



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa

tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Znak sprawy: 56/PN/2021

Warszawa, dnia 18.06.2021 r.

**Wykonawcy uczestniczący w  
postępowaniu nr 56/PN/2021**

*dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn.: **Rozwój i uporządkowanie terenów zieleni wraz z elementami rekreacyjnymi na terenie Parku Pole Mokotowskie w Warszawie - etap 1.***

**KOMUNIKAT NR 10**

Zamawiający na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, niniejszym przekazuję treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1**

*Czy należy wycenić wszystkie elementy wyszczególnione w dokumentach SPEC\_POMO\_PZT, POMO-PW-STR\_TYT\_SPEC i 1\_Specyfikacja materiałowa\_POMO\_PZT, czy tylko te wyszczególnione w kosztorysie ofertowym?*

**Odpowiedź:**

Należy wycenić zakres objęty dokumentacją projektową dla zamówienia podstawowego oraz opcji.

**Pytanie 2**

*Na terenie Parku Pole Mokotowskie znajdują się nieużytki drzewne (karpiny oraz pnie drzew), czy możemy użyć ich do stworzenia małej architektury z drewna?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyklucza możliwości wykorzystania pozostałości po wycince drzew do wykonania małej architektury. Decyzję o wykorzystaniu nieużytków drzew należy podejmować indywidualnie i dostosować do elementu małej architektury.

Kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do SWZ otrzymuje brzmienie jak w załączeniu.

**Pytanie 3**

*Dotyczy "Przyłącze do szafy oświetleniowej przy jeziorze" - proszę o udostępnienie warunków wydanych przez Innogy oraz wskazanie granicy własności. Czy na tym etapie oprócz złączy kablowych będzie wykonywana szafa oświetleniowa.*



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



Projekt pn. „Rozwój i uporządkowanie terenów zieleni wraz z elementami rekreacyjnymi na terenie Parku Pole Mokotowskie, Parku Żeromskiego oraz Parku Ogrody Kosmosu w Warszawie” jest współfinansowany przez Unię Europejską z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

### **Odpowiedź:**

Do dokumentacji dołączono wszystkie warunki wydane przez gestorów sieci zarówno MPWIK, Innogy Stoen Operator, Orange. Szafę oświetleniową należy wykonać w etapie I. Granica własności jest w rozdzielni NN stacji St7705.

### **Pytanie 4**

*Dotyczy przedmiaru "Instalacje zewnętrzne i przyłącza - 1.1.4.1. Sieć oświetleniowa na powierzchni od ul. Żwirki i Wigury do Al. Niepodległości" - w przedmiarze brak pozycji dla montażu słupów oraz opraw oświetleniowych. Proszę o informację, czy na tym etapie będą wykonywane jedynie prace ziemne.*

### **Odpowiedź:**

Pozycje dla montażu słupów oraz opraw oświetleniowych zawarte są w zakładce Zadanie 1 – teren w dziale 1.1.1.10 Oświetlenie.

### **Pytanie 5**

*Dla projektu oświetlenia żwirki-niepodległości brakuje zaznaczonych na zielono w załączniku rysunków. Prosimy o uzupełnienie.*

#### *4. Rysunki*

*IE-201/1 – Sieć oświetleniowa – trasy na powierzchni 1*

*IE-201/2 – Sieć oświetleniowa – na powierzchni 1*

*IE-201/3 – Sieć oświetleniowa – schemat sieci na powierzchni 1*

*IE-202/1 – Sieć oświetleniowa – trasy na powierzchni 2*

*IE-202/2 – Sieć oświetleniowa – na powierzchni 2*

*IE-202/3 – Sieć oświetleniowa – schemat sieci na powierzchni 2*

*IE-203/1 – Sieć oświetleniowa – trasy na powierzchni 3*

*IE-203/2 – Sieć oświetleniowa – na powierzchni 3*

*IE-203/3 – Sieć oświetleniowa – schemat sieci na powierzchni 3*

*IE-204/1 – Sieć oświetleniowa – trasy na powierzchni 4*

*IE-204/2 – Sieć oświetleniowa – na powierzchni 4*

*IE-204/3 – Sieć oświetleniowa – schemat sieci na powierzchni 4*

*IE-205/1 – Sieć oświetleniowa – trasy na powierzchni 5*

*IE-205/2 – Sieć oświetleniowa – na powierzchni 5*

*IE-205/3 – Sieć oświetleniowa – schemat sieci na powierzchni 5*

*IE-206/1 – Sieć oświetleniowa – trasy na powierzchni 6*

*IE-206/2 – Sieć oświetleniowa – na powierzchni 6*

*IE-206/3 – Sieć oświetleniowa – schemat sieci na powierzchni 6*

*IE-207 – Iluminacja jeziora głównego*

*IE-500 – Schemat szafy oświetleniowej OS853*

*IE-501 – Schemat szafy oświetleniowej OS854*

*IE-502 – Schemat szafy oświetleniowej przy ul. Czubaszki*

*IE-503 – Schemat szafy oświetlenia iluminacyjnego T11*

*IE-504 – Schemat szafy oświetlenia iluminacyjnego T12*

*IE-505 – Schemat złącza ZK1*

**Odpowiedź:**

Do dokumentacji dołączono wymienione rysunki.

**Pytanie 6**

*Prosimy o załączenie do PB Instalacje Zewnętrzne i Przyłącza /Wod-Kan uzgodnienia przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z budową przyłączy z gestorem sieci tj. MPWiK S.A.*

**Odpowiedź:**

Dokumenty te znajdują się w Załączniku do SWZ w Katalogu Dokumentacja →Projekt→1.2. Instalacje zewnętrzne i przyłącza→1.2.1 Wod-kan. Zamawiający ponownie dołącza do dokumentacji uzgodnienia z gestorami sieci - MPWiK.

**Pytanie 7**

*Czy Zamawiający jest w posiadaniu Umowy w sprawie przebudowy sieci wodociągowych kanalizacyjnych oraz Umów o Nadzór podpisanych z gestorem sieci tj. MPWiK S.A.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający jest w trakcie podpisywania Umowy w sprawie przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. W zakresie nadzoru to zgodnie z postanowieniem wzory umowy § 6 ust. 2 pkt. 31 i 36 zapewnienie nadzorów należy do Obowiązków Wykonawców.

**Pytanie 8**

*Prosimy o podanie parametrów technicznych membrany EPDM takich jak grubość, wytrzymałość na rozciąganie, trwałość.*

**Odpowiedź:**

Membrana EPDM ma mieć następujące parametry:

- grubość  $\geq 1$  mm;
- wytrzymałość na rozciąganie  $\geq 9$  N/mm<sup>2</sup>;
- wydłużenie przy zerwaniu  $\geq 300$  %;
- odporna na przerastanie korzeniami roślin wodnych;
- odporna na promienie UV;
- trwałość min. 50 lat;
- wodoprzepuszczalność  $\leq 10^{-6}$  m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>\*d;
- neutralny wpływ na wodę;
- przyjazna dla środowiska roślin i ludzi (najlepiej poświadczona certyfikatem bezpieczeństwa).

**Pytanie 9**

*Czy Zamawiający dopuści zastosowanie membrany PEHD o grubości 1,5mm alternatywnie dla membrany EPDM?*

**Odpowiedź:**

Z uwagi na lokalnie występujące w projekcie zagięcia membrany rzędu 90 stopni,

oraz konieczność dopasowywania membrany do małowymiarowych żelbetowych elementów konstrukcji i jej przyklejanie do ww. elementów konstrukcyjnych. Projektant negatywnie opiniuje zamianę membrany z EPDM na PEHD. Te ostatnie mają też krystaliczną strukturę wewnętrzną, która sprzyja powstawaniu pęknięć na ostrych zagięciach.

#### **Pytanie 10**

*Czy jedynym parametrem oczekiwanym przez Zamawiającego jest gramatura geowłóknin 300 g/m<sup>2</sup> i 500 g/m<sup>2</sup> stosowanych do umocnień dna i brzegów? W udostępnionej dokumentacji brakuje innych parametrów.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający podaje poniżej minimalne parametry:

- 100% polipropylen (igłowana);
- gęstość  $\geq 300$  g/m<sup>2</sup> (i  $\geq 500$  g/m<sup>2</sup>);
- odporność na rozciąganie  $\geq 20$  kN/m;
- odporność na przebicie  $\geq 2$  kN;
- typ, separacyjno-ochronna;
- odporna na UV min 60 dni.

#### **Pytanie 11**

*Dotyczy poniższej pozycji kosztorysu ofertowego.*

1.1.2.11	Ścieżka Kapuścińskiego
91	Przeniesienie elementów ścieżki Kapuścińskiego

*Czy należy rozebrać i przenieść wszystkie elementy na całej długości ścieżki Kapuścińskiego czy tylko te które będą kolidowały przy realizacji I etapu?*

#### **Odpowiedź:**

Należy rozebrać i przenieść tylko te elementy, które będą kolidowały przy realizacji etapu I.

#### **Pytanie 12**

*Proszę o wskazanie na lokalizacji ściany zew. SZ2 – ściana zewnętrzna ażurowa.*

#### **Odpowiedź:**

Ściana zewnętrzna ażurowa jest oznaczona na rysunku POMO-PW-2.1-A-201.pdf oraz w specyfikacji materiałowej symbolem SZ3 i dotyczy ściany z siatki cienko ciągnionej na profilach aluminiowych.

#### **Pytanie 13**

*Dot. Pawilonu Wody - W tabeli kosztorysowej Opcja 1 - rozbiecie istnieje pozycja 338 „Balustrada szklana zewnętrzna”, zaś w projekcie jest balustrada wypełniona siatką stalową. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.*

#### **Odpowiedź:**

Należy wykonać balustradę zewnętrzną wypełnioną siatką stalową - według specyfikacji materiałowej symbol BLSZ - Balustrady z pionowych profili stalowych wykończonych

siatką stalową z lin nierdzewnych oraz według detalu przedstawionego na rys. POMO-PW-2.1-A-70.

**Pytanie 14**

*Dot. Pawilonu Wody - Dotyczy sufitów podwieszanych w pomieszczeniach na parterze. Jaki system przyjąć do wyceny?*

**Odpowiedź:**

Sufity podwieszane w pomieszczeniach Pawilonu Wody na parterze nie są objęte zakresem projektu. Rozwiązania wykończenia i wyposażenia wewnątrz przedstawiono w projekcie jako przykładowe i są w gestii przyszłego najemcy.

**Pytanie 15**

*Prosimy o zestawienie stolarki wewnętrznej dla projektu Pawilon Wody.*

**Odpowiedź:**

Stolarka wewnętrzna w pomieszczeniach Pawilonu Wody nie jest objęta zakresem projektu. Rozwiązania wykończenia i wyposażenia wewnątrz przedstawiono w projekcie jako przykładowe i są w gestii przyszłego najemcy. Drzwi wewnętrzne przeszklone (A3,A4) przedstawione są na rys. zestawienie ślusarki.

**Pytanie 16**

*Czy Zamawiający w przypadku udzielenia zamówienia na opcje w ciągu trwania umowy podstawowej przewiduje stosowne wydłużenie terminu wykonania w odniesieniu do opcji? Zaznaczamy, że Opcja 1 Pawilon Wody jest czasochłonnym elementem zadania i w przypadku zlecenia jej zbyt późno w ciągu trwania umowy Wykonawca nie będzie w stanie jej ukończyć w terminach umownych.*

**Odpowiedź:**

Tryb zlecenia oraz realizacji opcji został opisany w § 29 wzoru umowy, szczególnie w ust 7.

Niniejsze zmiany i wyjaśnienia treści SWZ stanowią integralną część SWZ. Wykonawcy zobowiązani są do ich uwzględnienia podczas sporządzania ofert.