



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Znak sprawy: 79/PN/2020

Warszawa, dnia 04.12.2020 r.

**Wykonawcy uczestniczący w
postępowaniu nr 79/PN/2020**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn.: „Zaprojektowanie oraz wykonanie klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach budynku Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Kruczej 5/11D w Warszawie”

KOMUNIKAT

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, niniejszym przekazuje treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

„Czy Zamawiający (...) mógłby ułatwić udział Wykonawcom w postępowaniu nr 79/PN/2020, wyrażając zgodę na :

1. fakturowanie częściowe za wykonane dostawy i roboty budowlane np. na podstawie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego?”

Odpowiedź na pytanie 1

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SIWZ.

Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, zgodnie z zapisem §17 ust. 1 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ;

Pytanie 2

“Czy Zamawiający (...) mógłby ułatwić udział Wykonawcom w postępowaniu nr 79/PN/2020, wyrażając zgodę na :

2. 14-dniowy termin płatności ?”

Odpowiedź na pytanie 2

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SIWZ.

Termin płatności wskazany we wzorze umowy wynika z obowiązujących w Zarządzie Zieleni m.st. Warszawy regulacji, zgodnych z wytycznymi Skarbnika m.st. Warszawy.

Pytanie 3

“Czy Zamawiający (...) mógłby ułatwić udział Wykonawcom w postępowaniu nr 79/PN/2020, wyrażając zgodę na :

3. zmniejszenia łącznej wysokości kar umownych do 10% wartości umowy?”

Odpowiedź na pytanie 3

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 4

“Czy Zamawiający (...) mógłby ułatwić udział Wykonawcom w postępowaniu nr

79/PN/2020, wyrażając zgodę na :

4. krotne zmniejszenie wszystkich kar umownych, w tym - zmniejszenie kary za opóźnienie/zwłokę do 0,1% ?”

Odpowiedź na pytanie 4

Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany treści załącznika nr 7 do SIWZ (wzór umowy) w § 20 ust. 1 pkt 1)-4), który otrzymuje następujące brzmienie:

1. za opóźnienie w wykonaniu Dokumentacji w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) – w wysokości 0,2% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 16 ust. 2 pkt 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
2. za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru Dokumentacji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 2 pkt 1), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
3. z tytułu opóźnienia w zakończeniu robót montażowych - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 2 pkt 2 i 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2),
4. za opóźnienie w usunięciu wad w Przedmiocie umowy ujawnionych w trakcie jego odbioru końcowego -w wysokości 0,1 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 16 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad.

Wysokość pozostałych kar umownych nie ulega zmianie. Zmieniony załącznik nr 7 do SIWZ stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie 5

“Czy Zamawiający (...) mógłby ułatwić udział Wykonawcom w postępowaniu nr 79/PN/2020, wyrażając zgodę na :

5. wydłużenia terminu wykonania do 15.05.2021 r., a terminu projektowania do 60 dni ?”

Odpowiedź na pytanie 5

Zamawiający informuje, że **dokonuje zmiany treści:**

- SIWZ

Pkt IV, otrzymuje następujące brzmienie:

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: do dnia **14.05.2021 r.**, w tym:

zakończenie wykonywania dokumentacji projektowej – **w terminie 60 dni od daty zawarcia umowy.**

Zmieniony SIWZ stanowi załącznik do niniejszego pisma.

- załącznika nr 7 do SIWZ (wzór umowy)

§ 2 ust. 1 pkt 1)-2), otrzymuje następujące brzmienie:

1. Strony ustalają następujące terminy, w których wykonywany będzie przez

Wykonawcę Przedmiot umowy:

1) zakończenie wykonywania Dokumentacji projektowej (wraz z pozyskaniem wszystkich wymaganych decyzji, zgłoszeń, opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń Dokumentacji projektowej) – w terminie 60 dni od daty zawarcia Umowy.

2) zakończenie robót budowlanych - w terminie do dnia 14.05.2021 r.,

Zmieniony załącznik nr 7 do SIWZ stanowi załącznik do niniejszego pisma.

- załącznika nr 1 do SIWZ (Program Funkcjonalno-Użytkowy):

Pkt 8 otrzymuje następujące brzmienie:

8. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Termin realizacji zamówienia – zgodnie z zawartą umową.

Termin dostarczenia dokumentacji projektowej 60 dni od daty zawarcia umowy.

Termin realizacji całości przedmiotu umowy najpóźniej do 14 maja 2021 r.

Zmieniony załącznik nr 1 do SIWZ stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie 6

"Czy Zamawiający (...) mógłby ułatwić udział Wykonawcom w postępowaniu nr 79/PN/2020, wyrażając zgodę na :

6. udostępnieniu rzutów i przekrojów budynku w formacie .dwg i .pdf ?"

Odpowiedź na pytanie 6

Zamawiający informuje, że dysponuje jedynie rzutami kondygnacji budynku przy ul. Kruczej 5/11D oraz planami instalacji, stanowiącymi załączniki do Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Pytanie 7

"Czy Zamawiający (...) mógłby ułatwić udział Wykonawcom w postępowaniu nr 79/PN/2020, wyrażając zgodę na :

7. podanie wartości netto lub brutto budżetu Zamawiającego na sfinansowanie przedmiotu postępowania ?"

Odpowiedź na pytanie 7

Zamawiający informuje, że kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia (brutto): 260 373,00 PLN.

Pytanie 8

"Czy Zamawiający (...) mógłby ułatwić udział Wykonawcom w postępowaniu nr 79/PN/2020, wyrażając zgodę na :

8. zmniejszenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania do 3% wartości umowy ?"

Odpowiedź na pytanie 8

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 9

"Czy Zamawiający (...) mógłby ułatwić udział Wykonawcom w postępowaniu nr 79/PN/2020, wyrażając zgodę na :

9.uznać za wystarczające doświadczenie polegające na wykonanie przynajmniej jednej roboty o wartości nie mniejszej niż 75 000,00 zł brutto ?”

Odpowiedź na pytanie 9

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 10

„ - w punkcie 1.2. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe podpunkt 11, wymagacie Państwo utrzymanie temperatury powietrza w zakresie 18-32°C z możliwością indywidualnej nastawy - czy konieczne jest aby pojedynczy układ klimatyzacji mógł jednocześnie chłodzić i ogrzewać obsługiwane pomieszczenia?”

Odpowiedź na pytanie 10

Zamawiający informuje, że konieczne jest aby pojedynczy układ klimatyzacji mógł jednocześnie chłodzić i ogrzewać obsługiwane pomieszczenia. Wymagane jest utrzymanie temperatury powietrza w zakresie 18-32 C z możliwością indywidualnej nastawy.

Pytanie 11

„ - w punkcie 1.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe podpunkt 3, wymagacie państwo czynnik chłodniczy R410A - czy dopuszczalne jest stosowanie nowocześniejszych czynników, które są bardziej ekologiczne np. R32”

Odpowiedź na pytanie 11

Zamawiający informuje, że dopuszczalne jest stosowanie nowocześniejszych czynników chłodniczych.

Pytanie 12

„ - w punkcie 1.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe podpunkt 4, wymagacie państwo pracy chłodniczej do -20°C- czy przy tej temperaturze urządzenia mają pracować w trybie chłodzenia?”

Odpowiedź na pytanie 12

Zamawiający informuje, że prawidłowa praca chłodnicza urządzeń ma być dla III strefy klimatycznej, dotyczy to pracy chłodzenia/grzania.

Jednocześnie z uwagi na zmianę treści ogłoszenia w ww. zakresie Zamawiający, działając na podstawie art. 12a ust. 2 Pzp., przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, z dnia 14.12.2020 r. do godz. 11:30 na dzień 16.12.2020 r. do godz. 11:30, wobec czego termin otwarcia ofert nastąpi w dniu w którym upływa termin składania ofert o godzinie 12:00.

Wobec powyższego treść pkt 1 i 2 Rozdziału XII SIWZ „MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT” otrzymuje nowe następujące brzmienie:

1. Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami należy złożyć pisemnie lub za pośrednictwem ePUAP w terminie do dnia **16.12.2020 r. do godziny 11:30** w siedzibie Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Krucza 5/11D, 00-548 Warszawa, w pokoju nr 31.
2. Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia, tj.: **16.12.2020 r., o godz. 12:00** w budynku Zarządu Zieleni m.st. Warszawy przy ul. Krucza 5/11D w Warszawie w pokoju nr 16.

Stosownie do postanowień zawartych w art. 38 ust. 4a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, które uwzględnia powyższe modyfikacje oraz zamieszcza tę informację na stronie internetowej Zamawiającego www.zzw.waw.pl/zamowienia-publiczne/zamowienia-powyzej-30-000-euro, a także w swojej siedzibie na: Tablicy ogłoszeń.

Niniejsze wyjaśnienia treści SIWZ stanowią integralną część SIWZ. Wykonawcy zobowiązani są do ich uwzględnienia podczas sporządzania ofert.

Marta Chodaniecka
M. Ch
Starszy specjalista
ds. zamówień publicznych

Załączniki: (zamieszczone na stronie internetowej)

SIWZ zmiana 04.12.2020 r,

zmiana 04.12.2020r. Załącznik Nr 7 do SIWZ – wzór Umowy

zmiana 04.12.2020 r. Załącznik Nr 1 do SIWZ – Program funkcjonalno-użytkowy

