



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa

tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

---

Znak sprawy: 32/TP/2021

Warszawa, dnia 27.04.2021 r.

**Wykonawcy uczestniczący w  
postępowaniu nr 32/TP/2021**

*dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn.: „**Roboty budowlano-wykończeniowe na terenie Ośrodka opiekuńczo wychowawczego przy ul. Żaruskiego w Warszawie**”*

**KOMUNIKAT 4**

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, niniejszym przekazuję treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1**

Proszę jeszcze o doprecyzowanie terminu uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Termin realizacji zamówienia według SWZ i wzoru umowy, to 6 miesięcy, czyli w terminie 6 miesięcy Wykonawca musi zrealizować wszystkie roboty oraz uzyskać pozwolenie na użytkowanie?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie precyzuje terminu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Termin realizacji zamówienia równy 6 miesięcy obejmuje wykonanie wszystkich robót, przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób i sprawdzeń, zgłoszenie osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, przy czym 5 dni roboczych przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną i prawidłowo sporządzoną dokumentację powykonawczą (przekazanie kompletnej i zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego dokumentacji powykonawczej warunkuje dokonanie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego).

Termin realizacji zamówienia 6 miesięcy nie obejmuje uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Niniejsze wyjaśnienia treści SWZ stanowią integralną część SIWZ. Wykonawcy zobowiązani są do ich uwzględnienia podczas sporządzania ofert.