



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa

tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Znak sprawy: 32/TP/2021

Warszawa, dnia 27.04.2021 r.

**Wykonawcy uczestniczący w  
postępowaniu nr 32/TP/2021**

*dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn.: „Roboty budowlano-wykończeniowe na terenie Ośrodka opiekuńczo wychowawczego przy ul. Zaruskiego w Warszawie”*

**KOMUNIKAT 3**

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, niniejszym przekazuję treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1**

Czy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży w obowiązkach Wykonawcy jeśli tak, to w jakim terminie należy to pozwolenie uzyskać?

**Odpowiedź**

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży w obowiązkach Wykonawcy. Zamawiający nie precyzuje terminu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jednak zgodnie z par. 15. ust. 4. pkt 4) załączonego do OPZ wzoru umowy, Wykonawca „*najpóźniej w dniu spisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przekaze Zamawiającemu pozwolenie na użytkowanie obiektu lub inny dokument umożliwiający rozpoczęcie użytkowania*”.

**Pytanie 2**

Czy przedmiary obejmują cały zakres zamówienia jaki jest do wykonania?

**Odpowiedź**

Przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy. Cały zakres zamówienia ujęty jest w załączonych do OPZ Aktualizacjach Projektów Wykonawczych i STWiOR-ach, które należy traktować jako dokument nadrzędny w przypadku wystąpienia ewentualnych nieścisłości.

**Pytanie 3**

Proszę o doprecyzowanie stolarki drzwiowej jaką należy zamontować, załączenie wykazu stolarki.

**Odpowiedź**

W załączeniu Zamawiający przekazuje zestawienie stolarki drzwiowej w załączeniu.

**Pytanie 4**

Na wizji lokalnej okazało się, że zastana posadzka betonowa na której ma zostać wykonana żywica epoksydowa jest popękana, co uniemożliwia poprawne jej wykonanie, w związku z tym czy naprawa leży po stronie wykonawcy, czy obecna posadzka jest jeszcze na gwarancji? czy zamawiający dopuszcza wykonanie posadzki z innych materiałów np. wykładziny PCV (np. Tarkett, Gerflor)?

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że w pomieszczeniach, w których zaprojektowane zostało wykonanie żywicy, warstwa wykończeniowa powinna być zmywalna, łatwa do utrzymania w czystości, odporna na wodę, umożliwiającą wykonanie estetycznych cokołów, antypoślizgowa. Niezbędne jest wykonanie spadkowania powierzchni. Po stronie Wykonawcy leży wykonanie wszystkich prac przygotowawczych, w tym m.in. uszorstnienie obecnej powierzchni, gruntowanie, wykonanie warstwy spadkowej wykonanie warstwy wykończeniowej. Wykonawca przejmie pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonaną posadzkę.

Zamawiający informuje, że posadzka znajdująca się obecnie w budynkach obiektu podlega rękojmi za wady, która upływa w dniu 18.12.2021 r.

W odniesieniu do wykonania posadzki z innych materiałów, Zamawiający informuje, że na późniejszym etapie możliwe jest rozważenie zaproponowanego rozwiązania po przekazaniu przez Wykonawcę odpowiednich próbek i atestów.

### **Pytanie 5**

Proszę o doprecyzowanie klasy, urządzeń sanitarnych (umywalki, ustępy, pisuary).

### **Odpowiedź**

Ceramika łazienkowa w toaletach dla niepełnosprawnych: podwieszona/wisząca, stelaże podtynkowe wraz z ukrytymi elementami splukującymi. W pozostałych miejscach: miski ustępowe w łazienkach damskich i męskich stojące, klasyczne, dolonopłuki niezabudowane, ceramiczne. Pisuary zamontowane na stelażach maskujących podejścia kanalizacyjne lub bez stelaży, na wzmocnionych ścianach”.

### **Pytanie 6**

Z przedmiarów i rysunków wynika że, część umywalk jest nablatowych, brakuje blatu w przedmiarach, oraz jego opisu z czego ma zostać wykonany.

### **Odpowiedź**

Zgodnie z opisem Projektu Wykonawczego Aktualizacja – Architektura blaty należy wykonać z płyty wiórowej, melaminowanej w kolorze białym z umywalkami nastawianymi na blat. Blaty montować na stalowych, chromowanych nóżkach systemowych.

Blaty z uskokiem poziomów, by umożliwić montaż co najmniej jednej z umywalk na wysokości dostosowanej do potrzeb dzieci.

### **Pytanie 7**

Proszę o podanie parametrów systemowego sufitu powieszanego 60x60, dźwiękoizolacyjność, wodoodporność, typ płyty.

### **Odpowiedź**

Sufit rozbielalny, rastrowy, 60x60, biały. Dodatkowo 12 cm wełny mineralnej na całej powierzchni. Wszelkie przegrody powinny spełniać obowiązujące normy w zakresie akustyki.

Dopuszczalne są rozwiązania zamienne: np. systemowe płyty akustyczne wraz ze zintegrowaną warstwą płyty gk, wówczas należy stosować dodatkowe zabezpieczenia akustyczne ponad oprawami rastrowymi.

Odporność na wilgoć, zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń. Należy zapewnić wymaganą odporność we WSZYSTKICH POMIESZCZENIACH gdzie są stosowane sufity podwieszane.

*W pomieszczeniu biurowym natężenie hałasu nie powinno przekroczyć 65 dB.*

*Dopuszczalne wartości hałasu w pracy biurowej określają następujące Polskie Normy:*

- 1. PN-N-01307:1994 Dopuszczalny równoważny poziom dźwięku w czasie pobytu pracownika na stanowisku pracy. Wymagania dotyczące wykonywania pomiarów.*

*Pomieszczenia biurowe:*

*55 dB – w pomieszczeniach administracyjnych, biurowych i do prac koncepcyjnych;*

*65 dB – w sekretariatach i biurach obsługi klienta.*

- 2. PN-87/B-02151/02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach. Równoważny poziom dźwięku A hałasu przenikającego do pomieszczenia łącznie od wszystkich źródeł hałasu usytuowanych poza tym pomieszczeniem*

*35 dB – w pomieszczeniach do pracy umysłowej wymagającej silnej koncentracji;*

*40 dB – w pomieszczeniach administracyjnych bez wewnętrznych źródeł hałasu;*

*45 dB – w pomieszczeniach administracyjnych z wewnętrznymi źródłami hałasu.*

*W pomieszczeniach przeznaczonych do pracy umysłowej, biurowej dopuszczalne natężenie hałasu zawiera się w granicach 55–65 dB. Doświadczenia pozwoliły na określenie dopuszczalnego maksimum hałasu w poszczególnych pomieszczeniach, a mianowicie:*

*lokale biurowe pracy koncepcyjnej – 40 dB;*

*inne lokale biurowe 55–65 dB.*

*Należy uwzględnić zapisy Warunków Technicznych a także:*

*PN-B-02151-2-2017*

*PN-B-02151-5-2017*

*PN-B-02151-3:2015-10 część 3*

*PN-B-02151-4:2015-06 część 4*

Niniejsze wyjaśnienia treści SWZ stanowią integralną część SIWZ. Wykonawcy zobowiązani są do ich uwzględnienia podczas sporządzania ofert.