

Umowa nr

zawarta w dniu roku w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 5252248481, w ramach którego działa Zarząd Zieleni m. st. Warszawy, z siedzibą ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa, zwanym dalej „Sprzedającym”, reprezentowanym przez:

Panią Renatę Kuryłowicz – Dyrektor Zarządu Zieleni m.st. Warszawy, działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.5357.2019 z dnia 9.12.2019 r.,

A

.....

.....,
zwanym dalej „Kupującym”,

zwanymi dalej z osobna „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 105 § pkt 5 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1438 z późn. zm.) w związku z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o rzeczach znalezionych (Dz. U. z 2019 r. poz. 908).

§ 1.

Przedmiotem niniejszej umowy jest sprzedaż barki mieszkalnej zlokalizowanej na terenie Portu Czerniakowskiego w Warszawie, ul. Solec 8, nieposiadającej znaków identyfikacyjnych, o przybliżonych zewnętrznych wymiarach: 19,5 m długość i 5,5 m szerokość, będącej obiektem stalowym z nadbudówką w kolorze niebieskim, znajdującej się na wschodnim nabrzeżu Portu Czerniakowskiego w pobliżu Mostu Łazienkowskiego (zwanej dalej „Barką”).

§ 2.

1. Sprzedający oświadcza, że zakwalifikował Barkę jako rzecz porzuconą bez zamiaru wyzbycia się własności, do której stosuje się przepisy o rzeczach znalezionych na mocy art. 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o rzeczach znalezionych.
2. Sprzedający oświadcza, że w dniu 23.04.2019 r. opublikował na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy pod numerem 685/2019 oraz zamieścił na tablicy ogłoszeń w Biurze Rzeczy Znalezionych przy ul. Dzielnej 15 w Warszawie i w Biurze Administracji i Spraw Obywatelskich Urzędu m.st. Warszawy przy al. Jerozolimskich 28 w Warszawie ogłoszenie w

- sprawie poszukiwania właściciela Barki. Sprzedający oświadcza również, że do dnia zawarcia niniejszej umowy, właściciel Barki nie zgłosił się do Sprzedającego w sprawie Barki.
3. Sprzedający oświadcza, że dokonuje sprzedaży Barki na podstawie art. 105 § pkt 5 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w związku z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o rzeczach znalezionych w związku z powodowaniem przez Barkę stanu zagrożenia dla zdrowia i życia użytkowników Portu Czerniakowskiego oraz w związku ze znaczącym pogarszaniem się stanu Barki w wyniku przechowywania na terenie Portu Czerniakowskiego.
 4. Sprzedawca informuje, że zgodnie z art. 17 ust. 5 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o rzeczach znalezionych, cena sprzedaży wchodzi w miejsce rzeczy sprzedanej, po potrąceniu kosztów sprzedaży.

§ 3.

Sprzedający przenosi na rzecz Kupującego własność Barki określonej w § 1 niniejszej umowy, za cenę sprzedaży określoną w § 4 ust. 1 umowy, a Kupujący zobowiązuje się zapłacić cenę sprzedaży na warunkach określonych w § 4 umowy.

§ 4.

1. Strony zgodnie ustalają cenę sprzedaży Barki na kwotę: zł, słownie
2. Zapłata należności dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy w terminie trzech dni od dnia podpisania umowy.
3. Datą zapłaty jest data wpływu ceny sprzedaży na rachunek bankowy Sprzedającego.
4. Sprzedaż Barki nie podlega opodatkowaniu podatkiem w myśl przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm).
5. Kupujący oświadcza, iż *posiada/nie posiada*¹ status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 118 z późn. zm.).
6. Wszelkiego rodzaju koszty transakcji wynikające z realizacji niniejszej umowy oraz koszty opłaty skarbowej ponosi Kupujący.

§ 5.

1. Wydanie Barki nastąpi na terenie Portu Czerniakowskiego w Warszawie, ul. Solec 8, w terminie 5 dni roboczych od dnia zapłaty ceny sprzedaży, przy czym za dzień roboczy Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Z czynności wydania Barki zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obie Strony.
2. Od dnia wydania Barki kupujący ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za Barkę.

§ 6.

Kupujący zobowiązuje się do:

- 1) usunięcia Barki z terenu Portu Czerniakowskiego na własny koszt i ryzyko, w terminie jednego miesiąca od dnia wydania Barki,
- 2) uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii bądź dokonania zgłoszeń oraz wszelkich innych formalności niezbędnych do usunięcia Barki z terenu Portu Czerniakowskiego w terminie określonym w punkcie 1,

¹ Niepotrzebne skreślić.

- 3) uzgodnienia ze Sprzedającym sposobu prowadzenia niezbędnych prac przy usuwaniu Barki z terenu Portu Czerniakowskiego,
- 4) wywozu i utylizacji wszelkich powstałych przy usuwaniu Barki odpadów na własny koszt,
- 5) pozostawienia uporządkowanego terenu po usunięciu Barki,
- 6) przestrzegania przepisów ochrony środowiska.

§ 7.

1. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie braki i wady Barki, zarówno znane jak i nieznanne w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Kupujący oświadcza, że dokonał przeglądu technicznego Barki osobiście i potwierdza znajomość stanu technicznego Barki.
3. Kupujący oświadcza, że nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do stanu technicznego Barki, jej właściwości, jej wszystkich parametrów, a także jej wyglądu.

§ 8.

1. Strony ustalają, że Kupujący zapłaci Sprzedającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienia w zapłacie ceny sprzedaży w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 2 umowy, w wysokości 10% ceny sprzedaży określonej w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienia w usunięciu Barki z terenu Portu Czerniakowskiego w stosunku do terminu określonego w § 6 pkt 1 umowy, w wysokości 5% ceny sprzedaży określonej w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) stwierdzenia nieprzestrzegania przez Kupującego warunków wykonania umowy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Sprzedającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych lub powstanie z innych przyczyn.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Kupującego z wykonania ciężących na nim obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Kupujący zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty lub noty księgowej.
5. Kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie mogą przysługiwać niezależnie od siebie.

§ 9.

1. Kupujący ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Kupujący ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku użytkowania sprzętu mechanicznego przy realizacji prac.
3. Kupujący ponosi całkowitą odpowiedzialność z tytułu roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich wynikających z nienależytego wykonania niezbędnych prac, w tym wykonywania ich niezgodnie z niniejszą Umową.
4. Kupujący ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, jak za działania własne.

§ 10.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) gdy opóźnienie w zapłacie ceny sprzedaży w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 2 umowy przekroczy 3 dni,

- 2) gdy opóźnienie w usunięciu Barki z terenu Portu Czerniakowskiego w stosunku do terminu określonego w § 6 pkt 1 umowy przekroczy 5 dni,
 - 3) gdy łączna wysokość kar umownych naliczanych Kupującemu przekroczy kwotę 30% ceny sprzedaży określonej w § 4 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Sprzedającego z przyczyn określonych w ust. 1 powyżej – niezależnie od kar umownych naliczonych na podstawie § 8 umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu dodatkową karę umowną w wysokości 10% ceny sprzedaży określonej w § 4 ust. 1 umowy.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Sprzedający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Strony zgodnie ustalają, że zagrożenie wynikające z rozprzestrzeniania się koronawirusa (SARS – CoV-2) wywołującego chorobę COVID-19 może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
 4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 3, Kupujący może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 5. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Kupujący jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Sprzedającego.

§ 11.

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Sprzedający udostępnia Kupującemu zwykłe dane osobowe pracowników Sprzedającego w postaci imion, nazwisk, numerów telefonów oraz adresów e-mail.
2. Kupujący oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych.
3. Sprzedający nie odpowiada za wypełnianie przez Kupującego obowiązków, o których mowa w ust. 2.
4. Sprzedający oświadcza, iż realizuje obowiązki administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Kupującego w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Kupujący wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Prawa Kupującego z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przez Kupującego przenoszone na osoby trzecie ani w całości, ani w części bez pisemnej zgody Sprzedającego pod rygorem nieważności.
3. Wszystkie ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Sprzedającego.
4. Kupujący oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące ograniczone do imienia, nazwiska i danych ujawnionych w CEIDG, przedmiot umowy i wysokość ceny sprzedaży, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429).

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o rzeczach znalezionych.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Kupującego i jeden dla Sprzedającego.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - ogłoszenie o sprzedaży.
 - 2) Załącznik nr 2 - oferta Kupującego.

Sprzedający

Kupujący