

WARUNKI REALIZACJI UMOWY ORAZ STANDARDY JAKOŚCIOWE WYKONANIA PRAC

I. WARUNKI WYKONANIA UMOWY

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwentaryzacji i czyszczenia budek dla ptaków i innych zwierząt oraz nadzór nad montażem nowych budek i platform dla ptactwa wodnego na terenie dzielnic Mokotów, Śródmieście, Wola i Białołęka.

- a) Wykonawca w czasie prowadzonych przez siebie prac zastosuje się do obowiązujących przepisów prawa a w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 j.t.). Prace muszą być wykonywane zgodnie z przepisami BHP, uzgodnieniami z Zamawiającym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo.
- b) Realizacja umowy będzie się wiązała z pracą na znacznych wysokościach – do 10 m. W związku z powyższym konieczne jest aby osoby czyszczące i remontujące budki oraz nadzorujące montaż nowych budek posiadały ważne zaświadczenie lekarskie o zdolności do pracy na wysokości.
- c) Wszelkie wątpliwości w zakresie stanu drzewa i możliwości zawieszenia na nim budki Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać i konsultować z Zamawiającym.
- d) Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania prac do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia robót. Do wykonywania prac należy stosować sprzęt sprawny technicznie, który użyty zgodnie z przeznaczeniem nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia ludzi, zwierząt lub środowiska.
- e) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac (dot. m.in. ewentualnych uszkodzeń trawników, roślin, nawierzchni, kabli, rur oraz innych instalacji podziemnych i nadziemnych).
- f) Nie zezwala się na wjazd pojazdami na trawniki.
- g) Pojazdy, którymi porusza się Wykonawca muszą być oznakowane (nazwa i adres Wykonawcy) oraz zaopatrzone w lampę sygnalizacyjną.
- h) Wykonawca w trakcie wykonywania prac powinien posiadać przy sobie kserokopię umowy zawartej z Zarządem Zieleni m.st. Warszawy.
- i) Prace polegające na wykonaniu i montażu budek będą wykonywane przez firmę wyłonioną w odrębnym postępowaniu.

II. STANDARDY JAKOŚCIOWE WYKONANIA PRAC

Prace będą podzielone na 2 etapy:

ETAP I (czas realizacji - do 15.03.2021 r.)

Etap ten obejmuje:

1) Zinwentaryzowanie istniejących budek dla ptaków i innych dziko żyjących zwierząt

(termin wykonania - do 15.03.2021 r.)

Należy zinwentaryzować wszystkie wiszące na drzewach budki na terenie dzielnic Wola i Mokotów w lokalizacjach wskazanych w tabeli stanowiącej załącznik nr 3 do umowy (ok. 1550 szt.).

W ramach inwentaryzacji budek należy:

- odnaleźć budki w terenie m.in. na podstawie map przekazanych przez Zamawiającego,
- nanieść numery budek na ich boki lub dna w sposób trwały, ustalony z Zamawiającym,
- nanieść dane na tabelę inwentaryzacyjną, stanowiącą załącznik nr 5 do umowy.

2) Oczyszczenie budek, określenie ich składu gatunkowego na podstawie zawartości usuwanej podczas czyszczenia oraz demontaż budek uszkodzonych, nie nadających się do remontu

(termin wykonania - do 28.02.2021 r.)

Prace będą dotyczyć zinwentaryzowanych budek na terenie dzielnic Wola i Mokotów z wyjątkiem budek oczyszczonych lub zawieszonych jesienią 2020 r. (czyli ok. 1050 szt.).

W ramach wykonywanych prac należy uwzględnić:

- oczyszczenie budek z gniazd.
Czynność polega na wyjęciu z budek starych gniazd i ewentualnie innych elementów się tam znajdujących (np. odchodów, martwych zwierząt).
Przed wykonaniem tej czynności należy ostrożnie zajrzeć do środka. Jeżeli w budkach znajdują się zwierzęta (w szczególności nietoperze lub wiewiórki) należy odstąpić od czyszczenia skrzynki, wpisując w tabelę inwentaryzacyjną adnotację o nieusuwaniu gniazda. Nie należy też usuwać świeżych gniazd wiewiórki – nawet jeżeli w budce w danym momencie nie znajdują się zwierzęta,
Nie należy kontrolować ani oczyszczać budek typu E w tym terminie.
- określenie składu gatunkowego ptaków, ssaków i ewentualnie innych gatunków zwierząt we wszystkich czyszczonych i demontowanych budkach. Dane należy wprowadzić do tabeli inwentaryzacyjnej stanowiącej załącznik nr 5 do umowy,
- wykonanie drobnych napraw budek, niewymagających wymiany drewnianych elementów – np. poprawienie mocowania budki, dobitcie istniejących lub dodatkowych gwoździ itp. Szczególnie należy zwrócić uwagę na mocowanie budki do listwy zawieszającej oraz listwy do pnia drzewa. W przypadku gdy gwoździe mocujące tę listwę do drzewa są w nią całkowicie wbite należy ostrożnie wbić po jednym gwoździu w górnej i dolnej części deski – nie dobijając ich do końca,
- demontaż budek uszkodzonych, zużytych technicznie, nie nadających się do remontu – dot. do 20% budek na terenie dzielnicy Wola i do 5% na terenie dzielnicy Mokotów. Wywóz i utylizacja zdemontowanych budek będą leżały po stronie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do podania Zamawiającemu powodu demontażu każdej budki przed wykonaniem tej czynności oraz do wykonania zdjęć dokumentujących powód demontażu budek. Demontaż jest możliwy po uzyskaniu akceptacji od Zamawiającego.

3) Wskazanie w terenie miejsc pod nowe budki i nadzór nad ich montażem:

(termin wykonania – do 15.03.2021 r.)

Do zadań Wykonawcy będzie należało:

- wskazanie w terenie firmie montującej budki miejsc ich powieszenia (dot. 70 szt. budek dla ptaków (Śródmieście), 35 szt. budek dla nietoperzy (Śródmieście i Wola), 2 szt. budek dla jeży (Śródmieście), 25 szt. budek dla wiewiórek (Wola i Białotąka)), w lokalizacjach określonych w załączniku nr 4.

Zaleca się ustalanie wysokości montażu na wysokości ok. 4,5 – 5 m dla budek typu A1, A, B, Issel, dla wiewiórki oraz powyżej 6m dla budek typu D i E. W uzasadnionych przypadkach wskazywana wysokość zawieszenia budek może być inna.

- nadzór nad montażem budek, który będzie obejmował w szczególności:
 - sprawdzenie czy zawieszane budki są zgodne z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w umowie z firmą je montującą,
 - sprawdzenie, czy montaż budek jest wykonywany we właściwym miejscu i we właściwy sposób, zgodny z zaleceniami Zamawiającego oraz wskazaniami Wykonawcy,
- potwierdzenie prawidłowości wykonania prac wykonywanych przez firmę montującą budki w protokole sporządzanym przez Zamawiającego na potrzeby odbioru wykonania i montażu budek.
- wprowadzenie danych dotyczących nowych budek do tabeli inwentaryzacyjnej stanowiącej załącznik nr 5 do umowy.

4) Sporządzenie raportu z przeprowadzonych działań,

(termin wykonania – do 15 marca 2021 r.)

Raport będzie zawierał co najmniej:

- ogólne sprawozdanie z wykonanych i nadzorowanych prac,
- wypełnioną tabelę inwentaryzacyjną stanowiącą załącznik nr 5 do umowy.

Raport zostanie dostarczony do siedziby Zamawiającego w formie papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w formie elektronicznej (pliki formatu .pdf i .xlsx) na nośniku pendrive w 1 egzemplarzu.

ETAP II (czas realizacji – od 1 lipca 2021r. do 10 grudnia 2021 r.)

Etap ten obejmuje:

1) Wskazanie miejsc i nadzór nad instalacją trzech platform dla ptactwa wodnego

(Termin wykonania od 1 do 30 lipca 2021 r.)

Do zadań Wykonawcy będzie należało:

- wskazanie na terenie zbiorników wodnych w Parku Moczydło i w Parku Szymańskiego miejsc instalacji trzech platform dla ptactwa wodnego,
- nadzór nad instalacją platform,
- potwierdzenie prawidłowości wykonania prac wykonywanych przez firmę montującą platformy w protokole sporządzanym przez Zamawiającego na potrzeby odbioru wykonania i montażu platform.

2) Wskazanie w terenie miejsc pod nowe budki i nadzór nad ich montażem:

(termin wykonania – do 10 grudnia 2021 r.)

Do zadań Wykonawcy będzie należało:

- wskazanie w terenie firmie montującej budki miejsc ich powieszenia (dot. 295 szt. budek dla ptaków na terenie dzielnicy Wola).
Zaleca się ustalanie wysokości montażu na wysokości ok. 4,5 – 5 m dla budek typu A1, A, B, Issel, dla wiewiórki oraz powyżej 6m dla budek typu D i E. W uzasadnionych przypadkach wskazywana wysokość zawieszenia budek może być inna.
- nadzór nad montażem budek, który będzie obejmował w szczególności:
 - sprawdzenie czy zawieszane budki są zgodne z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w umowie z firmą je montującą,
 - sprawdzenie, czy montaż budek jest wykonywany we właściwym miejscu i we właściwy sposób, zgodny z zaleceniami Zamawiającego oraz wskazaniami Wykonawcy,
- potwierdzenie prawidłowości wykonania prac wykonywanych przez firmę montującą budki w protokole sporządzanym przez Zamawiającego na potrzeby odbioru wykonania i montażu budek.
- wprowadzenie danych dotyczących nowych budek do tabeli inwentaryzacyjnej stanowiącej załącznik nr 5 do umowy.

3) Oczyszczenie budek, określenie ich składu gatunkowego na podstawie zawartości usuwanej podczas czyszczenia oraz demontaż budek uszkodzonych, nie nadających się do remontu

(termin wykonania – od 15 października do 10 grudnia 2021 r.)

Prace będą dotyczyły budek „starych” oraz powieszonych wiosną 2021 r. na terenie dzielnic Białołęka, Śródmieście, Wola i Mokotów (łącznie ok. 1682 szt.).

W ramach wykonywanych prac należy uwzględnić:

- oczyszczenie budek z gniazd.
Czynność polega na wyjęciu z budek starych gniazd i ewentualnie innych elementów się tam znajdujących (np. odchodów, martwych zwierząt).
Przed wykonaniem tej czynności należy ostrożnie zajrzeć do środka. Jeżeli w budkach znajdują się zwierzęta (w szczególności nietoperze lub wiewiórki) należy odstąpić od czyszczenia skrzynki, wpisując w tabelę inwentaryzacyjną adnotację o nieusuwaniu gniazda. Nie należy też usuwać świeżych gniazd wiewiórki – nawet jeżeli w budce w danym momencie nie znajdują się zwierzęta,
- określenie składu gatunkowego ptaków, ssaków i ewentualnie innych gatunków zwierząt we wszystkich czyszczonych i demontowanych budkach. Dane należy wprowadzić do tabeli inwentaryzacyjnej stanowiącej załącznik nr 5 do umowy,
- wykonanie drobnych napraw budek, niewymagających wymiany drewnianych elementów – np. poprawienie mocowania budki, dobicie istniejących lub dodatkowych gwoździ itp. Szczególnie należy zwrócić uwagę na mocowanie budki do listwy zawieszającej oraz listwy do pnia drzewa. W przypadku gdy gwoździe mocujące tę listwę do pnia drzewa są w nią całkowicie wbite należy ostrożnie wbić po jednym gwoździu w górnej i dolnej części deski – nie dobijając ich do końca,
- demontaż budek uszkodzonych, zużytych technicznie, nie nadających się do remontu – dot. do 5% budek. Wywóz i utylizacja zdemontowanych budek będą leżały po stronie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do podania Zamawiającemu powodu demontażu każdej budki przed wykonaniem tej czynności oraz do wykonania zdjęć dokumentujących powód demontażu budek. Demontaż jest możliwy po uzyskaniu akceptacji od Zamawiającego.

4) Obicie daszków istniejących budek blachą ocynkowaną o grubości 0,5 mm.
(termin wykonania – od 15 października do 10 grudnia 2021 r.)

Montaż blachy powinien odbywać się na miejscu – bez zdejmowania budek z drzew.

Blachę należy docinać indywidualnie dopasowując ją do rozmiarów poszczególnych budek, biorąc także pod uwagę konieczność zagięcia jej na daszku z każdej strony. Następnie należy ją przykręcić od zewnętrznej strony daszku za pomocą wkrętów ocynkowanych przeznaczonych do drewna.

Blacha powinna być zamontowana solidnie i szczelnie przylegać do deski – tak aby wyeliminować niebezpieczeństwo zerwania jej przez wiatr.

Nie należy objąć daszków budek, w których znajdują się żywe zwierzęta.

W wypadku stwierdzenia złego stanu technicznego daszku, który uniemożliwia prawidłowy montaż blachy należy odstąpić od tej czynności i powiadomić o tym Zamawiającego.

5) Sporządzenie raportu z przeprowadzonych działań.

(termin wykonania – do 10 grudnia 2021 r.)

Raport będzie zawierał co najmniej:

- ogólne sprawozdanie z wykonanych i nadzorowanych prac,
- wypełnioną tabelę inwentaryzacyjną stanowiącą załącznik nr 5 do umowy,
- zalecenia dotyczące rozwieszania nowych budek na terenie dzielnic Śródmieście, Wola i Mokotów w 2022 r. (w szczególności należy wskazać dokładne lokalizacje i typy budek).

Raport zostanie dostarczony do siedziby Zamawiającego w formie papierowej w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej (pliki formatu .pdf i .xlsx) na nośniku pendrive w 1 egzemplarzu.