

Zamawiający: Miasto st. Warszawa Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
w imieniu którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa

Opis Przedmiotu Zamówienia

Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji technicznej, budowa oraz dostawa i montaż pływającej sauny miejskiej wraz z dokonaniem niezbędnych wpisów do rejestru i pozyskaniem dokumentów bezpieczeństwa statku.

Adres: województwo mazowieckie, m. st. Warszawa,
Dzielnica Śródmieście, Port Czerniakowski
dz. ew. nr 9 obr. 5-06-11

Kod zamówienia według CPV:

34515000-0 Konstrukcje pływające

Autorzy opracowania:

mgr. inż. Małgorzata Porębska

Warszawa, lipiec 2020r.

Spis treści

1	Opis ogólny Przedmiotu zamówienia	3
1.1	Ogólny zakres prac	3
1.2	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.2.1	Charakterystyka miejsca lokalizacji obiektu – pływającej sauny	4
1.2.2	Uwarunkowania planistyczne	7
1.2.3	Uwarunkowania środowiskowe	7
1.3	Opis oraz minimalne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu - pływającej sauny.....	7
2	Wymagania Zamawiającego w stosunku do Przedmiotu zamówienia.....	11
2.1	Ogólne wymagania formalno – prawne	11
2.2	Wytyczne i wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej	11
2.2.1	Koncepcja przestrzenna sauny.	11
2.2.2	Projekt techniczny.....	12
2.2.3	Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej.	12
2.2.4	Dokumentacja powykonawcza	13
2.3	Wymagania dotyczące prowadzenia robót i realizacji zamówienia	13
2.4	Wymagania w zakresie ochrony środowiska	14
2.4.1	Wymagania w zakresie gospodarki materiałowej i gospodarki odpadami	14
2.4.2	Wymagania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej	14
3	Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	15
4	Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia.....	15
4.1	Akty prawne	15
4.2	Normy, warunki oraz inne przepisy techniczne.....	15

1 Opis ogólny Przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej, budowa oraz dostawa i montaż w basenie Portu Czerniakowskiego w Warszawie kompletnego urządzenia pływającego – pływającej sauny miejskiej wraz z dokonaniem niezbędnych wpisów do rejestru i pozyskaniem dokumentów bezpieczeństwa statku.

Założeniem budowy „Miejskiej sauny” jest stworzenie kolejnej atrakcji turystycznej, z której korzystać będą osoby spragnieni relaksu.

„Miejskie sauny” to projekt ogólnomiejski realizowany w ramach budżetu obywatelskiego:

<https://app.twójbudzet.um.warszawa.pl/projekt/16760>

1.1 Ogólny zakres prac.

Zamówienie obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie pełnej dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem opinii od niezależnego podmiotu świadczącego usługi nadzoru technicznego nad obiektami pływającymi o poprawności sporządzonej dokumentacji; Dokumentacja techniczna powinna zostać sporządzona w stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2) budowę urządzenia pływającego – pływającej sauny miejskiej;
- 3) opracowanie wniosku oraz dokonanie, w imieniu Zamawiającego, skutecznego wpisu do rejestru administracyjnego polskich statków żeglugi śródlądowej;
- 4) uzyskanie dokumentu z przeglądu technicznego przeprowadzonego przez upoważniony w tym celu podmiot (zgodnie z art. 34j Ustawy z dnia 21.12.2000 o żegludze śródlądowej), który stanowić będzie załącznik do wniosku o wydanie uproszczonego świadectwa zdolności żeglugowej;
- 5) uzyskanie orzeczenia Państwowej Inspekcji Pracy o dopuszczeniu statku do eksploatacji pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 6) uzyskanie opinii państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego o dopuszczeniu statku do eksploatacji pod względem wymagań sanitarnych;
- 7) uzyskanie dokumentu bezpieczeństwa statku – uproszczonego świadectwa zdolności żeglugowej;
- 8) dostawę i montaż pływającej sauny w basenie Portu Czerniakowskiego w Warszawie wraz z kompleksowym wyposażeniem.
- 9) przeprowadzenie niezbędnych prób i sprawdzeń;
- 10) opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz ze szczegółową instrukcją użytkowania.

Przedmiot zamówienia musi odpowiadać wymaganiom bezpieczeństwa w zakresie:

1. budowy, jego stałych urządzeń i wyposażenia;
2. właściwości manewrowych;
3. ochrony wód, powietrza lub ochrony przed hałasem;
4. warunków sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca ma obowiązek do zweryfikowania (także w terenie) wszystkich przyjętych w Opisie Przedmiotu Zamówienia danych wejściowych, założeń i rozwiązań a także dostosowywanie projektu technicznego do uzyskiwanych w toku procesu pozwoleń, opinii, orzeczeń, uzgodnień i decyzji.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1 Charakterystyka miejsca lokalizacji obiektu – pływającej sauny

Docelową lokalizacją pływającej sauny będzie basen Portu Czerniakowskiego, w którym stacjonują barki mieszkalne i łodzie. Port Czerniakowski znajduje się w dzielnicy Śródmieście miasta stołecznego Warszawy, na lewym brzegu rzeki Wisły, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr 9 z obrębem 5-06-11.

Lokalizację miejsca cumowania obrazują Fot. nr 1 – 4.

Miejsce cumowania obiektu gwarantuje dostęp do mediów: wody, prądu trójfazowego i kanalizacji.

Ponieważ port oddzielony jest od rzeki Wisły wałem przeciwpowodziowym, na obiekt sauny nie będzie oddziaływał znaczący wiatr ani nurt wody. Poza wahaniami wody, przy projektowaniu obiektu należy uwzględnić występowanie w okresie zimowym tafli lodu, z uwagi na jego całoroczne funkcjonowanie w porcie.

Przy projektowaniu i budowie należy uwzględnić wyposażenie obiektu w elementy umożliwiające:

1. przemieszczanie/transport obiektu na rzekę Wisłę;
2. wyciąganie/wodowanie obiektu za pomocą urządzeń portowych.

Na wejściu do portu znajduje się brama przeciwpowodziowa, której wrota (wg. instrukcji eksploatacji) w przypadku występowania wysokiej wody na Wiśle będą zamykane przy stanie +3,64 m „0”W tj. kiedy na dawnym Wodowskazu Warszawa Port Praski było 500 cm.

W tabeli stanowiącej załącznik nr 3 zestawione zostały wartości odczytów charakterystycznych stanów wody i odpowiadające im rzędne wyrażone w układzie Kronsztad 60 i w układzie warszawskim (m „0”W) dla wodowskazów Warszawa Port Praski oraz Port Czerniakowski. Poniższe dane należy traktować poglądowo, gdyż od 2012 roku nie były aktualizowane.

Podstawowe parametry techniczne bramy przeciwpowodziowej

1. światło bramy – 5,8m
2. wysokość 9,52 m (spód konstrukcji kładki dla pieszych jest na rzędnej 7,87 m „0”W)
3. rzędna progu – (-)1,65 m 0W
4. rzędna zagłębienia pod wrotami – (-)2,05 m 0W
5. rzędna drogi technicznej nad bramą przeciwpowodziową na wejściu do Portu – 86,64m npm Kr 86,
6. najniższa rzędna konstrukcji w osi toru wodnego planowanego mostku – 86,55m npm Kr 86

Zamawiający dysponuje pochylnią przeznaczoną do wodowania większych jednostek i na prośbę Wykonawcy może udostępnić obiekt do zwodowania obiektu.

Zamawiający dopuszcza możliwość montażu elementów wielkogabarytowych na obszarze Portu Czerniakowskiego pod warunkiem zapewnienia przez Wykonawcę braku zakłóceń w funkcjonowaniu Portu i spisaniu uzgodnień dotyczących sposobu i organizacji prowadzonych prac.

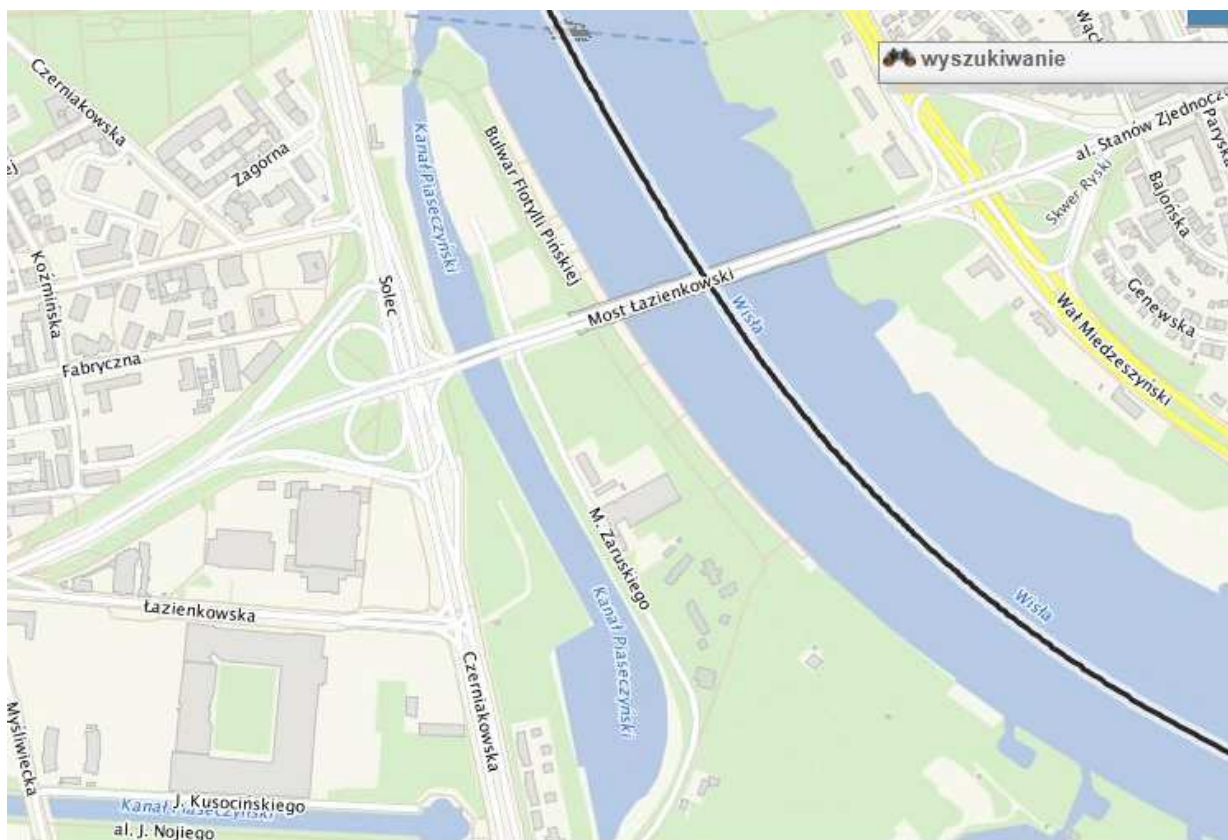
Charakterystyka Portu Czerniakowskiego przedstawiona została w załączonych do Opisu Przedmiotu Zamówienia dokumentach:

Załączniku nr 1 - Sprawozdaniu z pomiarów batymetrycznych wykonanych w Porcie Czerniakowskim w Warszawie – maj 2019r.

Załączniku nr 2 – Mapa sytuacyjna

Załączniku nr 3 - wartości odczytów charakterystycznych stanów wody i odpowiadające im rzędne wyrażone w układzie Kronsztad 60 i w układzie warszawskim (m „0”W) dla wodowskazów Warszawa Port Praski oraz Port Czerniakowski. (mat. poglądowy)

Przed złożeniem oferty wskazane jest zapoznanie się z planowaną lokalizacją obiektu, istniejącą zabudową, dojazdami do miejsca zwodowania obiektu oraz warunkami wodno – gruntowymi. Wszelkie dodatkowe badania niezbędne do realizacji zamówienia Wykonawca wykona na swój koszt.



Fot. nr 1 Lokalizacja planowanych robót: <http://www.smapa.um.warszawa.pl>



Fot. nr 2 Lokalizacja planowanych robót: <http://www.smapa.um.warszawa.pl>



Fot. nr 3 Lokalizacja planowanych robót: <http://www.smapa.um.warszawa.pl>



Fot. nr 4 Lokalizacja planowanych robót: <http://www.smapa.um.warszawa.pl>

1.2.2 Uwarunkowania planistyczne

Teren inwestycji znajduje się w dzielnicy Śródmieście miasta stołecznego Warszawy, na działce ewidencyjnej nr 9 z obrębem 5-06-11 - basen Portu Czerniakowskiego.

Na obszarze tym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obszar inwestycji wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków (SRO11343).

1.2.3 Uwarunkowania środowiskowe

Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze NATURA 2000 obszary ptasie.

1.3 Opis oraz minimalne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu - pływającej sauny.

Podstawowe parametry obiektu pływającego:

1. max długość całkowita: 7,5 – 9 metrów;
2. szerokość maksymalna: 4 metry;
3. wysokość pomieszczeń: minimalna 2 m, maksymalna 2,5 m;
4. powierzchnia użytkowa bez tarasów: około 13-15m²
5. 2 tarasy (strefy relaksu): na platformie oraz na dachu obiektu;
6. liczba pasażerów wraz z obsługą – max 10 osób;
7. powierzchnia pomieszczenia sauny: około 7-8 m²
8. maksymalna liczba osób korzystających jednocześnie z sauny 8 (komfortowo max 6 osób);
9. w miarę możliwości, powinna zostać zapewniona dostępność dla osób z niepełnosprawnością
10. elementy stalowe typu kratki, czerpnie powietrza, materiały śrubowe, relingi, balustrady itp. – ze stali nierdzewnej.

Platforma:

1. Zbudowana powinna zostać na całorocznych pływakach z polietylenu. Z uwagi na stacjonowanie w porcie, w którym w okresie zimowym występuje tafła lodu, platforma musi być odporna na lód.
2. Konstrukcja stalowo – drewniana - stal konstrukcyjna klasy 280 lub 350 ocynkowana ogniowo powłoką 275g/m²;
3. Poszycie pokładu deską ryflowaną z modrzewia syberyjskiego, zaimpregnowaną ciśnieniowo przeciwgrzybicznie, przeciw szkodnikom drewna oraz przeciwogniowo, jak również zabezpieczona powierzchniowo poprzez trzykrotne olejowanie preparatem bezbarwnym, teku, bangkirai;
4. Uzbrojenie w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną.
5. Wyposażona w trap, słupki relingowe, relingi linowe, okucia, knagi, uchwyty kotwic, kotwice oraz odbijacz dziobowy stały z liny plecionej PP fi 90 mm

Obiekt - pływająca sauna:

1. Powinien wkomponowywać się w otoczenie Portu Czerniakowskiego, dlatego też okładzinę zewnętrzną obiektu powinny stanowić deski z modrzewia syberyjskiego, dębu lub iroko (o grubości około 44mm) zaimpregnowane ciśnieniowo przeciwgrzybicznie, przeciw szkodnikom drewna oraz przeciwogniowo, jak również zabezpieczone powierzchniowo poprzez dwukrotne olejowanie preparatem bezbarwnym.
2. Konstrukcja drewniana;
3. Izolacja podłóg, dachu i ścian – wełna mineralna niepalna, kamienna o dużej gęstości, o grubości 100mm;
4. Okładzina wewnętrzna: panele drewniane o grubości około 20 mm, glazura/szkło, inne okładziny ścienne.

Przykładowy, preferowany przez Zamawiającego wygląd zewnętrzny sauny przedstawia fotografia nr 5.



Fot. nr 5: Źródło: <https://sztuka-architektury.pl/article/8646/442/plywajaca-sauna-page-5>

W obiekcie powinny zostać wydzielone następujące strefy:

1. strefa wejściowa;
2. strefa sanitarna;
3. strefa sauny;
4. strefa wypoczynkowa – relaksu;

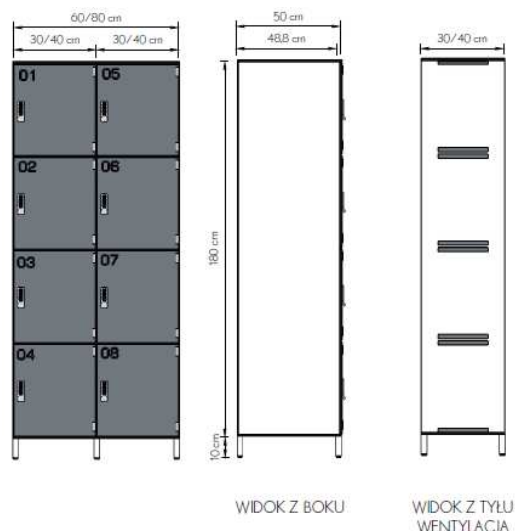
Wszystkie strefy powinny zostać wykonane zgodnie z wytycznymi dotyczącymi wymagań sanitarno-higienicznych dla saun opracowanych na zlecenie Głównego Inspektoratu Sanitarnego przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego – Państwowy Zakład Higieny.

Strefa wejściowa powinna zapewniać użytkownikowi możliwość rozebrania się z pozostawieniem w szafce odzieży i obuwia, ze ścisłym rozdzieleniem strefy stopy obutej i bosej (dodatkowe kratki drewniane).

Wyposażenie części wejściowej:

- 1) szafki i ława wykonane z płyty HPL;
- 2) 2 szt. koszy na odpadki;
- 3) ława powinna być funkcjonalna, umożliwiająca komfortowe przygotowanie się do seansu saunowania, wpasowana w przestrzeń nieinwazyjnie.
- 4) ściany wyłożone okładziną w jasnym kolorze (typu panele ściennie, płyty HPL itp.) z materiałów gładkich, nienasiąkliwych, odpornych na zmywanie i działanie środków dezynfekcyjnych, o parametrach z przeznaczeniem do obiektów użyteczności publicznej;
- 5) należy zapewnić właściwą wentylację i oświetlenie strefy;
- 6) zalecane światło naturalne.

Przykładowe rozwiązanie szafki przedstawia Fot. nr 6



Minimalne wymagania techniczne, materiałowe i funkcjonalne strefy sanitarnej

1. Podłoga całej strefy sanitarnej powinna być wykonana z mrozoodpornego gresu technicznego o parametrach antypoślizgowości minimum R11 w jasnym kolorze.
2. Do ułożenia gresu i okładzin ścian powinna zostać użyta chemia budowlana odporna na warunki wysokiej temperatury i wilgotności; Przed przyklejeniem płytek należy wykonać izolację podpłytkową o łącznej grubości od 1 do 3 mm w zależności od rodzaju wyrobu.
3. Posadzka powinna być wyprofilowana, umożliwiając spływ wody do wpustu (kratki) kanalizacyjnego, niedopuszczalne jest tworzenie się zastoin wody.
4. Należy zapewnić właściwą wentylację i oświetlenie pomieszczeń.

Wyposażenie części prysznicowej:

- 1) preferowane rozwiązanie bez brodzika;
- 2) czasowy panel natryskowy przeznaczony do obiektów użyteczności publicznej;
- 3) ściany wyłożone okładziną w jasnym kolorze (typu glazura, hartowane szkło, panele ściennie, laminat itp.) z zastosowaniem do pomieszczeń mokrych, z materiałów gładkich, nienasiąkliwych, odpornych na zmywanie i działanie środków dezynfekcyjnych o parametrach z przeznaczeniem do obiektów użyteczności publicznej;

Wyposażenie kabiny WC:

- 1) stelaż podtynkowy;
- 2) miska WC wisząca krótka;
- 3) umywalka o szerokości około 22-30 cm;
- 4) suszarka do rąk;
- 5) uchwyt na papier toaletowy;
- 6) ściany wyłożone okładziną w jasnym kolorze (typu glazura, hartowane szkło, panele ściennie, płyty HPL, laminat itp.) z zastosowaniem do pomieszczeń wilgotnych, z materiałów gładkich, nienasiąkliwych, odpornych na zmywanie i działanie środków dezynfekcyjnych, o parametrach z przeznaczeniem do obiektów użyteczności publicznej;

Minimalne wymagania techniczne, materiałowe i funkcjonalne strefy sauny:

1. Powierzchnia około 7-8m²
2. Wewnętrzne ściany i sufit strefy sauny powinny zostać wykonane z paneli świerku skandynawskiego, jodły kanadyjskiej lub cedru o grubości około 20 mm. Drewno powinno mieć jak najmniej sęków i minimalną ilość żywicy, aby zapewnić komfort użytkownikom. Drewniane panele powinny zostać położone na izolacji termicznej, z wełny mineralnej kamiennej o dużej gęstości i grubości 100 mm.
3. Jedną, dłuższą ścianę strefy sauny powinno stanowić okno panoramiczne (minimum 80% ściany), wykonane z przyciemnianego szkła hartowanego w kolorze brązowym;
4. Podłoga sauny musi być wykonana z mrozoodpornego gresu technicznego o parametrach antypoślizgowości minimum R11 w jasnym kolorze;

Do ułożenia gresu powinna zostać użyta chemia budowlana odporna na warunki wysokiej temperatury i wilgotności; Przed przyklejeniem płytek należy wykonać izolację podpłytkową o łącznej grubości od 1 do 3 mm w zależności od rodzaju wyrobu;

Konieczne jest wyprofilowanie posadzki, zapewniające odpływ wody do wpustu kanalizacyjnego, który powinien być umieszczony w sąsiedztwie kabiny. Jeśli rozwiązania techniczne na to nie pozwalają, kratka kanalizacyjna może znajdować się w kabinie, wymaga to jednak zastosowania rozwiązań chroniących przed przenikaniem odorów z systemu kanalizacyjnego do sauny.

5. Drzwi kabiny, bezprogowe, otwierane na zewnątrz, powinny zostać wykonane z hartowanego brązowego szkła o grubości ok. 8mm w drewnianej ościeżnicy - odpornej na wysoką temperaturę i wilgotność; drzwi nie mogą być zaopatrzone w zamek ani zapadkę, uchwyty/ klamki z obu stron do otwierania drzwi powinny być wykonane z drewna.
6. Ławy dwupoziomowe powinny zostać zbudowane z drewna świerku skandynawskiego, jodły kanadyjskiej, osiki lub cedru o grubości co najmniej 22 mm;

Wysokość ławy co najmniej 50 cm i głębokości min. 55 cm, najwyższy poziom powinien znajdować się w odległości nie mniejszej niż 1,20 m od sufitu.

7. Piec elektryczny zabezpieczony osłoną umieszczony na podłodze;
8. Parametry pieca elektrycznego:
 - a. piec przeznaczony do publicznej sauny fińskiej;
 - b. ogrzewacz wyposażony w oryginalne grzałki do sauny wykonane z **8,5 mm** skrętki;
 - c. moc pieca około 9,0 kW, dostosowana do kubatury sauny oraz do mocy przyłącza energetycznego, funkcje pieca kontrolowane za pomocą osobnego sterownika;
 - d. minimalna pojemność kamieni 30kg.
9. Instalacja wentylacyjna powinna zostać zaprojektowana i wykonana w sposób gwarantujący bezpieczeństwo oraz prawidłowe funkcjonowanie sauny poprzez doprowadzenie świeżego powietrza oraz odprowadzenie ciepłego i wilgotnego powietrza na zewnątrz. Powietrze powinno mieć możliwość swobodnej cyrkulacji.
10. Instalacja elektryczna - zasilanie prądem trójfazowym - powinna zostać zaprojektowana i wykonana w sposób gwarantujący bezpieczeństwo oraz prawidłowe funkcjonowanie sauny.

Oprawy oświetleniowe dostosowane do warunków panujących w saunie, powinny zostać przysłonięte drewnianymi osłonami. Natężenie światła w saunie nie powinno być zbyt silne, musi ono bowiem sprzyjać relaksowi.

Pod ławką powinno znaleźć się oświetlenie LED RGB do chromoterapii przystosowane do montażu w saunie. Wymagania; taśmy ledowe zatopione w specjalnej poliuretanowej powłoce, zasilacz o wysokiej odporności, sterownik (umieszczony na zewnątrz strefy sauny z zastrzeżeniem dostępu jedynie dla obsługi technicznej) umożliwiający wybór różnych trybów pracy.

Strefa wypoczynkowa – relaksu:

- 1) strefa wypoczynkowa na platformie;
- 2) dodatkowy taras na dachu obiektu, na który można się dostać po drabinie z poręczami, zabezpieczony poprzez słupki relingowe ze stali nierdzewnej, relingi linowe, oświetlony np. przez lampy solarne;
- 3) okładzina wewnętrzna: panele drewniane o grubości około 20 mm,
- 4) oświetlenie: naturalne - okno i lampy.

Wyposażenie obiektu w niezbędne akcesoria i materiały eksploatacyjne – pierwsze wyposażenie

Obiekt – strefa sauny - wyposażony powinien zostać w przycisk alarmowy powodujący awaryjne rozłączanie obwodów, oraz system umożliwiający kontakt z bosmanatem.

W ramach Przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć również:

1. termometr tarczowy do saun – 1 szt;
2. higrometr do pomiaru wilgotności w saunie – 1 szt;
3. cebrzyk drewniany 5l z wkładem polietylenowym – 1 szt;
4. czerpak do polewania kamieni wodą w saunie – 1szt;
5. klepsydra piaskowa do odmierzania czasu w saunie – 1szt;
6. naturalne olejki eteryczne: eukaliptusowy, cedrowy, sosnowy, cyprysowy, pomarańczowy, cytrynowy, bergamotka (po 1 szt. każdy zapach),
Olejki powinny spełnić wszystkie normy dopuszczenia do obrotu, warunki IFRA, karty bezpieczeństwa, analizy laboratoryjne, liczne certyfikaty oraz być przebadane dermatologicznie. Dodatkowo posiadają powinny posiadać wymaganą rejestrację kosmetyczną CPNP zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1223/2009 z dnia 30 listopada 2009 r.
7. koncentrat płynu do czyszczenia sauny fińskiej na bazie naturalnych olejków – 30 litrów
8. olej w sprayu z naturalnych olejków do impregnacji ścian i sufitu w saunie – 3 x 600ml.
9. olejek w sprayu do konserwacji ławek z naturalnych olejków oraz wosku pszczelego, który działa jako środek antybakteryjny i antygrzybiczny – 3 x 600ml.

10. wyposażenie określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie wymagań technicznych i wyposażenia statków żeglugi śródlądowej oraz upoważnienia podmiotów do wykonywania przeglądów technicznych (Dz.U. Nr 216, poz. 1423);
11. 2 szt. tabliczki służącej oznaczeniu obiektu jako projektu finansowanego z budżetu obywatelskiego zgodnie wytycznymi zawartymi z Załączniku nr 5 do OPZ;
12. zestaw nagłaśniający składający się z odtwarzacza ściennego ze wzmacniaczem składający się z:
 - a) wzmacniacza wraz z pilotem, zapewniającego możliwość odtwarzania muzyki przez Bluetooth ze smartfona lub tabletu, wbudowanym tunerem radiowym i wejściem AUX, z gniazdem USB i czytnikiem kart pamięci microSD wraz z zasilaniem i zabezpieczeniem przed kradzieżą;
 - b) głośniki 4-6 szt o mocy dostosowanej do kubatury obiektu wraz z zasilaniem, odporne na wysoką temperaturę i wilgotność;

2 Wymagania Zamawiającego w stosunku do Przedmiotu zamówienia

2.1 Ogólne wymagania formalno – prawne

- 1) Przedmiot zamówienia powinien być realizowany zgodnie z:
 - a) przepisami polskiego prawa;
 - b) postanowieniami, uzgodnieniami, opiniami, zatwierdzeniami, zapisami decyzji administracyjnych oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie przy realizacji projektu;
 - c) warunkami Umowy;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ryzyko zmian w aktach prawnych, przepisach technicznych i konieczności uwzględnienia ich w opracowaniu wszystkich dokumentów powstałych w wyniku realizacji zamówienia.
- 3) Cały przedmiot zamówienia Wykonawca ma obowiązek zaprojektować i wykonać w sposób oszczędny tzn. w oparciu o zasadę dążenia do uzyskania założonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia efektów przy jak najniższej kwocie wydatków.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów posiadających aprobaty techniczne, świadectwo dopuszczenia do stosowania, atesty, certyfikaty, udokumentowane źródło pochodzenia; Wszystkie materiały wymagają akceptacji Zamawiającego.
- 5) Wszystkie materiały, urządzenia i sprzęt dostarcza Wykonawca.

2.2 Wytyczne i wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej

2.2.1 Koncepcja przestrzenna sauny.

Przedstawienie i omówienie przez Wykonawcę założeń koncepcji przestrzennej sauny nastąpi na spotkaniu w terminie wskazanym w umowie.

Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest do przygotowania koncepcji w formie prezentacji oraz w wersji papierowej.

Wykonawca powinien przedstawić rozwinięcie koncepcji załączonej do oferty tj. powinien opracować koncepcję przestrzenną sauny, jej montażu wraz z informacjami o materiałach i wyposażeniu. W koncepcji należy uwzględnić w szczególności przekroje i rzuty wraz z wyposażeniem w odniesieniu do specyficznej sytuacji lokalizacyjnej z uwzględnieniem zmian wynikających z warunków hydrologicznych.

Ponadto koncepcja powinna zawierać informacje katalogowe i rysunki lub zdjęcia oraz specyfikacje materiałowe wymaganych w opisie przedmiotu zamówienia urządzeń, w tym pieca, trapu, elementów kotwiących, elementów cumowniczych oraz wyposażenia wymaganego przepisami prawa.

Zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja stanowić będzie punkt wyjścia do opracowania dokumentacji projektowej.

2.2.2 Projekt techniczny.

Przy projektowaniu obiektu należy przestrzegać:

- przepisów klasyfikacji i budowy statków śródlądowych;
- Międzynarodowych konwencji, kodeksów i zaleceń – publikacje IMO – w zakresie:
 - konstrukcji kadłubów wykonanych ze stali lub materiałów równoważnych,
 - konstrukcji nośnej nadbudówek / pokładówek,
 - kadłubowego wyposażenia cumowniczego i kotwicznego,
 - nadburć i barierek,
 - wolnej burty,
 - stateczności i stateczności awaryjnej obiektu,
 - rozplanowania dróg ewakuacyjnych;
- zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie wymagań technicznych i wyposażenia statków żeglugi śródlądowej oraz upoważnienia podmiotów do wykonywania przeglądów technicznych (Dz.U. Nr 216, poz. 1423);
- warunków technicznych dla budynków przywołanych w § 7 ÷ 9 Ustawy Prawo budowlane w zakresie instalacji i wyposażenia nadbudówek / pokładówek, dotyczących konstrukcji i materiałów, w tym ich klasyfikacji przeciwpożarowej, instalacji wewnętrznych, w tych instalacji ochrony przeciwpożarowej oraz odgromowej.
- wytycznych dotyczących wymagań sanitarno-higienicznych dla saun opracowanych na zlecenie Głównego Inspektoratu Sanitarnego przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego – Państwowy Zakład Higieny, które stanowią zestawienie dobrych praktyk służących zapewnieniu bezpieczeństwa zdrowotnego osób korzystających z sauny – załącznik nr 4 do OPZ.

Dokumentacja techniczna powinna być sporządzona również w formie elektronicznej (pliki w formacie pdf i edytowalnej). Użyty format plików powinien umożliwiać wydruk rysunków w skali.

W ramach przedmiotu zamówienia, Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie i na swój koszt wszystkie dane, opinie i materiały niezbędne do wykonania projektu technicznego obiektu.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania opinii niezależnego podmiotu świadczącego usługi nadzoru technicznego nad obiektami pływającymi dotyczącej poprawności sporządzonej dokumentacji technicznej, która stanowić będzie podstawę akceptacji dokumentacji technicznej.

2.2.3 Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej.

- 1) Dokumentacja techniczna powinna uwzględniać wymagania określone w obowiązujących przepisach, założeniach programowych, opiniach, uzgodnieniach. W dokumentacji technicznej nie mogą być przyjęte rozwiązania konkretnej firmy, a jedynie należy przyjmować rozwiązania o danych parametrach technicznych, które muszą być podane w opracowaniu.
- 2) Oferowana cena za prace projektowe powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nimi związanych, łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień, wpisów, wystawienia świadectw żeglugowych, kosztów niezbędnych badań technicznych i ekspertyz i inne w tym miejscu niewyszczególnione.
- 3) Wykonana dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do sygnalizowania problemów wynikających z realizacji zamówienia na każdym jego etapie oraz czynnie uczestniczyć w spotkaniach z nim związanych i rozwiązywaniu zaistniałych trudności.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

- 6) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji projektu, w jego okolicy, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego.
- 7) Zamawiający wymaga, aby dokumentacja była zszyta i oprawiona.
- 8) Forma elektroniczna powinna być zgodna ze spisem wszystkich opracowań projektowych niezbędnych do realizacji robót budowlanych.
- 9) W wersji elektronicznej należy przekazać kompletną dokumentację (wszystkie rysunki zamieszczone w dokumentacji, części opisowe i obliczeniowe, uzgodnienia, opinie itp.).
- 10) Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową w terminach, formie i ilościach, zdefiniowanych w Umowie.

2.2.4 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca opracuje powykonawczą dokumentację odbiorową (operat kolaudacyjny) w 2 egz. w formie papierowej i elektronicznej w 2 egz. na nośniku USB nie później niż w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia. Dokumentacja powykonawcza powinna składać się z następujących elementów:

- a) wykazu przekazanej dokumentacji (spis),
- b) szczegółowego opisu wykonanych prac z podziałem na poszczególne elementy, podaniem dokładnej nazwy i producenta użytych materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń wraz z atestami i aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności lub certyfikatami,
- c) Dokumentacji z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji Przedmiotu umowy,
- d) potwierdzonych za zgodność kopii pozwoleń, decyzji, uzgodnień,
- e) protokołów z przeprowadzonych badań i pomiarów,
- f) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,
- g) instrukcji użytkowania obiektu i poszczególnych instalacji,

oraz oryginały:

- dokumentu rejestracyjnego stanowiącego dowód polskiej przynależności statku;
- uproszczonego świadectwa zdolności żeglugowej.

2.3 Wymagania dotyczące prowadzenia robót i realizacji zamówienia

Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest do:

- 1) wykonania Przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami;
- 2) dokonania wizji lokalnej terenu;
- 3) ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi pracami, a w tym z ruchem pojazdów mechanicznych;
- 4) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 5) umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu;
- 6) poniesienia wszelkich kosztów związanych z: wykonaniem dróg dojazdowych, montażowych i innych niezbędnych do realizacji zamówienia;
- 7) zapewnienie niezbędnych nadzorów technicznych w celu prawidłowego prowadzenia robót;
- 8) prowadzenia robót w takim systemie, który zagwarantuje wykonanie robót w zakładanym terminie umownym oraz zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem robót;
- 9) dokonywania wszelkich niezbędnych uzgodnień związanych z realizacją zamówienia;
- 10) Wykonawca wykona i uzgodni, jeśli będzie taka potrzeba, ze wszystkimi wymaganymi jednostkami, w tym: inżynierem ruchu, właścicielem drogi i policją projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót oraz wykonania organizacji ruchu zastępczego zarówno dla realizacji robót, jak i dostarczenia elementów i materiałów do miejsca wbudowania, jeżeli będzie to

wymagane oraz pokryje wszelkie koszty związane z wykonaniem projektu, wykonaniem i oznakowaniem tymczasowej drogi oraz opłatą za zajętość pasa drogowego.

- 11) przerwania robót na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 12) opracowania harmonogramu robót budowlanych oraz prac projektowych w formie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym w ramach przyjętej ceny ofertowej.
- 13) używania materiałów i wyrobów posiadających aprobaty techniczne, certyfikaty, świadectwo dopuszczenia do stosowania, atesty, udokumentowane źródło pochodzenia i akceptowanych przez Inspektora Nadzoru potwierdzających ich jakość oraz zachowanie trwałości i cech użytkowych w ustalonym okresie użytkowania;
- 14) usunięcia wszelkich wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz w okresie rękojmi;
- 15) przygotowania od strony technicznej i czynnego udziału w odbiorach technicznych, końcowym i ostatecznym przedmiotu zamówienia;
- 16) pozostałe wymagania i warunki dotyczące zakresu i realizacji przedmiotu zamówienia określa umowa.

2.4 Wymagania w zakresie ochrony środowiska

2.4.1 Wymagania w zakresie gospodarki materiałowej i gospodarki odpadami

Wykonawca prowadzić będzie gospodarkę odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności gospodarka odpadami nie może:

- powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt;
- powodować uciążliwości przez hałas lub zapach;
- wywoływać niekorzystnych skutków dla miejsc o szczególnym znaczeniu, w tym kulturowym i przyrodniczym.

Podczas realizacji prac odpady należy magazynować w sposób selektywny w miejscu na ten cel przeznaczony, wyznaczony na terenie zaplecza budowy, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz jej aktami wykonawczymi w tym zakresie, przy uwzględnieniu dozwolonego czasu magazynowania dla poszczególnych rodzajów odpadów oraz sposobów zabezpieczeń przed przedostawaniem się ich do środowiska, kierując się właściwościami odpadów, wymaganiami ochrony życia i zdrowia ludzi oraz ograniczeniem uciążliwości związanych z ich magazynowaniem.

Wykonawca robót, będąc wytwórcą odpadów może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami wyłącznie podmiotom, które posiadają:

- zezwolenie na zbieranie odpadów lub zezwolenie na przetwarzanie odpadów, lub
- koncesję na podziemne składowanie odpadów, pozwolenie zintegrowane, decyzję zatwierdzającą program gospodarowania odpadami wydobywczymi, zezwolenie na prowadzenie obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych lub wpis do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości;
- wpis do rejestru w zakresie, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt. 5 ustawy o odpadach, chyba że działalność taka nie wymaga uzyskania decyzji lub wpisu do rejestru.

Wykonawca robót, będąc wytwórcą odpadów jest obowiązany do prowadzenia na bieżąco ich ilościowej i jakościowej ewidencji zgodnie z obowiązującym katalogiem odpadów z zastosowaniem karty przekazania odpadów, karty ewidencji odpadów;

Kopię kart ewidencji odpadów i kart przekazania odpadów Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

Koszty gospodarowania odpadami są ponoszone przez Wykonawcę będącego wytwórcą odpadów.

Powyższe wymagania w zakresie gospodarowania odpadami i materiałami obowiązują również wszystkich podwykonawców.

2.4.2 Wymagania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej

Wykonawca zobowiązany jest do zapobiegania zanieczyszczeniu wód podziemnych, powierzchniowych i gleby. W przypadku podejmowania działalności, której negatywne oddziaływanie na środowisko nie jest jeszcze w pełni rozpoznane, Wykonawca jest obowiązany kierując się przezornością, podjąć wszelkie możliwe środki zapobiegawcze. W przypadku

zanieczyszczenia wód podziemnych, powierzchniowych i gleby Wykonawca ponosi koszty usunięcia skutków tego zanieczyszczenia.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością - działki ewidencyjnej nr 9 z obrębu 5-06-11 zlokalizowanej w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, która powierzona została w zarządzanie i administrowanie Zarządowi Zieleni m.st. Warszawy Zarządzeniem nr 382/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 24.02.2017r

4 Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia

Przedstawiony poniżej wykaz aktów prawnych i przepisów technicznych, które Wykonawca powinien uwzględnić w trakcie realizacji niniejszego zamówienia nie jest zbiorem zamkniętym. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia, również innych niż wymienione poniżej, jeśli okaże się to konieczne w trakcie realizacji niniejszego zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego śledzenia i stosowania ewentualnych zmian w poniższych przepisów.

4.1 Akty prawne

- 1) Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o żegludze śródlądowej (Dz.U. 2019, poz. 1568)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie rejestru administracyjnego polskich statków żeglugi śródlądowej (Dz.U. z 2020 poz 1020)
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie wymagań technicznych i wyposażenia statków żeglugi śródlądowej oraz upoważnienia podmiotów do wykonywania przeglądów technicznych (Dz.U. Nr 216, poz. 1423)
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie świadectw zdolności żeglugowej (Dz.U. Nr 216, poz. 1424)
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 21 maja 2003 r. w sprawie warunków gromadzenia, przechowywania i usuwania odpadów i ścieków ze statków żeglugi śródlądowej (Dz.U. Nr 104, poz. 973)
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 stycznia 2002 r. w sprawie określenia wzoru i sposobu prowadzenia dziennika pokładowego na statkach żeglugi śródlądowej (Dz.U. Nr 8, poz. 69)
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 listopada 2014 r. w sprawie kwalifikacji zawodowych i składu załóg statków żeglugi śródlądowej (Dz. U. 2014, poz. 1686)
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie przepisów żeglugowych na śródlądowych drogach wodnych (Dz.U. Nr 212, poz. 2072);
- 9) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 maja 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i przebudowie oraz remoncie jednostek pływających (Dz.U. z 2001r. nr 73 poz. 770, z późn. zm.)
- 10) innych obowiązujących przepisów prawa, dotyczących przedmiotowej inwestycji.

4.2 Normy, warunki oraz inne przepisy techniczne

W trakcie wykonywania prac projektowych należy stosować Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz normy, europejskie oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, a w przypadku ich braku: Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne, polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw; krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych

wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883, z 2015 r. poz. 1165 oraz z 2016 r. poz. 542).

Jednocześnie Zamawiający dopuszcza stosowanie dokumentów równoważnych.

III. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1

Sprawozdanie z pomiarów batymetrycznych wykonanych w Porcie Czerniakowskim w Warszawie.

Załącznik nr 2

Mapa sytuacyjna.

Załącznik nr 3

Wartości odczytów charakterystycznych stanów wody i odpowiadające im rzędne wyrażone w układzie Kronsztad 60 i w układzie warszawskim (m „0”W) dla wodowskazów Warszawa Port Praski oraz Port Czerniakowski.

Załącznik nr 4

Wytyczne dotyczące wymagań sanitarno-higienicznych dla saun opracowane na zlecenie Głównego Inspektoratu Sanitarnego przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego – Państwowy Zakład Higieny, które stanowią zestawienie dobrych praktyk służących zapewnieniu bezpieczeństwa zdrowotnego osób korzystających z formy rekreacji, jaką są sauny.

<https://gis.gov.pl/zywnosc-i-woda/wytyczne-dotyczace-wymagan-sanitarno-higienicznych-dla-saun/>

Załącznik nr 5

System identyfikacji wizualnej oznaczania wykonanych zadań w ramach budżetu obywatelskiego.