów.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko w sprawie rozliczania fakturami częściowymi w oparciu o protokoły odbioru zakończonych elementów robót.

Zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia załączony do zamówienia kosztorys ofertowy przedstawia wstępny podział na elementy i należy go wykorzystać do opracowywania Harmonogramu rzeczowo – finansowego. Wykonawcy została pozostawiona dowolność podziału prac w Harmonogramie rzeczowo – finansowym robót, tak aby Zamawiający mógł dokonać odbioru i rozliczenia zakończonego elementu. Wykonawca może dokonać podziału danego zakresu do wykonania i podzielić go na elementy wynikające z technologii np.

- Konstrukcja nawierzchni z płyt betonowych prefabrykowanych wielkoformatowych przeznaczona do ruchu pojazdów <3,5t Korytowanie pod nawierzchnię,
- wykonywanie Obrzeży betonowych 6x20cm,
- usunięcie drzew,
- posadzenie drzewa K-Rh.cat Rhamnus cathartica - szakłak pospolity C5 w strefie Siłowni plenerowej przy jeziorku.

Pytanie 3

Plan zagospodarowania terenu po MPO, rysunek POMO-PW-1.6-1.7-PZ-100-WSCH, zawiera w granicach opracowania projektu zieleni, w strefie specjalnej – do realizacji w 1 etapie, materiał roślinny: Brz, Czar, Gb, Db.s i Lp.d, którego brakuje w wykazie materiału roślinnego oraz w kosztorysie. Prosimy o dokładne określenie ilości drzew dla tego obszaru.

Odpowiedź:

Poniżej przesyłamy ilość drzew projektowanych dla obszaru dla etapu 1:

Ol	Alnus glutinosa - olsza czarna	balot/ wys. 400-450, obwód 20-25cm, średnica bryły korzeniowej 75-100cm	5 szt.
Brz	Betula pendula - brzoza brodawkowata	balot/ wys. 400-450, obwód 20-25cm, średnica bryły korzeniowej 75-100cm	3 szt.
Js	Fraxinus excelsior - jesion wyniosły	balot/ wys. 400-450, obwód 20-25cm, średnica bryły korzeniowej 75-100cm	5 szt.

Ilości drzew podane są w przedmiarze zagospodarowania terenu dla etapu 1, w rubryce:

- 1.4.2.5 TEREN PO MPO, pozycja 143 – brzoza brodawkowata, pozycja 144 – jesion wyniosły;
- 1.4.2.6 OGRÓD BIOCENOTYCZNY, pozycja 152 – olsza czarna.

Pozostałe drzewa, o oznaczeniach zawartych w pytaniu 10, znajdują się w przedmiarze zagospodarowania terenu dotyczącym pozostałych etapów, który nie został udostępniony gdyż elementy te nie będą realizowane w ramach Etapu 1:

Wskazany rysunek POMO-PW-1.6-1.7-PZ-100-WSCH odnosi się do przedmiarów w zakresie ogrodów biocenotycznych oraz częściowo terenów po MPO.

Niniejsze wyjaśnienia treści SWZ stanowią integralną część SWZ. Wykonawcy zobowiązani są do ich uwzględnienia podczas sporządzania ofert.