

WYKAZ NR ZZW/M /2021

Dyrektor Zarządu Zieleni m. st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmianami), że nieruchomość zabudowana położona w Warszawie w dzielnicy Mokotów, stanowiąca własność m.st. Warszawy, przeznaczona została do wydzierżawienia

Adres nieruchomości		ul. Bartycka 175
Nr księgi wieczystej		WA2M/00437951/4, WA2M/00445833/0, WA2M/00389669/8
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	nr działki ewidencyjnej	3/13 , 3/16, 3/36
	nr obrębu	1-07-05
Powierzchnia nieruchomości		3.5689 m ²
Opis nieruchomości		Grunt zabudowany
Przeznaczenie nieruchomości – cel dzierżawy		Działalność usługowo-wystawienniczo-handlowa z możliwością poddzierżawiania części nieruchomości
Okres dzierżawy		do 3 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego		komunikacja (8634 m ²) – 0,95 zł/m ² miejsca postojowe (862 m ²) – 1,52 zł/ m ² pawilony handlowe z możliwością poddzierżawiania (81 m ²) – 23,16 zł/ m ² pawilony handlowe dwukondygnacyjne z możliwością poddzierżawiania (86 m ²) – 46,83 zł/ m ² teren do obsługi (11674 m ²) – 0,96 zł/ m ² plac magazynowy z możliwością poddzierżawiania (1289 m ²) – 5,22 zł/ m ² magazyny z możliwością poddzierżawiania (4107 m ²) - 5,78 zł/ m ² obiekty gospodarcze (48 m ²) – 3,86 zł/ m ² stacja transformatorowa (10 m ²) – 19,30 zł/ m ² tereny zieleni, zbiornik retencyjny (8308 m ²) – 0,05 zł/ m ² pawilon dwukondygnacyjny w części do obsługi (164 m ²) – 0,75 zł/ m ² magazyny bez możliwości poddzierżawiania (426 m ²) – 3,86 zł/ m ²
Termin wnoszenia opłat		10 dni od wystawienia faktury
Zasady aktualizacji opłat		W IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg współczynnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
Wywieszono dnia: 22.01.2021
Zdjęto dnia: Elżbieta Choma

Kierownik Działu
Zarządzenia Nieruchomościami

Renata Kuryłowicz

Dyrektor
Zarządu Zieleni m.st. Warszawy