

Umowa nr

zawarta w dniu roku w Warszawie pomiędzy:

Miastem stołecznym Warszawa pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 w imieniu i na rzecz którego działa **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**, z siedzibą w Warszawie (00-528) przy ul. Hoża 13a, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... na podstawie pełnomocnictwa

a

..... z siedzibą w (kod) przy ulicy, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”.

Prawa i obowiązki Zamawiającego wynikające z niniejszej Umowy będą realizowane przez jednostkę organizacyjną m.st. Warszawy – Zarząd Zieleni m. st. Warszawy z siedzibą w Warszawie (kod: 00-528), przy ul. Hożej 13A.

Do niniejszej Umowy ze względu na jej wartość nieprzekraczającą wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest przeprowadzenie kompleksowej ekspertyzy technicznej budynku bosmanatu zlokalizowanego w Warszawie przy ulicy Solec 8 pod kątem możliwości jego przebudowy wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej budynku (zwane w dalszej części Umowy „Dokumentacją”).
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy przedstawiony został w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentem wskazanym w ust. 2 i stwierdza, że jest on pozbawiony wad istotnych, które uniemożliwiłyby realizację Przedmiotu umowy oraz, że jest wystarczający dla określenia wysokości Wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust 1.

4. Dokumentacja powinna być sporządzona w formie:

- 1) papierowej w ilości 2 szt,
- 2) elektronicznej w ilości 1 egz. na nośniku elektronicznym USB, w formacie pdf oraz w formacie doc.

Wykonawca prześle Zamawiającemu formę elektroniczną Dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy, która będzie zgodna z formą papierową ww. opracowań, tj. forma elektroniczna będzie zawierać wszelkie podpisy i pieczętki, naniesione na papierze, w trakcie dokonywanych ustaleń i uzgodnień.

§ 2.

Terminy realizacji

Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

- 1) Rozpoczęcie - niezwłocznie od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
- 2) Zakończenie - w terminie 90 dni od daty zawarcia umowy.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia, należy wykonanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:

- 1) Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 j.t., z późn. zm.);
- 2) Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. nr z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.);
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 j.t.);
- 4) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 266);
- 5) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009.124.1030 j.t. z późn. zm.);
- 6) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003.169.1650 j.t. z późn. zm.);
- 7) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2017 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- 8) Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2019 r. poz. 1696 z późn. zm.);
- 9) obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 10) **innych obowiązujących przepisów prawa, dotyczących Przedmiotu Umowy.**

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) realizacji Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej, zaleceniami Zamawiającego i etyką zawodową;
 - 2) pozyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych;
 - 3) wykonania wszelkich niezbędnych opracowań koniecznych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 4) wykonania wszelkich opracowań niezbędnych dla osiągnięcia kompletności dokumentacji w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych – w formie papierowej i elektronicznej na nośniku USB;
 - 5) zapewnienia ze swojej strony projektantów i inżynierów posiadających stosowne uprawnienia;
 - 6) nie powierzania bez pisemnej zgody Zamawiającego realizacji zadań wynikających z Umowy osobie trzeciej,
3. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawców, rozliczenie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom nastąpi pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami, a ewentualne roszczenia wynikające z tych umów nie mogą być kierowane do Zamawiającego. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, w tym Podwykonawców, jak za własne zaniechania, a w szczególności będzie ponosił odpowiedzialność za niedołożenie przez te osoby najwyższej, profesjonalnej staranności.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) sprawdzenie i odbiór Przedmiotu Umowy wg zasad określonych w § 5,
- 3) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 8 Umowy.

§ 5.

Tryb akceptacji Przedmiotu Umowy

1. W terminie do 5 dni roboczych (przez „dzień roboczy” strony rozumieją każdy dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia otrzymania Dokumentacji, Zamawiający dokona jej sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę na piśmie, że:
 - 1) akceptuje dokumentację w kształcie zaproponowanym przez Wykonawcę,
 - 2) akceptuje dokumentację pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji/uzupełnień.
2. Jeśli Zamawiający nie udzieli Wykonawcy żadnej odpowiedzi w terminie określonym w ust. 1 powyżej, uznaje się dokumentację za zaakceptowaną bez zastrzeżeń.

3. Jeśli Zamawiający zaakceptuje dokumentację pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji/uzupełnień, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje lub uzupełni braki przedstawiając Zamawiającemu dokumentację do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 1 i 2 powyżej, stosuje się odpowiednio.
4. Żądanie Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji lub uzupełnień do danej dokumentacji będzie wiążące dla Wykonawcy.
5. Zaakceptowanie przez Zamawiającego dokumentów według procedury określonej w niniejszym paragrafie nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie Umowy.
6. Dokumentacja zostanie dostarczona przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
7. Strony ustalają, że:
 - 1) każdorazowe przekazanie Dokumentacji, zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w **protokole przekazania**;
 - 2) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Dokumentacji bez zastrzeżeń, zostanie sporządzony **protokół odbioru Dokumentacji** podpisany bez zastrzeżeń przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli, o których mowa w § 14 ust. 3 Umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
 - 3) protokoły, o których mowa w pkt. 1) – 2) powyżej, w żadnym razie nie mogą być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Przedmiotu Umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
8. Wszelkie dokumenty oraz inne opracowania, będące przedmiotem odbioru, muszą być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że zostały wykonane zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§ 6.

Autorskie prawo majątkowe

1. Do elementów Przedmiotu Umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.), zwanych dalej łącznie „utworami”, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię autorskich praw majątkowych, w szczególności prawo do korzystania i rozporządzania utworami lub ich częścią, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką, na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
 - 2) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt. 1 powyżej, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w radio, telewizji lub Internecie, w ramach utworów multimedialnych, prezentacji itp. a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym

- w Internecie, wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych,
- 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwory utrwalono, w tym do wprowadzenia ich do obrotu, użyczenia lub najmu,
 - 4) wykorzystania do wykonywania dokumentacji projektowej, realizacji robót i wykorzystania w celu wykonania innych projektów.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, z chwilą podpisania protokołu odbioru Dokumentacji, o którym mowa w § 5 ust. 7 pkt 2 Umowy.
 3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany element Przedmiotu Umowy został utrwalony.
 4. Wykonawca zapewni zgodę wszystkich projektantów - będących twórcami elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej - na dokonywanie w ww. elementach, do których służą projektantom autorskie prawa osobiste, zmian wynikających z potrzeb Zamawiającego.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, a w szczególności do:
 - 1) wkraczania w integralność utworów oraz wyboru sposobu i zakresu naruszania treści lub formy utworów,
 - 2) decydowania o pierwszym i każdym następnym publicznym udostępnieniu utworów (sposobach, formach, terminach i miejscach),
 - 3) uprawnień osobistych przysługujących Wykonawcy na podstawie stosownych przepisów prawa.
 6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzenie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego prawa do dokonywania zmian, przeróbek, uzupełnień, skrótów, aranżacji i opracowań.
 7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań, o których mowa w ust. 6 powyżej, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej.
 8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej:
 - 1) będą mu przysługiwać wyłączne majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej,
 - 2) jego uprawnienia, o których mowa w pkt 1) powyżej, nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich,
 - 3) jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania Umowy,

- 4) zawarcie Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi.
9. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego, Użytkownika lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego lub Użytkownika w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 8 powyżej, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub Użytkownikowi, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub Użytkownikowi w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z Utworów, Zamawiający lub Użytkownik, zawiadomi/ą o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego lub Użytkownika weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością tej osoby trzeciej.
10. Wykonawcy przysługuje prawo do korzystania w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych, dla celów publikacji, z utworów powstałych w wykonaniu Umowy i opracowań.
11. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych oraz z tytułu nabycia własności nośników, na których utrwalono utwory, o których mowa w ust. 1 powyżej, jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonym w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy na określonych w Umowie zasadach, zwane dalej **Wynagrodzeniem**, wynosi **zł brutto** (słownie złotych: 00/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy wraz z innymi obowiązkami Wykonawcy, o których mowa m.in. w § 3 Umowy oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby nie można było w czasie zawarcia Umowy przewidzieć rozmiaru lub kosztów usług.

§ 8.

Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie Wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust 1 za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w §1 nastąpi fakturą końcową, wystawioną po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru Dokumentacji, o którym mowa § 5 ust. 7 pkt 2 Umowy.
2. Na fakturze należy wskazać numer niniejszej Umowy, a także wskazać jako:

Nabywcę:

Miasto Stołeczne Warszawa
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP: 525-22-48-481

Odbiorcę/Płatnika faktury:

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13A
00-528 Warszawa
NIP 521-37-48-392

oraz dostarczyć ją na adres: Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 poz. 1666).

3. Wykonawca oświadcza, że **jest/nie jest**¹ czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) płatność za wykonany Przedmiot Umowy dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności,
 - 2) Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2020 r., poz. 935 z późn. zm.).
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej².

§ 9.**Kary umowne, odszkodowanie, odstąpienie od Umowy**

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
 - 1) z tytułu opóźnienia w przekazaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 pkt 2) Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od upływu terminu wskazanego w § 2 pkt 2) Umowy,
 - 2) z tytułu opóźnienia we wprowadzeniu uwag Zamawiającego do Dokumentacji, zgłaszanych w trybie akceptacji określonym w § 5 Umowy, w stosunku do terminu

¹ Niepotrzebne proszę skreślić.

² Dotyczy wyłącznie osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

określonego zgodnie z § 5 ust. 3 Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu na wprowadzenie uwag wyznaczonego przez Zamawiającego, zgodnie z § 5 ust. 3 Umowy,

- 3) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru Dokumentacji, o którym mowa w § 5 ust. 7 pkt 2) Umowy, w okresie rękojmi, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 11 ust. 4 Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - 4) w przypadku wykonywania samodzielnych funkcji technicznych przez osoby nieuprawnione - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 5) za opracowywanie Dokumentacji przez podwykonawcę, który nie został zgłoszony Zamawiającemu - w wysokości 1 000,00 zł, za każde zdarzenie,
 - 6) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.
 3. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania jakichkolwiek zobowiązań umownych.
 4. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych z tytułów określonych w ust. 1 powyżej nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
 5. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych lub powstanie z innych przyczyn.
 6. Kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie przysługują niezależnie od siebie.
 7. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy.

§ 10.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 pkt 2) Umowy, o dłużej niż 14 dni,
 - 2) Wykonawca dopuszcza się rażącego naruszenia warunków Umowy, przez co Strony rozumieją w szczególności naruszenie obowiązków określonych w § 3 Umowy, działanie bezprawne lub niezachowanie staranności skutkujące możliwością powstania szkody u Zamawiającego,

- 3) Przedmiot Umowy ma wady istotne, które nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, oraz naliczenia z tego tytułu kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 6 Umowy powyżej.
2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 powyżej, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. W okolicznościach, o których mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia do umownego odstąpienia od Umowy nie później niż w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 11.

Rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie dwóch lat, licząc od daty podpisania protokołu odbioru Dokumentacji, o którym mowa w § 5 ust. 7 pkt 2) Umowy, z zastrzeżeniem, że zakończenie okresu rękojmi nie może nastąpić wcześniej, niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
4. W przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, to zapłatę poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych - to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
6. Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 5 powyżej, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 3) Umowy.

§ 12.

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Nie stanowi zmiany Umowy:

- 1) zmiana adresów Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w § 14 ust. 2 Umowy;
 - 3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę, o których mowa w § 14 ust. 3 Umowy;
 - 4) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1) – 3) powyżej dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

§ 13.

Ochrona danych osobowych

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy Zamawiający udostępnia Wykonawcy zwykłe dane osobowe pracowników Zamawiającego w postaci imion, nazwisk, nr telefonów służbowych oraz adresów e-mail służbowych wskazanych w § 14 ust. 3 pkt 1) Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1 powyżej, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.).
3. Zamawiający nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:

Zamawiającego – Zarząd Zieleni m. st. Warszawy

ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa

Wykonawcy –

.....

3. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy są:

1) ze strony Zamawiającego:

.....

2) ze strony Wykonawcy:

Pan/i

4. Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy, a w szczególności wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą ograniczone do danych ujawnionych w CEIDG), Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1429 z późn. zm.).
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Integralną część niniejszej Umowy stanowią jej załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: