



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa

tel. +48 22 277 42 00; mail: kontakt@zzw.waw.pl; www.zzw.waw.pl

Znak sprawy: 47/PN/2020

Warszawa, dnia 02.09.2020 r.

**Wykonawcy uczestniczący w
postępowaniu nr 47/PN/2020**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn.: „Opracowanie dokumentacji technicznej, budowa oraz dostawa i montaż pływającej sauny miejskiej wraz z dokonaniem niezbędnych wpisów do rejestru i pozyskaniem dokumentów bezpieczeństwa statku.”

KOMUNIKAT 1

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, niniejszym przekazuję treść pytania wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Zauważyliśmy nieścisłości w SIWZ w stosunku do wzoru umowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej, budowa oraz dostawa i montaż w basenie Portu Czerniakowskiego w Warszawie kompletnego urządzenia pływającego – pływającej sauny miejskiej wraz z dokonaniem niezbędnych wpisów do rejestru i pozyskaniem dokumentów bezpieczeństwa statku.

Wraz z ofertą należy złożyć koncepcję przestrzenną pływającej sauny.

Koncepcja nie podlega uzupełnieniu.

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

W kryterium „Koncepcja przestrzenna pływającej sauny” („K”).

Punkty zostaną przyznane indywidualnie przez każdego członka komisji przetargowej dokonującego oceny poszczególnych ofert podlegających ocenie, w skali od 0 do 50 punktów w ramach następujących podkryteriów:

jakość i funkcjonalność rozwiązań (ocena -0-30 pkt);

subiektywna atrakcyjność wizualno-estetyczna w tym spójność z istniejącą infrastrukturą Portu (ocena -0-10 pkt).

Wykonawca do oferty musi dołączyć koncepcję przestrzenną sauny wraz z informacjami o materiałach i wyposażeniu sauny. W koncepcji należy uwzględnić w szczególności przekroje i rzuty sauny.

Ponadto koncepcja powinna zawierać informacje katalogowe i rysunki lub zdjęcia oraz specyfikacje materiałowe wymaganych w opisie przedmiotu zamówienia urządzeń, w tym pieca, trapu, elementów kotwiących, elementów cumowniczych oraz wyposażenia wymaganego przepisami prawa.

Natomiast we wzorze Umowy - załącznik nr 6 § 1. Przedmiot umowy

W oparciu o przekazany przez Zamawiającego dokument wymieniony w ust. 2 pkt. 1), Wykonawca wykona dokumentację techniczną (zwaną dalej: „Dokumentacją” lub z osobna „Dokumentami”) obejmującą w szczególności:

koncepcję przestrzenną pływającej sauny – sporządzoną zgodnie z wytycznymi opisanymi w pkt. 2.2.1 Opisu Przedmiotu Zamówienia;

projekt techniczny - sporządzony zgodnie z z wytycznymi opisanymi w pkt. 2.2.2 i 2.2.3 Opisu Przedmiotu Zamówienia

Projekt techniczny powinien zostać sporządzony w stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.

Oznaczałoby to, że pełną koncepcję należy przekazać Zamawiającemu po podpisaniu umowy, co jest sprzeczne z powyższymi zapisami w SIWZ - mówiącymi o przygotowaniu pełnej koncepcji i dokumentacji technicznej w ramach oferty

Prosimy o doprecyzowanie sposobu przygotowania oferty, ponieważ zapisy w SIWZ dotyczą tak naprawdę przedmiotu postępowania przetargowego.

Odpowiedź:

Dokonując analizy Dokumentacji przetargowej w zakresie koncepcji przestrzennej pływającej sauny:

Zgodnie z SIWZ:

- b) W kryterium „Koncepcja przestrzenna pływającej sauny” („K”).

Punkty zostaną przyznane indywidualnie przez każdego członka komisji przetargowej dokonującego oceny poszczególnych ofert podlegających ocenie, [...] w ramach następujących podkryteriów:

- jakość i funkcjonalność rozwiązań (ocena -0-30 pkt);
- subiektywna atrakcyjność wizualno-estetyczna w tym spójność z istniejącą infrastrukturą Portu (ocena -0-10 pkt).

Wykonawca do oferty musi dołączyć koncepcję przestrzenną sauny wraz z informacjami o materiałach i wyposażeniu sauny. W koncepcji należy uwzględnić w szczególności przekroje i rzuty sauny.

Ponadto koncepcja powinna zawierać informacje katalogowe i rysunki lub zdjęcia oraz specyfikacje materiałowe wymaganych w opisie przedmiotu zamówienia urządzeń, w tym pieca, trapu, elementów kotwiących, elementów cumowniczych oraz wyposażenia wymaganego przepisami prawa.

Zgodnie z par. 1 ust 4 Wzoru Umowy

W oparciu o przekazany przez Zamawiającego dokument wymieniony w ust. 2 pkt. 1), Wykonawca wykona dokumentację techniczną (zwaną dalej: „Dokumentacją” lub z osobna „Dokumentami”) obejmującą w szczególności:

- 1) koncepcję przestrzenną pływającej sauny – sporządzoną zgodnie z wytycznymi opisanymi w pkt. 2.2.1 Opisu Przedmiotu Zamówienia;
- 2) projekt techniczny - sporządzony zgodnie z z wytycznymi opisanymi w pkt. 2.2.2 i 2.2.3 Opisu Przedmiotu Zamówienia

Zgodnie z par. 2 ust 1 pkt 2 Wzoru Umowy

przedłożenie Zamawiającemu koncepcji przestrzennej sauny pływającej, o której mowa w §1 ust. 4 pkt 1) - w terminie do **3 dni roboczych** (przez „dzień roboczy” Strony rozumieją każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty zawarcia Umowy tj. do dnia r.

Zgodnie z § 3 ust 1 pkt 2 Wzoru Umowy

W terminie określonym w §2 ust. 1 pkt 2), Wykonawca prześle Zamawiającemu 1 egz. w wersji papierowej koncepcji przestrzennej sauny pływającej, której zakres określony został w pkt 2.2.1 Opisu Przedmiotu Zamówienia **oraz zorganizuje prezentację jej założeń**. Wypracowanie ostatecznych założeń koncepcyjnych nastąpi do 7 dni od daty przedstawienia koncepcji.

Zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia

2.2 Wytyczne i wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej

2.2.1 Koncepcja przestrzenna sauny.

Przedstawienie i omówienie przez Wykonawcę założeń koncepcji przestrzennej sauny nastąpi na spotkaniu w terminie wskazanym w umowie.

Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest do przygotowania koncepcji w formie prezentacji oraz w wersji papierowej. **Wykonawca powinien przedstawić rozwinięcie koncepcji załączonej do oferty** tj. powinien opracować koncepcję przestrzenną sauny, jej montażu wraz z informacjami o materiałach i wyposażeniu. W koncepcji należy uwzględnić w szczególności przekroje i rzuty wraz z wyposażeniem w odniesieniu do specyficznej sytuacji lokalizacyjnej z uwzględnieniem zmian wynikających z warunków hydrologicznych. Ponadto koncepcja powinna zawierać informacje katalogowe i rysunki lub zdjęcia oraz specyfikacje materiałowe wymaganych w opisie przedmiotu zamówienia urządzeń, w tym pieca, trapu, elementów kotwiących, elementów cumowniczych oraz wyposażenia wymaganego przepisami prawa. Zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja stanowić będzie punkt wyjścia do opracowania dokumentacji projektowej.

Po analizie powyższych zapisów dokumentacji przetargowej, Zamawiający nie widzi sprzeczności w poszczególnych dokumentach.

Ponieważ przedmiotem zamówienia jest dostawa kompletnego obiektu w ramach oferowanej ceny, Zamawiający, na podstawie załączonej do oferty koncepcji, dokonuje wyboru Wykonawcy, którego obiekt najbardziej spełnia oczekiwania Zamawiającego. Sposób w jaki zostanie opracowana koncepcja oraz jej szczegółowość zależy od Wykonawcy.

W terminie 3 dni roboczych od zawarcia umowy, zorganizowane zostanie spotkanie, na którym Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania prezentacji (najlepiej w formie multimedialnej) założeń oraz szczegółów proponowanych rozwiązań. Wykonawca nie opracowuje nowej koncepcji, może dokonać uszczegółowienia załączonej **do oferty koncepcji**, jeżeli uważa, że zachodzi taka konieczność. Zamawiający może także poprosić Wykonawcę o doszczegółowienie rozwiązań przedstawionych na etapie postępowania przetargowego. Spotkanie umożliwi Zamawiającemu uzyskanie odpowiedzi na pytania, będzie służyło również do dyskusji nt oczekiwań Zamawiającego

oraz możliwych do wprowadzenia zmian w oferowanym obiekcie.

Na podstawie wypracowanych ustaleń na spotkaniu, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania ostatecznej koncepcji pływającej sauny, która stanowić będzie podstawę do sporządzenia dokumentacji technicznej.

Jednocześnie Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, dokonał zmian treści SIWZ w rozdziale XIV OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT pkt. 2 lit. b).

SIWZ otrzymuje brzmienie jak w załączeniu.

Niniejsze wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ stanowią integralną część SIWZ. Wykonawcy zobowiązani są do ich uwzględnienia podczas sporządzania ofert.

Magdalena Mycko

Kierownik Działu
Zamówień Publicznych

Załączniki:

– SIWZ zmiana 02.09.2020